



MEMORIU GENERAL

RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRII INTERNATULUI SI CANTINEI LICEULUI TEORETIC A.I. CUZA DIN ORASUL CORABIA

AMPLASAMENT	Strada Tudor Vladimirescu, Nr.44, Localitatea Corabia, Judetul Olt.
BENEFICIAR	ORASUL CORABIA
PROIECTANT GENERAL	S.C SANTIER IN LUCRU S.R.L. Arh. Razvan Suleapa - TNA 7960 (+40) 0763 609937
PROIECT NR./DATA	03/2024
FAZA DE PROIECTARE	D.T.A.C. /P.T
CERTIFICAT DE URBANISM	Nr. 32/ 11.05.2023 emis de Primăria Orasului Corabia





S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.

Str. Agricultori nr. 93B, sector 2, Bucuresti 021484

CUI RO36984080 ; J23/304/03.02.2017

E-mail : santierinlucru17@gmail.com office@proiectarebucuresti.ro

Web : proiectarebucuresti.ro

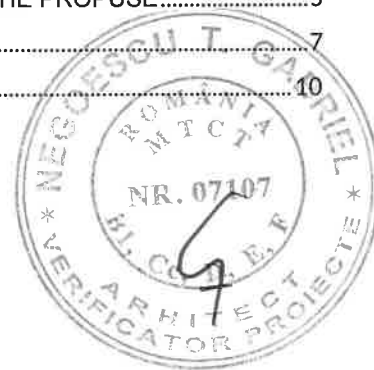
Tel: +4 0740 165 242



CONȚINUT D.T.A.C.

- Elemente de memoriu general și memorii pe specialități, elaborate conform prevederilor din Anexa 1 - litera A, din Legea nr. 50/1991 (republicată cu modificările și completările ulterioare), coroborate cu exigentele consacrate în practica curentă de proiectare și avizare -

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR	3
I. SPECIALITATEA ARHITECTURA.....	3
2. MEMORIU TEHNIC GENERAL.....	4
I. OBIECTUL PROIECTULUI.....	4
II. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI.....	4
III. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE ȘI A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE PROPUSE.....	5
IV. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE.....	7
Stabilirea categoriei de importanță a obiectivului	10





S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.
Str. Agricultori nr. 93B, sector 2, Bucuresti 021484
CUI RO36984080 ; J23/304/03.02.2017
E-mail : santierinlucru17@gmail.com office@proiectarebucuresti.ro
Web : proiectarebucuresti.ro
Tel: +4 0740 165 242



1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

I. SPECIALITATEA ARHITECTURA

Denumirea obiectivului	RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRII INTERNATULUI SI CANTINEI LICEULUI TEORETIC A.I. CUZA DIN ORASUL CORABIA
Faza de proiectare	D.T.A.C. /P.T
Proiect nr. / data	03/2024
Data elaborare	2024
Elaborator	S.C SANTI ER IN LUCRU S.R.L. RO41669097 J03/2324/2019 Str. Agricultori, Nr 93B, Sector 2, Bucuresti
Beneficiar	ORASUL CORABIA
Amplasament	Strada Tudor Vladimirescu, Nr.44, Localitatea Corabia, Judetul Olt

SEMNĂTURA
PARAFA

ȘI

Șef de Proiect	Arh. Razvan SULEAPA TNA 7960    
Proiectat	Arh. . Razvan SULEAPA 
Elaborat	Arh. Razvan SULEAPA

2. MEMORIU TEHNIC GENERAL

I. OBIECTUL PROIECTULUI

Beneficiar (investitor)

ORASUL CORABIA

Amplasament

Strada Tudor Vladimirescu, Nr.44, Localitatea Corabia, Judetul Olt

Proiectant general

S.C SANTI ER IN LUCRU S.R.L.

Număr Proiect

03/2024 din 04.2024

Faza de Proiectare

D.T.A.C. /P.T

Data elaborare

2024

II. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- Încadrare în localitate și zonă**

Conform planșă anexată / "Plan de încadrare "

- Descrierea terenului (pacelei):**

//categoria de folosință, suprafața, forma, dimensiuni, vecinătăți, căi de acces public, particularități topografice, teren liber de construcții sau dacă există construcții care se mențin sau se demolează//

Intravilan/Extravilan

INTRAVILAN

Suprafață teren

2633 mp

Forma

Poligonală

Dimensiuni / Vecinătăți / Căi de acces

Terenul se afla in intravilanul orasului Corabia si se afla in proprietatea UAT Corabia conform H.C.L. Nr. 101/2009, act administrativ nr. 9742/03.07.2019, emis de Primaria Orasului Corabia.

Folosinta actuala a acestuia este curti-construcții.

Potrivit reglementărilor PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Corabia Nr. 47/2007, pe amplasament sau in zona imediat invecinată nu exista monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice. Terenul nu este inclus in zona protejată sau de protecție. Clădirea nu este amplasată in centrul istoric al localității, nici in zonele de protecție a monumentelor istorice sau in zonele construite protejate aprobate potrivit legii.

Amplasamentul studiat nu este situat in interiorul perimetrului de protecție fata de obiective cu valoare de patrimoniu. Clădirea nu este clasată si nici in curs de clasare ca monument istoric.

Accesul pe teren se realizează din Strada Tudor Vladimirescu, pe latura Nordica a terenului (acces auto si acces pietonal) si din Strada I.H. Radulescu, pe latura Estica a terenului (acces pietonal).



**S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.**

Str. Agricultori nr. 93B, sector 2, Bucuresti 021484

CUI RO36984080 ; J23/304/03.02.2017

E-mail : santierinlucru17@gmail.com office@proiectarebucuresti.roWeb : proiectarebucuresti.ro

Tel: +4 0740 165 242



Terenul are o forma poligonala neregulata si conform ridicarii topografice nu prezinta diferente considerabile pe inaltime.

Amplasamentul este delimitat astfel:

- În NORD - Strada Tudor Vladimirescu, identificata prin NC 53509, locuinte individuale;
- În SUD – Strada Cuza Voda, identificate prin NC 53463, cladire vecina;
- În VEST – Proprietate vecina;
- În EST – Strada I.H. Radulescu, identificat prin NC 53446 si Cladire liceu indenticata prin NC53698;

Condiționări - Zonă Protejată

Nu este cazul

Bilanț construcții existente**C1- Internat si cantina (obiectul prezentei documentatii)**

Regim de înălțime : S+P+3E / D+P

Suprafata construita: 898,70 mp

Suprafata desfasurata: 3 056,87 mp

C2 – Anexa (Nu face obiectul documentatiei)

Regim de înălțime : Parter

Suprafata construita: 113.00 mp

Suprafata desfasurata: 113.00 mp

C3 – Anexa (Nu face obiectul documentatiei)

Regim de înălțime : Parter

Suprafata construita: 25.00 mp

Suprafata desfasurata: 25.00 mp

Suprafața construită existentă

1036.70 m²

Suprafața construită desfășurată existentă

3194.87 m²

P.O.T. existent

39.37 %

C.U.T. existent

1.21 (coef.)

III. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE SI A LUCRARILOR DE INTERVENTIE PROPUSE**C1****Corp C1- Internat+cantina (obiectiv supus interventiei)**

Regim de înălțime : S+P+3E

Suprafata construita: 898.70 mp

Suprafata desfasurata: 3056.87 mp

C2 – Anexa (Nu face obiectul documentatiei)**C3 – Anexa (Nu face obiectul documentatiei)****• Amplasare Corp C1-supus interventiei**

Retragere Nord
1.48m

Retragere Sud
5.86m

Retragere Est
10.81m

Retragere Vest
9.00m

Corp C1



S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.

Str. Agricultori nr. 93B, sector 2, Bucuresti 021484

CUI RO36984080 ; J23/304/03.02.2017

E-mail : santierinlucru17@gmail.com office@proiectarebucuresti.ro

Web : proiectarebucuresti.ro

Tel: +4 0740 165 242



Structură

Infrastructura-Fundatii continue din beton

Suprastructura – Cadre (stalpi si grinzi) din beton armat

Compartimentări

Pereti exteriori- zidarie de caramida cu goluri si plina -grosime 35 cm

Peeti interiori-zidarie de caramida plina si cu goluri de 15, respectiv 25 cm grosime

Finisaje exterioare

Finisajelele interioare sunt:

Pardoseli- gresie si parchet laminat

Pereti- vopseluri lavabile si faianta

Plafon – vopsitorii lavabile;

• Gradul de rezistenta la foc al obiectivului

Conform normativul de proiectare P118/99

în gradul II de rezistenta la foc

Riscul de incendiu	MIC
H streăşină 11.75 m	H coamă 14.59 m

Obiective de investitie propuse prin prezentul proiect:

Obiective de investitie propuse prin prezentul proiect:

1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa ale cladirii:

- Izolarea termica a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime;
- Izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu vata minerala bazaltica de 25cm gorsime;
- Izolarea termica a planseului peste subsol cu polistiren expandat de 10 cm grosime;
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata.
- Inlocuirea tamplariei interioare existente (usi si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite cu tamplarie noua.

2. Lucrari de construire a unor elemente structurale noi:

- Executarea unei scari exterioare de evacuare (cantina);
- Executarea unei rampe exterioare pentru persoane cu dizabilitati (internat).

3. Lucrari de compartimentare interioara:

- Realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati prin realizarea unor pereti usori din gips-carton cu structura metalica cu grosime de 10 cm.
- Realizarea compartimentarilor grupurilor sanitare cu pereti usori din HPL.

4. Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:

- Montarea de siseme de umbrire – lamele din profile metalice la ferestre



5. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu:

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile – panouri solare electrice.

7. Alte tipuri de lucrari:

- Refacerea trotuarelor de protectie (in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii);
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatade/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- Reparatii locale si refacerea finisajelor in zonele de interventie;

• Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

Total construcții existente menținute

Suprafața construită existentă	1036.70	m ²
Suprafața construită desfășurată existentă	3194.87	m ²
Construcții propuse spre demolare	-	nr.
Construcții menținute	3	nr.
Suprafața construită existentă - menținută	1036.70	m ²
Suprafața construită desfășurată existentă - menținută	3194.87	m ²
P.O.T. rezultat	39.37	%
C.U.T. rezultat	1.21	(coef.)

• Asigurarea utilităților

Energie electrică
Alimentare cu apă
Alimentare cu gaze naturale

• Topografia

Geometria terenului- Forma terenului este poligonala si nu prezinta diferente de nivel sesizabile.

• Trasarea Lucrărilor

Conform plan de trasare – retrageri minime – Edificabil

Retrageri minime (m)

Retragere Nord	Retragere Sud	Retragere Est	Retragere Vest
1.48m	5.86m	10.81m	9.00m

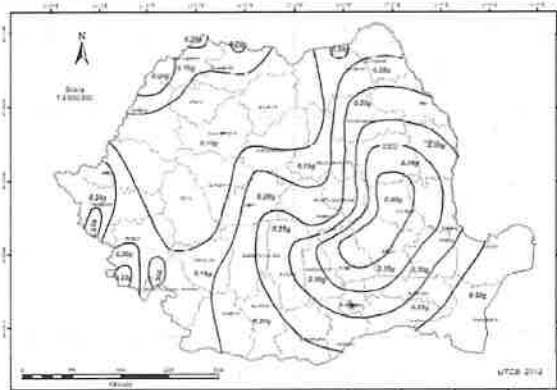


IV. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE

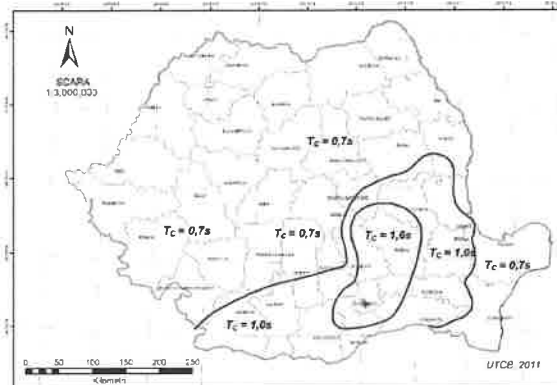
SEISMICITATEA

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa III conform Normativului P100-1/2013, Tabelul 4.2.

Conform Normativului P100-1/2013 în termeni de valori de vârf ale accelerației¹ terenului pentru proiectare, cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, $a_g = 0,20$ g. Valoarea perioadei de control² (colț) a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului considerat este $T_c = 1,0$ sec.



Img. 1 Hartă Zonării valorilor de vârf ale accelerației terenului cf. P100-1/2013



Img. 2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns cf. P100-1/2013

GEOLOGIA

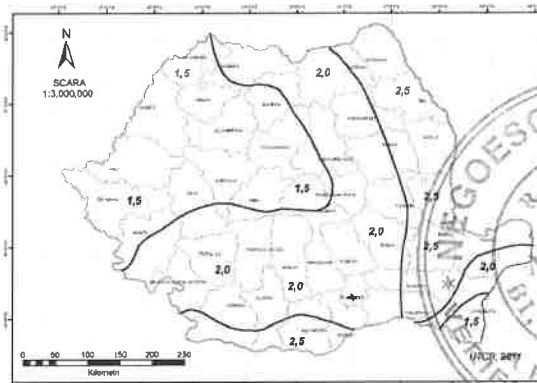
Conform STAS 6054-77, adâncimea maximă de îngheț aferentă amplasamentului este de 80 cm



Img. 3 Zonarea după adâncimea maximă de îngheț (cm) – STAS 6054-77

ZĂPADĂ

Conform CR 1-1-3/2012³, în zona amplasamentului, valoarea caracteristică a încărcării de zăpadă pe sol este $s_k = 2,5$ kN/m².



Img. 4 Harta de zonare a încărcării din zăpadă pe sol

¹ Hartă interactivă - Accelerația terenului

² Hartă interactivă - perioada de control

³ Hartă interactivă - încărcare zăpadă

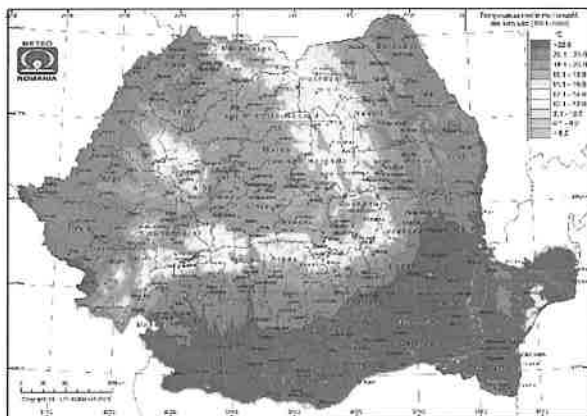
TEMPERATURA



Clima orasului Corabia este de tip temperat-continentală, specifica regiunii. In acelasi timp primeste si influenta climatului continental-excesiv, ce se caracterizeaza prin veri cu temperaturi ce se ridica la 35°C-40°C.



Din datele înregistrate în perioada 1961–2020 la stațiile meteorologice din rețeaua Administrației Naționale de Meteorologie se constată că în luna **ianuarie** temperatura medie multianuală (1961-2020) cuprinde valori medii de temperatură cuprinse între -15°C - -30°C



Img. 5 Harta temperaturi medii multianuale din luna Iulie (1961-2020)-

Sursa: https://www.meteoromania.ro/clim/caracterizare-multianuala/cc_07_1961-2020.html



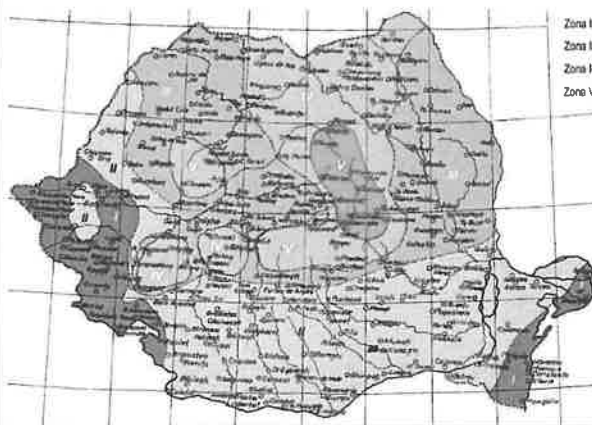
Img. 6 Harta temperaturi medii multianuale din luna Ianuarie (1961-2020) -

Sursa: https://www.meteoromania.ro/clim/caracterizare-multianuala/cc_01_1961-2020.html



Temperaturile exterioare convenționale de calcul se consideră în conformitate cu Harta de zonare climatică a teritoriului României, pentru perioada de iarnă. Zonarea climatică a României pentru perioada de iarnă se împarte în 4 zone climatice, astfel:

Zona I	-12°C
Zona II	-15°C
Zona III	-18°C
Zona IV	-21°C
Zona V	-25°C



Img. 7. Harta de zonare climatică a teritoriului României, pentru perioada de iarnă (prevăzută în anexa D din partea 3 - Normativ privind calculul performanțelor termoeenergetice ale elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107/3)



Terenul studiat este cuprins în zona climatică nr. II, caracterizată de o temperatură exterioară convențională de calcul de -15 grade C°.

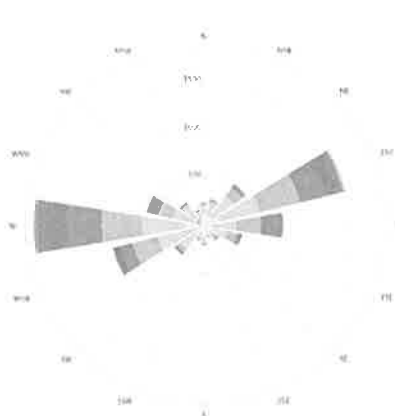


Temperaturile interioare convenționale de calcul pe timpul iernii

VITEZA DE CALCUL A VÂNTURILOR

• **Direcția predominantă**

Pentru zona de studiu direcția dominantă a vânturilor este de la **Nord-Est la Vest** conform Rozei Vânturilor.

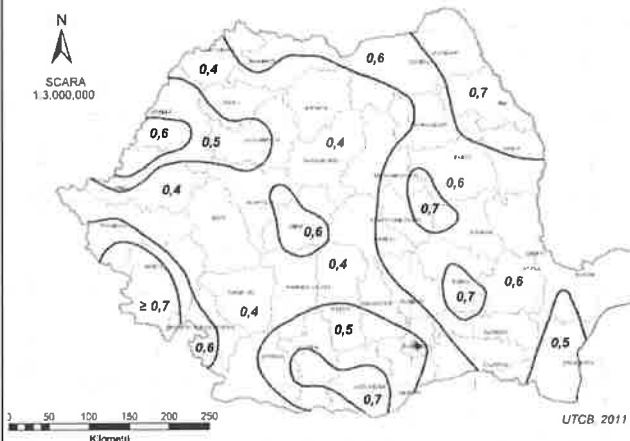


vânturilor pentru xxxxxxxx – Sursa:
<https://www.meteoblue.com/>

Img.
8
Roza

Presiunea dinamică a vântului

Din punct de vedere al încărcării date de vânt (CR 1-1-4/2012) în zona amplasamentului, valoare e referință a presiunii dinamice a vântului este: $q_b = 0,5 \text{ kPa}$.



Img. 9 Harta Zonării valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR = 50 ani - **Hartă interactivă**

PRECIPITAȚII

Cantitatea anuală de precipitații este de 500-600mm, vânturile predominante sunt cele care bat de la Nord-Est sau de la Nord-Vest, perioada de calm atmosferic se înregistrează vara și toamna

Stabilirea categoriei de importanță a obiectivului

Cladirea analizată se încadrează la CATEGORIA DE IMPORTANȚA: C (normală), conform H.G.R. nr. 766/1997

Șef de proiect:

Razvan SULEAPA

Elaborat:

Razvan SULEAPA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Zăvăleanu

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI CORABIA,
Jr.Vasile Florescu