

Beneficiar: ORAS CORABIA, JUDETUL OLT

Denumire investitie: ADAPOST PESCARESC CU FACILITATI DE ACOSTARE

DEVIZ GENERAL SOLUTIA I (Recomandata)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	248 254,93	52 133,54	300 388,47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		248 254,93	52 133,54	300 388,47
Capitol 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	62 475,40	13 119,83	75 595,23
TOTAL CAPITOL 2		62 475,40	13 119,83	75 595,23
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	16 000,00	3 360,00	19 360,00
3.1.1	Studii de teren	1 000,00	210,00	1 210,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	15 000,00	3 150,00	18 150,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	18 000,00	3 780,00	21 780,00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	91 000,00	19 110,00	110 110,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39 000,00	8 190,00	47 190,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10 000,00	2 100,00	12 100,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12 000,00	2 520,00	14 520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30 000,00	6 300,00	36 300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10 000,00	2 100,00	12 100,00
3.7	Consultanta	250 000,00	52 500,00	302 500,00
3.7.1.a	Consultanta la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia (inclusiv cheltuieli cu intocmirea de strategii pentru eficienta energetica (ex. strategii de reducere a emisiilor de CO2/eficienta energetica) ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin POR 2021-2027	100 000,00	21 000,00	121 000,00
3.7.1.b	Consultanta în domeniul managementului executiei investitiei	140 000,00	29 400,00	169 400,00
3.7.2	Auditul financiar	10 000,00	2 100,00	12 100,00
3.8	Asistenta tehnica	47 966,94	10 073,06	58 040,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25 966,94	5 453,06	31 420,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25 966,94	5 453,06	31 420,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	22 000,00	4 620,00	26 620,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	12 000,00	2 520,00	14 520,00
TOTAL CAPITOL 3		444 966,94	93 443,06	538 410,00
Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	894 513,31	187 847,80	1 082 361,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11 959,15	2 511,42	14 470,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	141 600,00	29 736,00	171 336,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	392 950,79	82 519,67	475 470,46
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1 441 023,25	302 614,89	1 743 638,14
Capitolul 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17 601,26	3 696,26	21 297,52
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17 601,26	3 696,26	21 297,52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13 582,84	-	13 582,84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6 174,02	-	6 174,02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1 234,80	-	1 234,80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6 174,02	-	6 174,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare	-	-	-
5.2.6	Alte cheltuieli de aceeaasi natura, stabilite in conditiile legii	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50 000,00	10 500,00	60 500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10 000,00	2 100,00	12 100,00
TOTAL CAPITOL 5		91 184,10	16 296,26	107 480,36
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	550 948,19	115 699,12	666 647,31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	503 865,37	105 811,73	609 677,10
TOTAL CAPITOL 7		1 054 813,56	221 510,85	1 276 324,41
TOTAL GENERAL		3 342 718,18	699 118,43	4 041 836,61
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1 234 804,05	259 308,85	1 494 112,90

Proiectant,
S.C. TRANSCOM CARAMAN S.R.L.

Devizier,

