

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10	Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10/ I.1.3 Componenta 10 - Fondul local I.3 - Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Cladirile proiectate înainte de anul 1990 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terase. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spatiilor pe perioada de iarnă. Totodată, clădirile proiectate înainte de 1990 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară - neperformante din punct de vedere energetic. Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei. Clădirea care face obiectul investiției propuse este situată în str. Tudor Vladimirescu, nr. 44, orașul Corabia, are ca destinație Internat și Cantină pentru Liceul A.I. Cuza din orașul Corabia și are următoarele caracteristici constructive: Regimul de înălțime: - internat: S+P+3E - cantina: D+P Înălțimea clădirii: 15,1 m Suprafața construită: 946 m² Suprafața construită desfășurată: 3.056,87 mp din care, - internat: 2.456,33 mp - cantina: 600,54 mp Înălțimea medie a soclului: 0,6-1,90 m Număr de tronsoane: 2 Tâmplăria: - internat: tamplarie PVC si geam termoizolant - cantina: Partial tamplarie PVC, partial clasica din lemn Tip acoperiș: Integral sarpanta

	Tip învelitoare: tigla ceramica si partial placi din azbociment Planșee: Planșeu din beton armat Pereteții exteriori: Zidarie din caramida cu goluri grosime 35 cm Pereteții interiori: Zidarie din caramida cu goluri grosime 15,25 cm Utilități - Energia Electrică: rețeaua publică - Apă-Canal: rețeaua publică - Termice: CT proprie, pe gaz In urma analizei clădirii s-au constatat degradări ale următoarelor elemente: Anvelopa clădirii: - partea opacă: finisajul exterior este învechit și începe să se degradeze; tencuială fisurată și exfoliată pe anumite zone; - partea vitrată: o parte din tâmplărie a fost schimbată cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. - atice: sunt într-o stare general satisfacatoare, pe alocuri se constată degradări datorită infiltrațiilor de apă Terase/șarpante: - Datorita defectelor de etanșeitate ale învelitorii in decursul timpului s-au produs infiltrații de apa care au umezit elementele lemnoase, astfel au rezultat elemente putrezite, elemente atacate de ciuperci si alți dăunători. - Degradări biologice ale unor elemente structurale ale acoperișului de tip șarpantă. - La elementele din lemn ale șarpantei s-au constatat probleme legate de putrezirea lemnului și elemente cu secțiune necorespunzătoare. - Învelitoarea este degradată. Socluri: - sunt într-o stare de degradare datorită umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofoabe. Rotuire de protecție: - se constată degradări și deplasări la trotuarul de protecție din jurul clădirii. Pe anumite zone trotuarul de protecție lipsește. Altele: - La subsol s-au constatat zone in care stratul de acoperire este exfoliat iar armaturile sunt expuse si corodate. - Sistemul de îndepărtare și colectare al apelor pluviale este deteriorat. - Copertina de la intrarea in cladire prezinta deteriorari datorita infiltratilor de apa. Nivelul de confort și uzură al clădirii - Stare normala de uzura care este corespunzătoare duratei de viață a clădirii. - Nivelul de confort in cladirea expertizata este redus datorita protectiei termice necorespunzatoare si a punctelor termice. - Fatadele necesita refacerea in unele zone (in momentul de fata finisajul exterior este degradat). Certificatul de performanță energetică atribuie clădirii o nota energetica de 80,300, clasificarea energetica "C" și un consum total anual specific de energie finala pentru
--	---

		încălzire, apă caldă și iluminat de 264,250 kWh/m²an împărțit astfel: • consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire: 186,530 kWh/m²an; • consumul total anual specific de energie finala pentru preparare apa caldă de consum: 52,710 kWh/m²an; • consumul total anual specific de energie finala pentru iluminat artificial: 25,010 kWh/m²an. • indice de emisii echivalent CO₂: 56,520 kgCO₂/m²an (calcul privind emisiile de CO₂ echivalent asociat cu consumurile de energie se regasesc in Anexa 4). Pe ansamblul clădirii consumurile de energie primara rezultate pentru situatie existent sunt: • Consumul total anual de energie primară pentru clădirea în situația inițială este de 901.582,06 kwh/an. • Consumul anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile este de 218,24 kWh/m²an. Consumul total anual specific de energie finala (încălzire, a.c.m. și iluminat) pentru clădirea de referință este de 194,310 kWh/m²an căruia îi corespunde o notă energetică de 93,000. În acest context amplasarea de stații de reîncărcare a mașinilor electrice este un pas important în realizarea dezideratelor de reducere al gazelor cu efect de seră.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea inițierii proiectului curent a fost generată de starea actuală de uzură și de degradare a construcției. Imobilul, construit in anul 1964, nu corespunde din punct de vedere al protecției termice, influențează în mod negativ activitățile desfășurate în interiorul acestora, aspectul general al clădirii și al zonei, precum și cheltuielile mari cu energia termică și electrică. Starea în care se află imobilul oferă condiții improprii de desfășurare a activităților didactice și a activităților conexe. Clădirea are un grad ridicat de utilizare, fiind folosită încă de la recepția sa de un număr considerabil de elevi, profesori și personal auxiliar. Administrația publică locală a orașului Corabia a realizat de-a lungul timpului lucrări punctuale de renovare și modernizare. Din cauza limitărilor bugetare și din cauza costurilor mari pe care le implică acestea, lucrările de reparații nu au adus imobilul la standardele actuale de folosință a clădirilor și nici nu au avut impactul necesar pentru îmbunătățirea eficienței energetice. Obținerea unei finanțări nerambursabile pentru renovarea integrală a clădirii a fost identificată ca singura posibilitate viabilă pentru aducerea imobilului la standardele actuale și pentru furnizarea unor servicii de învățământ de calitate. În acest sens, au fost elaborate expertizele și studiile necesare și a fost realizată și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție. Auditul energetic și expertiza tehnică anexate susțin cele de mai sus și confirmă necesitatea intervențiilor propuse prin proiect. Investiția propusă este oportună pentru orașul Corabia deoarece deservește un număr mare de elevi și profesori,

		este situată în zona centrală a Orașului iar reabilitarea exterioară a clădirii va contribui la îmbunătățirea aspectului arhitectural al zonei. Investițiile propuse vor reduce semnificativ consumurile energetice ale clădirii, având un impact direct asupra bugetului local al orașului, mai ales în contextul actual al scumpirilor tarifelor la energie. Renovarea integrală a clădirii, care nu a fost realizată niciodată după recepție, presupune costuri pe care bugetul local nu le poate susține integral. Astfel, obținerea unei finanțări nerambursabile care să permită realizarea unor lucrări complexe și complete de reabilitare a clădirii este o oportunitate majoră pentru utilizarea viitoare a infrastructurii de învățământ a orașului Corabia și pentru serviciile publice de educație din oraș. Fiind o instituție cu adresabilitate mare și deservind o zonă importantă din sudul județului Olt, renovarea clădirilor în care funcționează Liceul Teoretic A. I. Cuza va avea un impact major atât în rândul elevilor din orașul Corabia cât și în al celor din localitățile învecinate. Astfel, investiția „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice” reprezintă o necesitate la nivel local. Investiția se încadrează în obiectivul general al PNRR care este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență, Pilonul IV. - Coeziune socială și teritorială, COMPONENTA 10 - Fondul Local, al cărei obiectiv este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale, în cadrul investiției I.1 - Mobilitate urbană durabilă ale cărei obiective specifice, îmbunătățirea condițiilor de mobilitate urbană, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi și sporirea siguranței rutiere în zonele urbane.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Din bugetul local al UAT Orașul Corabia au fost finanțate o serie de investiții punctuale cu scopul îmbunătățirii condițiilor de funcționare a instituțiilor publice locale. Aceste investiții au fost realizate fie din necesitatea ocazională generată de starea sau utilizarea construcțiilor, fie s-au încadrat în obiectivul general al administrației locale de a crește performanțele energetice ale clădirilor publice. Neajunsul major al acestor investiții a fost legat de resursele financiare limitate ale bugetului local al orașului. În acest sens, au fost făcute demersuri continue de accesare a unor finanțări nerambursabile, transpuse în proiectele aflate în curs de implementare.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Prin finanțarea investiției propuse prin proiectul curent, se continuă demersurile începute de autoritățile publice locale în sensul îmbunătățirii eficienței energetice a clădirilor publice, reducerea consumului de energie primară, reducerea cheltuielilor publice locale cu energia necesară furnizării unor servicii publice de calitate la nivel local. De asemenea, proiectul se încadrează în linia generală de îmbunătățire a peisajului urban local din orașul Corabia, contribuie la îmbunătățirea condițiilor sociale și a capacității instituțiilor locale de a furniza servicii de calitate locuitorilor orașului.

	La nivelul UAT Orașul Corabia sunt în implementare 3 proiecte majore de reabilitare a clădirilor publice, toate finanțate din surse nerambursabile. Modernizare, reabilitare termică, reparații, consolidare și extindere Școala gimnazială Virgil Mazilescu cu clasele I-VIII Proiectul este finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (contract de finanțare nr. 3584/04.12.2017). Valoarea investiției este de 10.277.250,09 lei (aproximativ 2,05 milioane euro) și cuprinde lucrări pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale nr. 3 Virgil Mazilescu din orașul Corabia. Creșterea eficienței energetice a pavilioanelor centrale ale Spitalului Orășenesc Corabia Proiectul este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 (cod SMIS 111866). Valoarea totală a investiției este de 19.905.165,97 lei (aproximativ 4 milioane euro). Obiectivul general al proiectului vizează creșterea eficienței energetice în clădirea publică a Spitalului Orășenesc din Corabia (pavilioanele C1 și C2) prin derularea de lucrări de intervenție cu scopul termoizolării și reabilitării celor 2 corpuri, modernizării instalațiilor de preparare și distribuție a agentului termic și a apei menajere calde, inclusiv utilizarea de surse regenerabile pentru asigurarea necesarului de energie, precum și alte lucrări conexe. Obiectivul specific al proiectului constă în reducerea cu peste 75% a consumului anual de energie primară până la valori de sub 155 kWh/mp/an și a consumului de gaze cu efect de seră până la valori de sub 27 Kg/mp/an pentru pavilioanele C1 și C2 ale Spitalului Orășenesc Corabia. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 + anexe din Orașul Corabia Proiectul este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 (cod SMIS 124543). Valoarea totală a investiției este de 4.161.385,77 lei (aproximativ 0,85 milioane euro). Proiectul are drept obiectiv specific Îmbunătățirea condițiilor de studiu prin modernizarea infrastructurii preșcolare, pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar. Proiectul propune demolarea celor 3 corpuri existente ale clădirii în construirea unui nou corp de clădire ce va răspunde normelor și normativelor în vigoare. Noua construcție va avea caracteristici actuale referitoare la eficiența energetică, fiind planificate lucrări de reabilitare termică a anvelopei: - Izolarea termică a fațadei - parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm; - Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin montarea tâmplăriei exterioare termoizolantă, inclusiv a celei aferente accesului în clădire
--	--

		- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 25 cm; - Izolarea termica a planșeului pe sol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm; Prin proiect se vor achiziționa următoarele echipamente: Centrala în condensatie 80 KW - gaze naturale; Boiler solar 2 serpentine izolat 1000l pentru apa caldă; Sistem de panouri solare pentru apa caldă cu 4 panouri.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul este complementar cu proiectele depuse și aflate în implementare în cadrul PNRR, C10: • “Renovarea energetica moderata a cladirii Liceului Teoretic A.I.Cuza Corabia”, din cadrul Investiției I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale • „Actualizarea si traspunerea format GIS a planului de Mobilitate Urbana Durabila al Orasului Corabia”, din cadrul Investiției I.4 - Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentatilor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții constă în îmbunătățirea calității mediului prin achiziționarea de stații de reîncărcare pentru vehiculele electrice, programul vizând atingerea următoarelor deziderate de protecție a mediului de interes general: • diminuarea efectelor poluării aerului asupra mediului și sănătății populației, cauzate de emisiile de gaze de eşapament; • diminuarea efectelor poluării solului și apei cauzate de scurgerile de substanțe periculoase de la autovehiculele ce utilizează alte sisteme de propulsie decât cele electric / hydrogen prin înlocuirea treptată a acestora cu autovehicule electrice sau pe hidrogen. Investiția va îmbunătăți infrastructura de transport, asigurându-se durabilitatea mediului prin achiziția de vehicule de transport public cu emisii zero și prin construirea de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția se va realiza în concordanță cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiții: I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice. Investiția îndeplinește condițiile de eligibilitate și conformitate, fiind evaluată, aprobată și finanțată în cadrul Contractului de finanțare 5321/16.01.2023. Totodată, se vor avea în vedere recomandările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației din documentul Recomandări pentru implementarea investiției I.3. - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice.

		Totodată, sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata realizării investiției, se vor asigura din bugetul local al orasului Corabia, în vederea derulării proiectului în condiții optime.
8.	Descrierea procesului de implementare	Investiția în cadrul proiectului “Renovarea energetică a clădirii internatului și cantinei Liceului Teoretic A. I. Cuza din orașul Corabia” are ca obiective reabilitarea energica a clădirii și instalarea a 6 puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice. Investia privind instalarea a 6 puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice va consta în achiziționarea și montarea a 6 stații de reîncărcare electrice, respectiv 12 de puncte de reîncărcare. În concordanță cu recomandările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației din documentul Recomandări pentru implementarea investiției 1.3. - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice, se vor avea în vedere variante de configurare a celor 6 stații, fiecare cu câte două puncte de reîncărcare, precum: • fiecare statie va avea 1 punct de reîncărcare lentă (1x22kw) și 1 puncte de reîncărcare rapidă (1x50kw)Etc. Configurația variantei finale va ține cont de cerințele minim obligatorii din Ghid, specificul infrastructurii existente din arealul fiecărei stații de reîncărcare și de costurile “la zi” ale diferitelor tipuri de stații, urmărindu-se maximizarea raportului capacitate de reîncărcare totală instalată/cost total. Activitățile ce se vor desfășura în cadrul proiectului pentru investitia 1.3. - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice sunt : • Activități de proiectare și asistență tehnică (inclusiv studiile de specialitate, avize, acorduri, taxe, costuri de proiectare pentru instalația de racordare) • Lucrări de amenajare a terenurilor (inclusiv asigurarea numărului minim de locuri de parcare raportat la numărul punctelor de reîncărcare vehicule electrice) unde vor fi amplasate echipamentele; • Achiziția de echipamente; • Montajul și bransarea echipamentelor, inclusiv instalatia de utilizare; Sursa de finanțare Contract de finanțare 5321/16.01.2023. Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul Local Investitia 1.3 - Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale Investiția 1.1.3. - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice. Valoarea investiției Valoarea totală a proiectului, cu TVA: 8.755.620,55 lei Valoarea eligibilă a proiectului din PNRR, fără TVA: 7.357.644,33 lei TVA aferentă valorii totale eligibile a proiectului: 1.397.957,22 lei.

		Componenta asistenta tehnica financiara nerambursabila PNRR (Investitia C10-I.1,3)- 878.701,95 lei
9.	Alte informații	Punctele de reîncărcare pentru vehiculele electrice vor fi în proprietatea autorității publice locale. Aceste infrastructuri vor fi puse la dispoziția utilizatorilor interesați în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost care va acoperi o anumită fracție din costurile de întreținere și mentenanță pentru a asigura funcționarea lor și nu vor fi generatoare de profit. Investiția respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul va include măsuri sau instrumente prin care să se asigure de respectarea principiului „Do no significant harm” (DNSH) la nivelul proiectelor.

NUME SI PRENUME Oane Iulica
DATA 15.01.2024
SEMNĂTURA