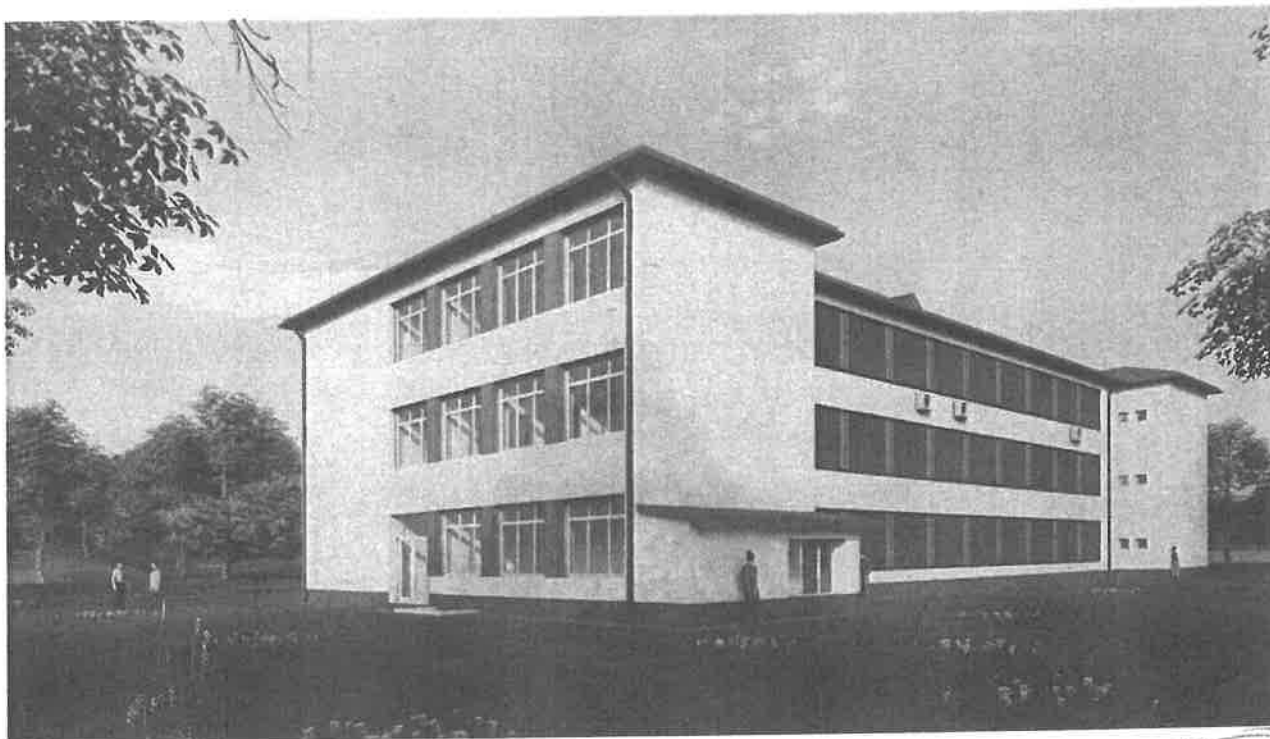




MEMORIU GENERAL

RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRII LICEULUI TEORETIC A.I. CUZA DIN ORASUL CORABIA



AMPLASAMENT	Strada 1 Mai , Nr.5, Localitatea Corabia, Judetul Olt
BENEFICIAR	ORASUL CORABIA
PROIECTANT GENERAL	S.C SANTIER IN LUCRU S.R.L. Arh. Razvan Suleapa - TNA/7960 (+40) 0763 609937
PROIECT NR./DATA	04/2024
FAZA DE PROIECTARE	D.T.A.C. /P.T
CERTIFICAT DE URBANISM	Nr. 31/ 11.05.2023 emis de Primăria Orasului Corabia



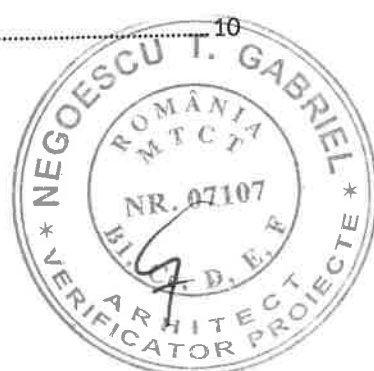
S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.
Str. Agricultori nr. 93B, sector 2, Bucuresti 021484
CUI RO36984080 ; J23/304/03.02.2017
E-mail : santierinlucru17@gmail.com office@proiectarebucuresti.ro
Web : proiectarebucuresti.ro
Tel: +4 0740 165 242



CONȚINUT D.T.A.C.

- Elemente de memoriu general și memorii pe specialități, elaborate conform prevederilor din Anexa 1 - litera A, din Legea nr. 50/1991 (republicata cu modificările și completările ulterioare), coroborate cu exigentele consacrate în practica curentă de proiectare și avizare -

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR	3
I. SPECIALITATEA ARHITECTURA.....	3
2. MEMORIU TEHNIC GENERAL.....	4
I. OBIECTUL PROIECTULUI.....	4
II. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI.....	4
III. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE ȘI A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE PROPUSE.....	5
IV. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE.....	7
Stabilirea categoriei de importanță a obiectivului	10





S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.
Str. Agricultori nr. 93B, sector 2, Bucuresti 021484
CUI RO36984080 ; J23/304/03.02.2017
E-mail : santierinlucru17@gmail.com office@proiectarebucuresti.ro
Web : proiectarebucuresti.ro
Tel: +4 0740 165 242



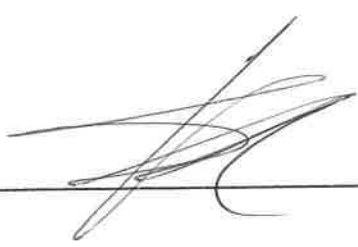
1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

I. SPECIALITATEA ARHITECTURA

Denumirea obiectivului	RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRII LICEULUI TEORETIC A.I. CUZA DIN ORASUL CORABIA
Faza de proiectare	D.T.A.C. /P.T
Proiect nr. / data	04/2024
Data elaborare	2024
Elaborator	S.C SANTI ER IN LUCRU S.R.L. RO41669097 J03/2824/2019 Str. Agricultori, Nr 93B, Sector 2, Bucuresti
Beneficiar	ORASUL CORABIA
Amplasament	Strada 1 Mai , Nr.5, Localitatea Corabia, Judetul Olt



SEMNĂTURA ȘI
PARAFA

Șef de Proiect	Arh. Razvan SULEAPA TNA 7960 
Proiectat	Arh. . Razvan SULEAPA 
Elaborat	Arh. Razvan SULEAPA



S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.

Str. Agricultori nr. 93B, sector 2, Bucuresti 021484

CUI RO36984080 ; J23/304/03.02.2017

E-mail : santierinlucru17@gmail.com office@proiectarebucuresti.ro

Web : proiectarebucuresti.ro

Tel: +4 0740 165 242



2. MEMORIU TEHNIC GENERAL

I. OBIECTUL PROIECTULUI

Beneficiar (investitor)

ORASUL CORABIA

Amplasament

Strada 1 Mai , Nr.5, Localitatea Corabia, Judetul Olt

Proiectant general

S.C SANTI ER IN LUCRU S.R.L.

Număr Proiect

04/2024 din 01-Jan-24

Faza de Proiectare

D.T.A.C. /P.T

Data elaborare

2024



II. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

• **Încadrare în localitate și zonă**

Conform planșă anexată / "Plan de încadrare "

• **Descrierea terenului (pacelei):**

//categoria de folosință, suprafața, forma, dimensiuni, vecinătăți, căi de acces public, particularități topografice, teren liber de construcții sau dacă există construcții care se mențin sau se demolează//

Intravilan/Extravilan

INTRAVILAN

Suprafață teren

6132 mp

Forma

Regulată

Dimensiuni / Vecinătăți / Căi de acces

Terenul se afla in intravilanul orasului Corabia si atat acesta, cat si constructiile aferente obiectivului analizat, se afla in proprietatea UAT Corabia conform H.C.L. Nr. 20 din 303.03.2018, act administrativ nr. 17274 din 26..2018, emis de Primaria Orasului Corabia

Folosinta actuala a acestuia este curti-constructii.

Potrivit reglementărilor PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Corabia, pe amplasament exista monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice. (LMI pozitia 738 -OT-III-m-B-09093 Monumentul Independentei din Piata Centrala).

Accesul la amplasament se poate realiza din Strada 1 Mai (acces pietonal) si din Piata Centrala.

Terenul are o forma poligonala neregulata si conform ridicarii topografice nu prezinta diferente considerabile pe inaltime.

Amplasamentul este delimitat astfel:

- În NORD - Strada Tudor Vladimirescu,
- În SUD- incinta cladire si Piata Eroilor;





S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.

Str. Agricultori nr. 93B, sector 2, Bucuresti 021484

CUI RO36984080 ; J23/304/03.02.2017

E-mail : santierinlucru17@gmail.com office@proiectarebucuresti.ro

Web : proiectarebucuresti.ro

Tel: +4 0740 165 242



- În VEST– Incinta cladire, Spatii comerciale;
- În EST– Proprietate vecina;

Condiționări - Zonă Protejată

Potrivit reglementărilor PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Corabia, pe amplasament există monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice. (LMI poziția 738 -OT-III-m-B-09093 Monumentul Independenței din Piața Centrală).

Bilanț construcții existente

Suprafața construită existentă	773.20 m ²
Suprafața construită desfășurată existentă	2300.76 m ²
P.O.T. existent	12.61 %
C.U.T. existent	0.375 (coef.)

III. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE ȘI A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

C1 Corp C1- Liceu (obiectiv supus intervenției)

Regim de înălțime : S+P+2E

Suprafața construită: 773,20 mp

Suprafața desfășurată: 2 300.76 mp

C2 – Rezervor combustibil îngropat și dezafectat (Nu face obiectul documentației)

C3 – Adăpost Put Apa îngropat și dezafectat (Nu face obiectul documentației)

• Amplasare Corp C1-supus intervenției

	Retragere Nord	Retragere Sud	Retragere Est	Retragere Vest
	4.11m	11.47m	41.69m	14.72m
Suprafața construită existentă și menținută			773.20 m ²	
Suprafața construită desfășurată existentă și menținută			2300.76 m ²	

Corp C1

Structură

Infrastructura-Fundații continue din beton

Suprastructura – Cadre (stalpi și grinzi) din beton armat

Compartimentări

Pereti exteriori- zidărie de cărămidă cu goluri și plină -grosime 35 cm

Peeti interiori-zidărie de cărămidă plină și cu goluri de 15, 20, respectiv 30 cm grosime

Finisaje exterioare

Finisajele interioare sunt:

Pardoseli- gresie și parchet laminat

Pereti- vopseluri lavabile și faianță

Plafon – vopsitorii lavabile;





S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.

Str. Agricultori nr. 93B, sector 2, Bucuresti 021484

CUI RO36984080 ; J23/304/03.02.2017

E-mail : santierinlucru17@gmail.com office@proiectarebucuresti.ro

Web : proiectarebucuresti.ro

Tel: +4 0740 165 242



• **Gradul de rezistenta la foc al obiectivului**

Conform normativul de proiectare P118/99

în gradul II de rezistenta la foc

Riscul de incendiu	MIC
H streașină 10.62 m	H coamă 13.77 m

Obiective de investitie propuse prin prezentul proiect:

1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa ale cladirii:

- Izolarea termica a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime;
- Izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu vata minerala bazaltica de 25cm grosime;
- Izolarea termica a planseului peste subsol cu polistiren expandat de 10 cm grosime;
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata.
- Inlocuirea tamplariei interioare existente catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite cu tamplarie noua.

2. Lucrari de construire a unor elemente structurale noi:

- Executarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati;

3. Lucrari de compartimentare interioara:

- Realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati prin realizarea unor pereti usori din gips-carton cu structura metalica cu grosime de 10 cm;
- Realizarea de 2 cabine in grupul sanitar pentru baieti.

4. Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:

- Montarea de sisteme de umbrire – lamele din profile metalice la ferestre

5. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu:

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile – panouri solare electrice.

6. Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice

7. Alte tipuri de lucrari:

- Refacerea trotuarelor de protectie (in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii);
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatade/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- Refacerea finisajelor in zonele de interventie;

• **Bilanț teritorial și indicatori urbanistici**

Total construcții existente menținute

Suprafața construită existentă	773.20 m ²
Suprafața construită desfășurată existentă	2300.76 m ²
Construcții propuse spre demolare	- nr.
Construcții menținute	1 nr.

Suprafața construită existentă - menținută	773.20 m ²
Suprafața construită desfășurată existentă - menținută	2300.76 m ²
P.O.T. rezultat	12.61 %
C.U.T. rezultat	0.375 (coef.)

• Asigurarea utilităților

Energie electrică

Alimentare cu apă

Alimentare cu gaze naturale

• Topografia

Geometria terenului- Forma terenului este poligonala si nu prezinta diferente de nivel sesizabile.

• Trasarea Lucrărilor

Conform plan de trasare – retrageri minime – Edificabil

Retrageri minime (m)

Retragere Nord
4.11m

Retragere Sud
11.47m

Retragere Est
41.69m

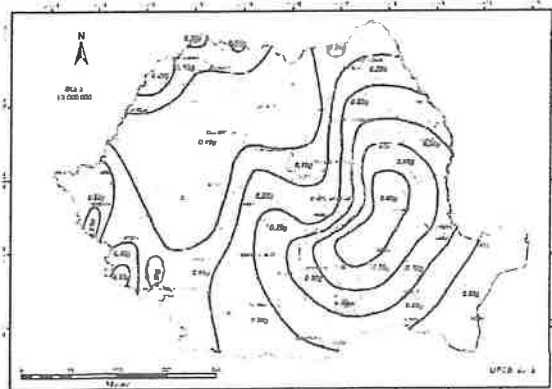
Retragere Vest
14.72m

IV. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE

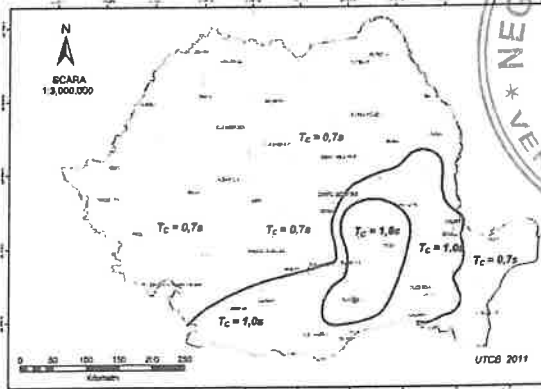
SEISMICITATEA

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013, Tabelul 4.2.

Conform Normativului P100-1/2013 în termeni de valori de vârf ale accelerației¹ terenului pentru proiectare, cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, $a_g = 0,20$ g. Valoarea perioadei de control² (colț) a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului considerat este $T_c = 1,0$ sec.



Img. 1 Hartă Zonării valorilor de vârf ale accelerației terenului cf. P100-1/2013



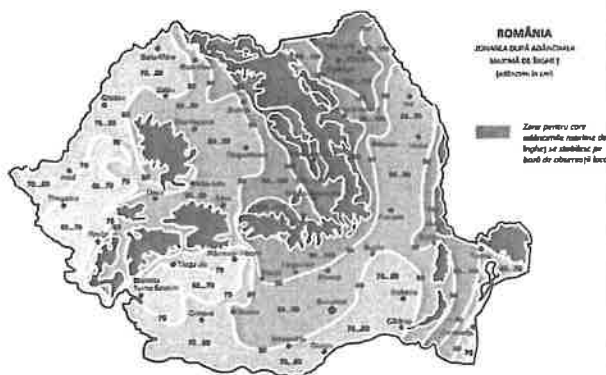
Img. 2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns cf. P100-1/2013

¹ Hartă interactivă Accelerația terenului

² Hartă interactivă perioada de control

GEOLOGIA

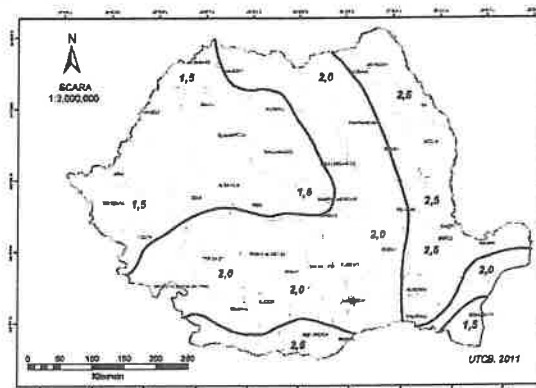
Conform STAS 6054-77, adâncimea maximă de îngheț aferentă amplasamentului este de 80 cm



Img. 3 Zonarea după adâncimea maximă de îngheț (cm) - STAS 6054-77

ZĂPADĂ

Conform CR 1-1-3/2012³, în zona amplasamentului, valoarea caracteristică a încărcării de zăpadă pe sol este $s_k=2,5$ kN/m².



Img. 4 Harta de zonare a încărcării din zăpadă pe sol

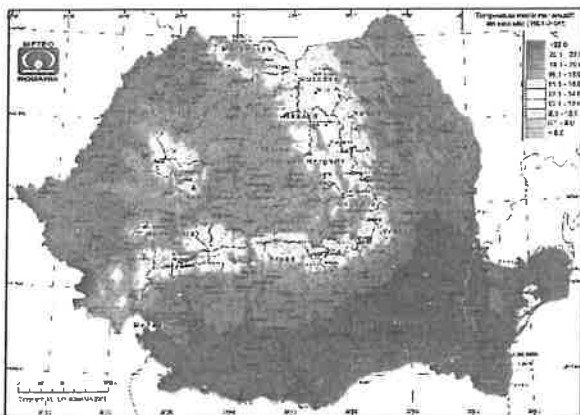
TEMPERATURA



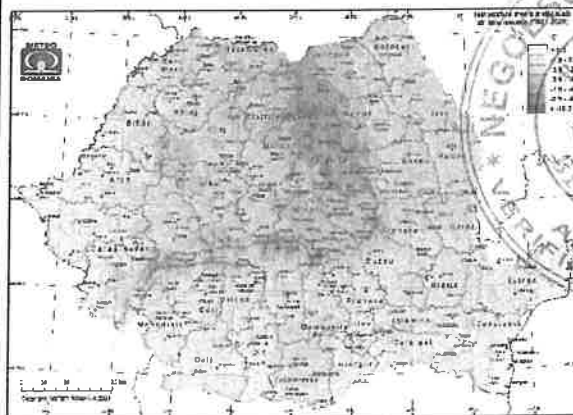
Clima orasului Corabia este de tip temperat-continentala, specifica regiunii. In acelasi timp primeste si influenta climatului continental-excesiv, ce se caracterizeaza prin veri cu temperaturi ce se ridica la 35°C-40°C.



Din datele înregistrate în perioada 1961–2020 la stațiile meteorologice din rețeaua Administrației Naționale de Meteorologie se constată că în luna **ianuarie** temperatura medie multianuală (1961-2020) cuprinde valori medii de temperatură cuprinse între -15°C - -30°C



Img. 5 Harta temperaturi medii multianuale din luna Iulie (1961-2020)-



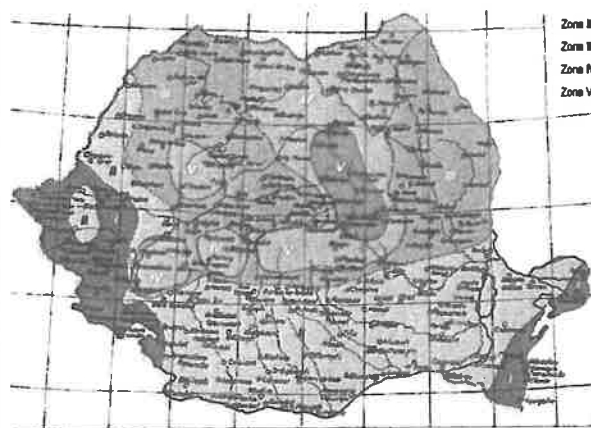
Img. 6 Harta temperaturi medii multianuale din luna Ianuarie (1961-2020) -

³ Hartă interactivă. Încărcare zăpadă



Temperaturile exterioare convenționale de calcul se consideră în conformitate cu Harta de zonare climatică a teritoriului României, pentru perioada de iarnă. Zonarea climatică a României pentru perioada de iarnă se împarte în 4 zone climatice, astfel:

Zona I	-12°C
Zona II	-15°C
Zona III	-18°C
Zona IV	-21°C
Zona V	-25°C



Zone II:
Zone III:
Zone IV:
Zone V:
Img. 7. Harta de zonare climatică a teritoriului României, pentru perioada de iarnă (prevăzută în anexa D din partea 3 - Normativ privind calculul performanțelor termoeconomice ale elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107/3)

Terenul studiat este cuprins în zona climatică nr. II, caracterizată de o temperatură exterioară convențională de calcul de -15 grade C°.

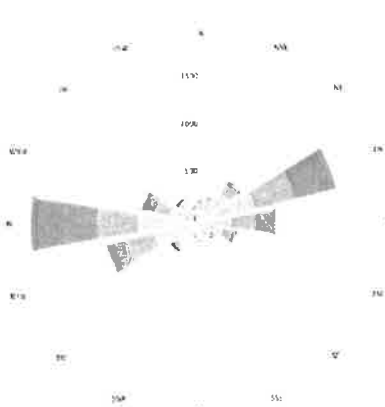


Temperaturile interioare convenționale de calcul pe timpul iernii

VITEZA DE CALCUL A VÂNTURILOR

• Direcția predominantă

Pentru zona de studiu direcția dominantă a vânturilor este de la **Nord-Est la Vest** conform Rozei Vânturilor.

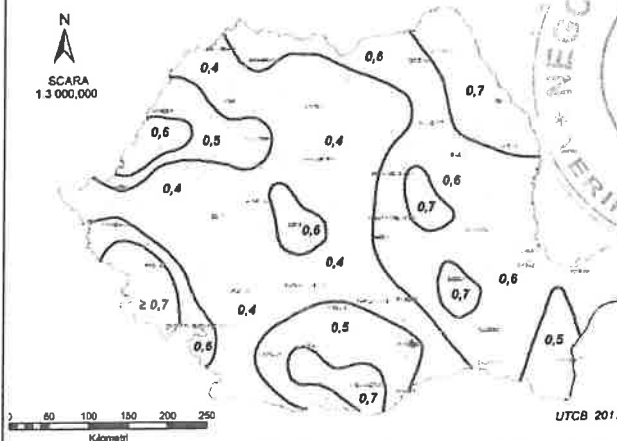


Img. 8
Roza

vânturilor pentru xxxxxxxx – Sursa:
<https://www.meteoblue.com/>

Presiunea dinamică a vântului

Din punct de vedere al încărcării date de vânt (CR 1-1-4/2012) în zona amplasamentului, valoarea referință a presiunii dinamice a vântului este: $q_b = 0,5 \text{ kPa}$.



Img. 9 Harta Zonării valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR = 50 ani - Hartă interactivă





S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.

Str. Agricultori nr. 93B, sector 2, Bucuresti 021484

CUI RO36984080 ; J23/304/03.02.2017

E-mail : santierinlucru17@gmail.com office@proiectarebucuresti.ro

Web : proiectarebucuresti.ro

Tel: +4 0740 165 242



PRECIPITAȚII

Cantitatea anuală de precipitații este de 500-600mm, vanturile predominante sunt cele care bat de la Nord-Est sau de la Nord-Vest, perioada de calm atmosferic se inregistreaza vara si toamna

Stabilirea categoriei de importanță a obiectivului

Cladirea analizata se incadreaza la CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (normala), conform H.G.R. nr. 766/1997

Șef de proiect:

Razvan SULEAPA

Elaborat:

Razvan SULEAPA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Zăvăleanu

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI CORABIA,
Jr.Vasile Florescu