

Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii**„Renovare energetica a clădirii Liceul Teoretic A.I. Cuza Corabia + 6 statii de incarcare ”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA		19%
		Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	1,720.00	326.80	2,046.80
	3.1.1. Studii de teren	1,720.00	326.80	2,046.80
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	4,300.00	817.00	5,117.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,580.00	1,440.20	9,020.20
	3.4.1 Audit energetic	2,580.00	490.20	3,070.20
	3.4.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	<i>Proiectare</i>	209,590.00	39,822.10	249,412.10
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,990.00	7,598.10	47,588.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,600.00	3,914.00	24,514.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	149,000.00	28,310.00	177,310.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.7	<i>Consultanta</i>	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	104,200.00	19,798.00	123,998.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31,200.00	5,928.00	37,128.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	39,000.00	7,410.00	46,410.00
TOTAL CAPITOL 3		348,490.00	66,213.10	414,703.10
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,687,539.77	890,632.56	5,578,172.33
4.1.1	OBIECT 1: REZISTENTA	4,194.14	796.89	4,991.03
4.1.2.	OBIECT 2: ARHITECTURA	2,888,442.48	548,804.07	3,437,246.55
4.1.3	OBIECT 3: INSTALATII	1,109,644.66	210,832.49	1,320,477.15
4.1.4	OBIECT 4: LUCRARI SUPLIMENTARE	685,258.49	130,199.11	815,457.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,026.03	14,444.95	90,470.98
4.2.1	OBIECT 3: INSTALATII	76,026.03	14,444.95	90,470.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	469,100.00	89,129.00	558,229.00
4.3.1	OBIECT 3: INSTALATII	469,100.00	89,129.00	558,229.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,232,665.80	994,206.50	6,226,872.30
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	<i>Organizare de șantier</i>	23,914.57	4,543.77	28,458.34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,914.57	4,543.77	28,458.34
	OBIECT 5: ORGANIZARE DE SANTIER	23,914.57	4,543.77	28,458.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	52,662.28	0.00	52,662.28
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,937.40	0.00	23,937.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,787.48	0.00	4,787.48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,937.40	0.00	23,937.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	148,883.04	28,287.78	177,170.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,201.68	798.32	5,000.00
TOTAL CAPITOL 5		229,661.57	33,629.87	263,291.44
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	547,833.09	104,088.29	651,921.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		547,833.09	104,088.29	651,921.38
TOTAL GENERAL		6,358,650.46	1,198,137.75	7,556,788.22
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,787,480.37	909,621.27	5,697,101.64

Proiectant
S.C SANTIER IN LUCRU S.R.L

Beneficiar final



Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU SRL S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

Deviz OBIECT 1: REZISTENTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu
		Lei	Lei	TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	REZISTENTA	4,194.14	796.89	4,991.03
TOTAL I - subcap. 4.1		4,194.14	796.89	4,991.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,194.14	796.89	4,991.03

PROIECTANT
SC SANTIER IN LUCRU

BENEFICIAR



Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU SRL S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

Deviz OBIECT 2: ARHITECTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu
		Lei	Lei	TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	ARHITECTURA	2,888,442.48	548,804.07	3,437,246.55
TOTAL I - subcap. 4.1		2,888,442.48	548,804.07	3,437,246.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2,888,442.48	548,804.07	3,437,246.55

PROIECTANT
SC SANTIER IN LUCRU

BENEFICIAR



Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU SRL S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

Deviz OBIECT 3: INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Instalații termice - ventilare	348,053.15	66,130.10	414,183.25
4.1.2	Instalații sanitare	100,609.17	19,115.74	119,724.91
4.1.3	Instalații electrice	521,963.14	99,173.00	621,136.14
4.1.4	Hidranți	46,819.67	8,895.74	55,715.41
4.1.5	Detectie incendiu	92,199.53	17,517.91	109,717.44
TOTAL I - subcap. 4.1		1,109,644.66	210,832.49	1,320,477.15
4.2)	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Instalații termice - ventilare	26,218.01	4,981.42	31,199.43
4.2.2	Instalații electrice	48,139.14	9,146.44	57,285.58
4.2.3	Detectie incendiu	708.60	134.63	843.23
4.2.4	Hidranți	960.28	182.45	1,142.73
TOTAL II - subcap. 4.2		76,026.03	14,444.95	90,470.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	469,100.00	89,129.00	558,229.00
4.3.1	Instalații termice - ventilare	176,500.00	33,535.00	210,035.00
4.3.2	Instalații electrice	274,000.00	52,060.00	326,060.00
4.3.3	Detectie incendiu	8,100.00	1,539.00	9,639.00
4.3.4	Hidranți	10,500.00	1,995.00	12,495.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		469,100.00	89,129.00	558,229.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,654,770.69	314,406.43	1,969,177.12

PROIECTANT
SC SANTIER IN LUCRU



BENEFICIAR

Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU SRL S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

Deviz OBIECT 4: LUCRARI SUPLIMENTARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu
		Lei	Lei	TVA Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	LUCRARI SUPLIMENTARE	574,699.01	109,192.81	683,891.82
TOTAL I - subcap. 2.1		574,699.01	109,192.81	683,891.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		574,699.01	109,192.81	683,891.82

PROIECTANT
SC SANTIER IN LUCRU



BENEFICIAR

Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU SRL S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CORABIA

Deviz OBIECT 5: ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu
		Lei	Lei	TVA Lei
1	2	3	4	5
Cap. 5 - CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de			
5.1.1.	ORGANIZARE DE SANTIER	23,914.57	4,543.77	28,458.34
TOTAL I - subcap. 4.1		23,914.57	4,543.77	28,458.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		23,914.57	4,543.77	28,458.34

PROIECTANT
SC SANTIER IN LUCRU



BENEFICIAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Zăvăleanu

SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI CORABIA,
Jr.Vasile Florescu