

Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii
„ Renovare energetica a clădirii internatului si cantinei Liceului Teoretic A.I. Cuza din oraşul
Corabia + 6 statii de incarcare ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	cota TVA	19%
			TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	<i>2,280.00</i>	<i>433.20</i>	<i>2,713.20</i>
	3.1.1. Studii de teren	2,280.00	433.20	2,713.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	8,420.00	1,599.80	10,019.80
	3.4.1 Audit energetic	3,420.00	649.80	4,069.80
	3.4.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	<i>Proiectare</i>	<i>287,254.00</i>	<i>54,578.26</i>	<i>341,832.26</i>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	53,010.00	10,071.90	63,081.90
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	35,744.00	6,791.36	42,535.36
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	198,500.00	37,715.00	236,215.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	<i>Consultanta</i>	<i>12,000.00</i>	<i>2,280.00</i>	<i>14,280.00</i>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Servicii de consultanta în elaborarea si depunerea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	<i>Asistenţă tehnică</i>	<i>128,600.00</i>	<i>24,434.00</i>	<i>153,034.00</i>
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	41,600.00	7,904.00	49,504.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	31,600.00	6,004.00	37,604.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	46,000.00	8,740.00	54,740.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	41,000.00	7,790.00	48,790.00
TOTAL CAPITOL 3		444,754.00	84,503.26	529,257.26
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,047,359.75	1,148,998.35	7,196,358.10
4.1.1	OBIECT 1: REZISTENTA	79,880.68	15,177.33	95,058.01
4.1.2	OBIECT 2: ARHITECTURA	3,512,928.27	667,456.37	4,180,384.64
4.1.3	OBIECT 3: INSTALATII	1,619,151.89	307,638.86	1,926,790.75
4.1.4	OBIECT 4: LUCRARI SUPLIMENTARE	835,398.91	158,725.79	994,124.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52,961.68	10,062.72	63,024.40
4.2.1	OBIECT 3: INSTALATII	52,961.68	10,062.72	63,024.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	314,100.00	59,679.00	373,779.00
4.3.1	OBIECT 3: INSTALATII	314,100.00	59,679.00	373,779.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,414,421.43	1,218,740.07	7,633,161.50
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,914.57	4,543.77	28,458.34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,914.57	4,543.77	28,458.34
	OBIECT 5: ORGANIZARE DE SANTIER	23,914.57	4,543.77	28,458.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,366.60	0.00	67,366.60
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,621.18	0.00	30,621.18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,124.24	0.00	6,124.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,621.18	0.00	30,621.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	190,509.57	36,196.82	226,706.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,201.68	798.32	5,000.00
TOTAL CAPITOL 5		285,992.42	41,538.91	327,531.32
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	663,447.68	126,055.06	789,502.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		663,447.68	126,055.06	789,502.74
TOTAL GENERAL		7,808,615.53	1,470,837.30	9,279,452.82
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,124,236.00	1,163,604.84	7,287,840.84

Proiectant
S.C SANTI ER IN LUCRU S.R.L

Beneficiar final



Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU SRL S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

Deviz OBIECT 1: REZISTENTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	REZISTENTA	79,880.68	15,177.33	95,058.01
TOTAL I - subcap. 4.1		79,880.68	15,177.33	95,058.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		79,880.68	15,177.33	95,058.01

PROIECTANT
SC SANTIER IN LUCRU



BENEFICIAR

Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU SRL S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

Deviz OBIECT 2: ARHITECTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu TVA
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	ARHITECTURA	3,512,928.27	667,456.37	4,180,384.64
TOTAL I - subcap. 4.1		3,512,928.27	667,456.37	4,180,384.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3,512,928.27	667,456.37	4,180,384.64

PROIECTANT
SC SANTIER IN LUCRU

BENEFICIAR



Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU SRL S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

Deviz OBIECT 3: INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Instalații termice - ventilare	436,284.37	82,894.03	519,178.40
4.1.2	Instalații sanitare	271,443.86	51,574.33	323,018.19
4.1.3	Instalații electrice	788,347.28	149,785.98	938,133.26
4.1.4	Hidranți	4,245.73	806.69	5,052.42
4.1.5	Detectie incendiu	118,830.65	22,577.82	141,408.47
TOTAL I - subcap. 4.1		1,619,151.89	307,638.86	1,926,790.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Instalații termice - ventilare	3,976.76	755.58	4,732.34
4.2.2	Instalații electrice	48,139.14	9,146.44	57,285.58
4.2.3	Detectie incendiu	708.60	134.63	843.23
4.2.4	Hidranți	137.18	26.06	163.24
TOTAL II - subcap. 4.2		52,961.68	10,062.72	63,024.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	314,100.00	59,679.00	373,779.00
4.3.1	Instalații termice - ventilare	30,500.00	5,795.00	36,295.00
4.3.2	Instalații electrice	274,000.00	52,060.00	326,060.00
4.3.3	Detectie incendiu	8,100.00	1,539.00	9,639.00
4.3.4	Hidranți	1,500.00	285.00	1,785.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		314,100.00	59,679.00	373,779.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,986,213.57	377,380.58	2,363,594.15

PROIECTANT
SC SANTIER IN LUCRU



BENEFICIAR

Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU SRL S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

Deviz OBIECT 4: LUCRARI SUPLIMENTARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	LUCRARI SUPLIMENTARE	595,205.72	113,089.09	708,294.81
TOTAL I - subcap. 2.1		595,205.72	113,089.09	708,294.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		595,205.72	113,089.09	708,294.81

PROIECTANT
SC SANTIER IN LUCRU

BENEFICIAR



Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU SRL S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

Deviz OBIECT 5: ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA 19%	Valoare cu TVA Lei
			Lei	
1	2	3	4	5
Cap. 5 - CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de			
5.1.1.	ORGANIZARE DE SANTIER	23,914.57	4,543.77	28,458.34
TOTAL I - subcap. 4.1		23,914.57	4,543.77	28,458.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		23,914.57	4,543.77	28,458.34

PROIECTANT
SC SANTIER IN LUCRU

BENEFICIAR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Zăvăleanu

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI CORABIA,
Jr.Vasile Florescu