



**R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – CONSILIUL LOCAL**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



HOTĂRÂREA Nr.92/18.08.2023

Ref. la concesionare teren în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 12466/12.07.2023 inițiat de primarul orașului Corabia;
 - b) Referatul de aprobare nr. 12531/13.07.2023;
 - c) Raportul de specialitate nr. 12469/12.07.2023 al serviciului "A.P.L." din cadrul aparatului propriu al Primarului orașului Corabia;
 - d) Avizele nr.167,255 și 349/2023 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corabia;
 - e) Avizul nr.2031/PS din 29.06.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat la Primăria Corabia sub nr.12061/05.07.2023;
 - f) Art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - g) Art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - h) Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - i) Raportul de evaluare nr. 96/17.11.2022 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
 - j) Cartea Funciară nr. 55148;
 - k) Art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - l) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - m) Art. 129 alin.(1),alin.(2) lit. c),alin.(6) lit a),art.302 - 331 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin.(1) și 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani, a terenului în suprafață de 58833 mp, proprietate privată a orașului Corabia, situat în Corabia, T93/5 P1/1,1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148, cu o valoare de inventar de 136.011,00 lei, având ca destinație desfășurarea în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de concesionare a unor activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă.

Art. 2. Redevența minimă anuală datorată de către concesionar proprietarului este de 11.819,00 lei.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire și raportul de evaluare conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie

1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art. 5. Se aprobă contractul de concesiune, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește primarul orașului Corabia să semneze contractul de concesiune.

Art. 8. Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului “A.P.L.”, Biroului „Investiții - Administrarea Domeniului Public și Privat” și Instituției Prefectului Județului Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihaela-Alina Stoian**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Jr.Vasile Florescu**

Nr.92/18.08.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- voturi pentru	11
- voturi contra	5
- abțineri	0