

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani a imobilului compus din teren extravilan neproductiv în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148

I. Informatii generale privind concedentul:

Denumirea: ORAȘUL CORABIA.

Adresa: str. Cuza-Vodă, nr. 54, Corabia, județul Olt.

Codul fiscal: 4716810.

Telefon și fax: 0249506154.

E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro

II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

2.1. Obiectul procedurii de concesionare

2.1.1. Teren extravilan neproductiv în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148, identificat în anexa nr. 1 la partea I din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 77840/08.06.2023.

2.1.2. Imobilul aparține domeniului privat al orașului Corabia, conform H.C.L. Corabia nr. 69/10.05.2023 referitoare la actualizarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Corabia.

2.1.3. Proprietatea are următorii vecini:

N: DE484;

S: Str. General David Praporgescu;

E: Teren UAT Corabia;

V: DE483.

2.1.4. Imobilul dispune de următoarele echipamente tehnico-edilitare: rețea electrică și salubritate.

2.1.5. Accesul la imobil se face din Str. General David Praporgescu și drumuri de exploatare.

2.1.6. Imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

2.2. Destinația bunului care face obiectul concesionării

2.2.1. Imobilul identificat la pct. 2.1., se concesionează pentru desfășurarea în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de concesiune a unor activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă.

2.2.2. Nerespectarea de către concesionar a termenului prevăzut la pct. 2.2.1. pentru realizarea investiției conduce la rezilierea unilaterală și fără somație a contractului de concesiune de către proprietar.

2.3. Prețul de pornire al licitației

2.3.1. Prețul de pornire al licitației este de 11.819,00 lei astfel cum rezultă din raportul de evaluare nr. 96/17.11.2022.

2.3.2. Valoarea de adjudecare va fi stabilită prin licitație deschisă cu strigare. Pasul de strigare al licitației este de 10% din redevența minimă anuală de pornire a licitației, respectiv 1.182,00 lei.

2.4. Durata concesiunii este de 49 ani, conform art. 306 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

2.5. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de concesiune:

- a) transparența;
- b) tratamentul egal;
- c) proporționalitatea;
- d) nediscriminarea;
- e) libera concurență

2.6. Condiții generale de desfășurare a procedurii de concesiune

2.6.1. Concesionarea bunului imobil din domeniul privat al orașului Corabia se va realiza prin licitație publică cu strigare, stabilirea oportunității concesiunii și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale și se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Corabia, cu respectarea prevederilor legale.

2.6.2. Conform prevederilor art. 312 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, concesiunea bunurilor din domeniul privat se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2.6.3. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă procedură, conform art. 314 alin. 15 și 16 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

2.6.4. Licitația se desfășoară la sediul Primăriei orașului Corabia, din Corabia, Str. Cuza-Vodă, Nr. 54, jud. Olt, la data și ora stabilită în anunțul licitației publice, publicat pe site-ul Primăriei orașului Corabia, într-un cotidian de circulație națională și locală precum și în Monitorul Oficial Partea VI-a.

2.6.5. Are dreptul să se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- a depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2.6.6. Nu are dreptul să participe la procedura de licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.6.7. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de către persoanele interesate pe suport de hârtie, în baza unei solicitări depuse la Registratura Primăriei orașului Corabia, cu condiția achitării sumei de 200 lei.

2.6.8. Personalul din cadrul Serviciului APL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia va elabora documentele și va pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele.

2.6.9. Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția oricărei persoane interesate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii solicitării de către autoritatea contractantă, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor;

2.6.10. Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;

2.6.11. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. 2.6.10., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.7. Anularea procedurii prin licitație publică

2.7.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

2.7.2. În sensul prevederilor înscrise la pct. 2.7.1. procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2.7.3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

2.7.4. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

2.8. Încheierea contractului de concesiune

2.8.1. Ofertanții vor fi informați în scris în ceea ce privește atribuirea contractului de concesiune în termen de maxim 3 zile lucratoare de la data ședinței de licitație.

2.8.2. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de concesiune, cu ofertantul declarat câștigător, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 2.8.1.

2.8.3. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă, egală cu contravaloarea redevenței datorate pentru primul trimestru, conform art. 325 alin. 7 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2.8.4. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia la data semnării și înregistrării Contractului de concesiune sau în termen de 3 zile după încheierea contractului și va constitui anexă care face parte integrantă din prezentul contract.

2.8.5. Neîncheierea contractului într-un termen de 30 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la pct. 2.8.2., poate atrage plata daunelor – interese de către partea în culpă;

2.8.6. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor interese.

2.8.7. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

2.8.8. Daunele – interese prevăzute la pct. 2.8.5. și 2.8.6., constau în valoarea garanției dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.

2.8.9. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

2.8.10. În cazul în care, în situația prevăzută la pct. 2.8.9., nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile de la pct. 2.8.7.

III. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

3.1. Modul de prezentare a ofertelor:

3.1.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta potrivit documentației de atribuire și formularelor puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

3.1.2. Ofertele se redactează în limba română.

3.1.3. Ofertele se depun la Registratura Primăriei orașului Corabia, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii, în registrul de Oferte, precizându-se data și ora.

3.1.4. Ofertele se depun până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul procedurii de atribuire.

3.1.5. Pe ofertă nu sunt admise ștersături, adăugiri, îngroșări, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

3.1.6. Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

3.1.7. Procedura de licitație se poate desfășura, numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

3.2. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

3.2.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

3.2.2. Ofertele se redactează în limba română, conform legislației române.

3.2.3. Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă, nefiind admise oferte alternative. Fiecare ofertant va declara prin oferta depusa că OFERTA SA ESTE FERMA (își menține oferta) până la finalizarea procedurii de concesionare.

3.2.4. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului. Oferta depusă la o altă adresă decât cea a Primăriei orașului Corabia, sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.2.5. Ofertantul are obligația de a asigura integritate plicului ce conține oferta sa, iar organizatorul procedurii are obligația de a deschide plicurile ofertanților numai la data precizată în anunțul procedurii. Documentele care însoțesc oferta trebuie să fie redactate în limba română.

3.2.6. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe perioada DECLARATĂ CA ESTE OFERTĂ FERMĂ de către ofertant.

3.2.7. Sunt considerate oferte CONFORME (valabile) ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.

3.2.8. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, precum și modul de elaborare și prezentare, sunt precizate în documentația de atribuire.

3.2.9. Ofertele NECONFORME sunt cele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate.

3.2.10. Ofertele se depun la Registratura Primăriei orașului Corabia, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul "Oferte" menționându-se data și ora.

3.2.11. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul, declarație de participare, declarație privind evitarea conflictului de interese și declarație pe proprie răspundere privind criteriile prevăzute de pct. 2.6.5 și 2.6.6. (formulare puse la dispoziție de către autoritatea contractantă). Formularele vor fi semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, conform documentației de atribuire.

- dovedea achitării taxei de participare la licitație, dovada plății contravalorii documentației de atribuire și dovada plății garanției de participare la licitație.

3.2.12. Pe plicul interior, care conține oferta financiară propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului, adresa de corespondență, sediului social, telefonul persoanei de contact și numele acesteia.

3.2.13. Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.3. Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți:

3.3.1. Ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a) Fișa cu informații privind ofertantul, în original – Formular 2;
- b) Declarația de participare la licitație, în original – Formular 3;
- c) Declarație privind evitarea conflictului de interese, în original – Formular 4;
- d) Declarație pe proprie răspundere, în original – Formular 5;
- e) Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire în cuantum de **200 lei**, în copie (nu se restituie);
- f) Dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație în cuantum de **350 lei**, în copie (nu se restituie);
- g) Dovada achitării garanției de participare în cuantum de **2.955,00 lei**, în copie;
- h) Certificat de înregistrare fiscală (în copie certificată conform cu originalul);
- i) Certificat constatator ONRC;
- j) Delegație/procură de reprezentare, în original;
- k) Actul de identitate al reprezentantului, în copie;
- l) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat, în original;
- m) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Corabia) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local, în original;
- n) Alte documente dacă este cazul.

3.3.2. Ofertanții persoane fizice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a) Fișa cu informații privind ofertantul, în original – Formular 2;
- b) Declarația de participare la licitație, în original – Formular 3;
- c) Declarație privind evitarea conflictului de interese, în original – Formular 4;
- d) Declarație pe proprie răspundere, în original – Formular 5;
- e) Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire în cuantum de **200 lei**, în copie (nu se restituie);
- f) Dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație în cuantum de **350 lei**, în copie (nu se restituie);
- g) Dovada achitării garanției de participare în cuantum de **2.955,00 lei**, în copie;
- h) Actul de identitate al ofertantului, în copie;
- i) Procură de reprezentare în original;

j) Actul de identitate al reprezentantului dacă este cazul, în copie;

k) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat, în original;

l) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Corabia) indiferent de localitatea în care își are domiciliul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local, în original;

m) Alte documente dacă este cazul.

3.3.3 Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior oferta financiară propriu – zisă, în original (formularul model al ofertei se pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice – Formularul 1).

IV. Criterii de stabilire a ofertei câștigătoare. Va fi declarată câștigătoare oferta financiară cu cel mai mare nivel al redevenței, care îndeplinește condițiile de eligibilitate în mod cumulativ.

V. Instrucțiuni privind utilizarea căilor de atac

5.1. Participanții la licitație ale căror oferte au fost declarate neconforme sau necâștigătoare pot formula contestație în termen de maxim 2 zile de la data comunicării informării privind rezultatul licitației.

5.2. Contestațiile se depun la registratura autorității contractante din Corabia, strada Cuza-Vodă, nr. 54, județul Olt.

5.3. Contestațiile privind modul de desfășurare a licitației se soluționează în termen de maxim 2 zile de către o comisie formată din 3 membrii, nominalizată prin dispoziția Primarului. Din comisie nu vor face parte persoanele care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

5.4. În situația în care comisia de contestații va aprecia fondată contestația formulată va decide anularea procedurii de licitație și reluarea întregii proceduri. Hotărârea comisiei de evaluare va fi comunicată participanților la licitație în termen de 1 zi de la data încheierii dezbaterilor.

5.5. În situația în care contestația formulată va fi respinsă, contestatorul va avea posibilitatea de a introduce, în condițiile prevăzute de lege, o acțiune la instanța judecătorească competentă.

5.6. Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de concesiune și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

5.7. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului (Orașul Corabia). Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

VI. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

6.1. Contractul de concesiune cuprinde clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din documentația de atribuire, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

6.2. Contractul de concesiune trebuie să conțină interdicția pentru concesionar de a subconcesiona obiectul concesiunii.

6.3. În contractul de concesiune trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea contractului de concesiune, respectiv bunuri de retur și bunurile proprii definite în caietul de sarcini.

6.4. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în nici un caz să permită concesionarului să nu își execute obligațiile contractuale.

6.5. Redevanța datorată de concesionar se va reactualiza anual corespunzător cu rata inflației.

6.6. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunurilor concesionate.

6.7. Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

6.8. Obținerea autorizațiilor, avizelor și acordurilor de funcționare, pentru activitatea proprie acestuia cad în sarcina concesionarului.

6.9. Dacă în termen de 24 de luni de la semnarea contractului de concesiune nu începe desfășurarea activității, indiferent de motivele invocate de concesionar, contractul de concesiune se poate rezilia de drept.

6.10. Concedentul nu este responsabil de pagubele materiale și/sau umane cauzate din vina concesionarului, ca urmare a desfășurării activității acestuia.

6.11. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând contravaloarea redevenței pentru trimestru, sumă ce se va prevedea în contractul de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate autorității publice locale de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

6.12. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea publică locală municipală, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către autoritatea publică locală municipală, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri de către concesionar;

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat.

6.14. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat. Predarea se va face pe baza unui proces-verbal de predare primire.

6.15. Contractul de concesiune va fi încheiat de autoritatea publică locală, în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

VII. Garanția de participare la licitație:

7.1. Garanția de participare la procedura de concesionare este în sumă de **2.955,00 lei** și se achită în contul **RO39 TREZ 5095 006X XX00 0584** deschis la Trezoreria Corabia sau la casieria autorității contractante.

7.2. Garanția de participare se restituie fiecărui ofertant declarat necâștigător după depunerea unei cereri, ce se depune la Registratura Primăriei orașului Corabia. Cererea va fi depusă numai după desemnarea ofertantului câștigător.

7.3. Garanția de participare la licitație nu se restituie participantului desemnat câștigător, în cazul în care acesta revocă oferta sau refuză încheierea contractului. Garanția de participare la licitație nu se restituie în condițiile în care câștigătorul licitației nu se prezintă pentru achitarea prețului și încheierea contractului de concesiune după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertei câștigătoare.

7.4. Participanților la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

VIII. Sancțiuni Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art. 331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

IX. Dispoziții finale Prezenta documentație de atribuire se completează de drept cu dispozițiile legale aplicate în materie, în vigoare sau apărute ulterior, și intră în aplicare începând cu data aprobării acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Corabia.

FORMULARE

- FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ - Formularul 1
- FIȘA OFERTANTULUI - Formularul 2
- DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ – Formularul 3
- DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese - Formularul 4
- DECLARAȚIE pe proprie răspundere - Formularul 5

CAIETUL DE SARCINI AL LICITAȚIEI

I. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Teren extravilan neproductiv în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148, identificat în anexa nr. 1 la partea I din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 77840/08.06.2023.

Imobilul aparține domeniului privat al orașului Corabia, conform H.C.L. Corabia nr. 69/10.05.2023 referitoare la actualizarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Corabia.

Proprietatea are următorii vecini:

N: DE484;

S: Str. General David Praporgescu;

E: Teren UAT Corabia;

V: DE483.

Imobilul dispune de următoarele echipamente tehnico-edilitare: rețea electrică și salubritate.

Accesul la imobil se face din Str. General David Praporgescu și drumuri de exploatare.

Imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

1.2. Destinația bunului care face obiectul concesiunii

Imobilul propus spre concesionare va avea ca destinație realizarea în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de concesiune a unor activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului care face obiectul concesiunii

- dezvoltarea investițiilor locale prin atagerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale;

- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al orașului Corabia;

- în vederea realizării scopului economic, concesionarul se va asigura de amenajarea imobilului, fapt de natură să îmbunătățească aspectul zonei;

- contractul de concesiune transferă responsabilitatea de respectare a clauzelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt: utilizarea durabilă a resurselor, gestionarea eficientă a deșeurilor, luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane;

- câștigătorului procedurii de concesiune îi revine obligația ca, în termen de 90 de zile de la data predării terenului, să procedeze la eliberarea terenului de moloz/deșeuri;

- contractele de asigurarea utilităților vor fi încheiate de câștigătorul procedurii în nume propriu, cheltuielile aferente contractelor revenindu-i acestuia;

- concesionarul nu va putea solicita recuperarea costurilor precizate anterior, precum și a

altor costuri ce vor rezulta din obținerea acordurilor și avizelor de funcționare a bunurilor, impuse de legislația în vigoare și care nu sunt menționate în acest capitol.

II. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar

În derularea contractului de concesiune, bunul preluat de concesionar, este cel prevăzut la pct 1.1.

Concedentul are obligația de a preda bunul «Teren extravilan neproductiv în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148», pe bază de proces verbal de predare/primire ce va fi încheiat odată cu contractul de concesiune sau în termen de 3 zile după încheierea contractului.

În derularea contractului de concesiune, se vor utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: bunul care a făcut obiectul concesiunii ce revin de plin drept, gratuit și liber de sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune;

b) bunurile proprii: bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care, la încetarea contractului, rămân în proprietatea concesionarului.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecției mediului, paza contra incendiilor, protecția muncii și PSI începând de la data preluării bunului, până la încetarea contractului de concesiune și va suporta toate cheltuielile constatărilor organelor abilitate în aceste domenii, precum și contravaloarea eventualelor contravenții stabilite de acestea.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență

Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii, pe cheltuiala sa și să despăgubească concedentul, pentru pagubele produse din culpa sa.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Concesionarului îi este interzis să subconcesioneze sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu).

2.5. Durata concesiunii

Durata concesionării este de 49 ani, conform art. 306 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Redevența minimă anuală datorată de concesionar este de 11.819,00 lei astfel cum rezultă din raportul de evaluare nr. 96/17.11.2022.

Valoarea de adjudecare va fi stabilită prin licitație deschisă cu strigare. Pasul de strigare al licitației este de 10% din redevența minimă anuală de pornire a licitației, respectiv 1.182,00 lei.

Redevența se indexează de drept, anual, conform indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Redevența se va achita trimestrial, în patru rate egale, conform contractului de concesiune în contul Orașului Corabia, deschis la Trezoreria Corabia

Neplata de către concesionar a redevenței în termen de 3 luni de la termenul de scadență de către concedent atrage rezilierea unilaterală a contractului din partea concedentului de plin drept și fără a fi necesară punerea în întârziere.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către concesionar a obligației de plată privind redevența, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor privind redevența lunară, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Orice plată făcută de către concesionar către Orașul Corabia se va imputa mai întâi asupra datoriilor scadente, în ordinea scadențelor acestora, începând cu cele mai vechi potrivit regulilor prevăzute în Codul civil.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Garanția de participare la procedura de licitație este în sumă de 2.955,00 lei.

Garanția de participare se depune la casieria Primăriei Orașului Corabia, sau prin ordin de plată în contul **RO39 TREZ 5095 006X XX00 0584** deschis la Trezoreria Corabia.

Ofertantul are obligația de a face dovada efectuării acestei plăți.

Garanția de participare se restituie fiecărui ofertant declarat necâștigător după depunerea unei cereri, ce se depune la Registratura Primăriei Orașului Corabia. Cererea va fi depusă numai după desemnarea ofertantului câștigător.

Ofertantului declarat câștigător i se va restitui garanția de participare numai după constituirea garanției de bună execuție, pe baza unei cereri depuse la Registratura Primăriei Orașului Corabia.

Garanția de buna execuție a contractului de concesiune, se va depune de către câștigătorul procedurii de concesiune, prin ordin de plată în contul **RO66 TREZ 5092 1A30 0530 XXXX** deschis la Trezoreria Corabia. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de concesiune este echivalentul redevenței datorate pe primul trimestru, stabilită în urma finalizării procedurii de concesiune (oferta cu prețul cel mai mare).

Garanția de buna execuție se va elibera/restitui la cererea concesionarului, după încheierea procesului verbal de predare primire a bunului, în termen de 21 de zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de concesiune, cu condiția îndeplinirii de către concesionar a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

În cazul în care concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată concedentul va reține concesionarului, din garanția de buna execuție, contravaloarea redevenței neachitate și contravaloarea daunelor provocate. Acestea vor fi consemnate în procesul verbal de predare primire încheiat între cel două părți la finalizarea contractului.

OFERTĂ FINANCIARĂ

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani a imobilului compus din teren extravilan neproductiv în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148, conform hotărârii Consiliului Local Corabia nr/.....

Subscrisa/Subsemnatul, cu sediul/domiciliul în, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., jud., având CUI/CNP....., prin reprezentant legal dl./dna., examinând Documentația de atribuire și Caietul de sarcini, ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în acestea, să concesionăm imobilul supus procedurii de licitație la valoarea de _____ lei/an. (*)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de concesionare prin licitație publică, până la încheierea contractului de concesiune, în situația în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare.

Subsemnatul, în calitate de ofertant, am luat la cunoștință și mă angajez să respect toate condițiile stabilite prin documentația de atribuire și caietul de sarcini al licitației.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

Nota bene (*)

1. Redevența oferită va fi cel puțin egală cu redevența de pornire a licitației de 11.819,00 lei/an

2. În situația în care redevența oferită este mai mare decât redevența de pornire a licitației se va avea în vedere pasul de strigare de 10% din redevența de pornire, respectiv 1.182,00 lei

FIȘA OFERTANTULUI

privind concesiunea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani a imobilului compus din teren extravilan neproductiv în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148, conform hotărârii Consiliului Local Corabia nr/.....

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa domiciliu _____

- 3) Telefon/fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani a imobilului compus din teren extravilan neproductiv în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148, conform hotărârii Consiliului Local Corabia nr/.....

**Către,
ORAȘUL CORABIA**

Prin prezenta,
Subsemnatul (subscrisa),

(numele și prenumele sau denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică cu strigare pentru concesionarea terenului extravilan neproductiv în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile pentru încetarea contractului, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE

privind concesiunea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani a imobilului compus din teren extravilan neproductiv în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148, conform hotărârii Consiliului Local Corabia nr/.....

Subsemnatul, domiciliat în, str., nr....., bl....., sc....., ap....., jud....., identificat cu CI seria, nr....., în calitate de al, cu sediul în, str., nr....., bl....., sc., ap....., jud....., având CUI, înregistrată la ONRC sub nr....., cunoscând prevederile articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere ca nu mă aflu în situația de conflict de interese privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată.

De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

DECLARAȚIE

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani a imobilului compus din teren extravilan neproductiv în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148, conform hotărârii Consiliului Local Corabia nr/.....

Subsemnatul, domiciliat în, str., nr....., bl....., sc....., ap....., jud....., identificat cu CI seria, nr....., în calitate de al, cu sediul în, str., nr....., bl....., sc., ap....., jud....., având CUI, înregistrată la ONRC sub nr....., cunoscând prevederile articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că:

- a) nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- b) am îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- c) nu am fost desemnat câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, la care să nu fi încheiat contractul ori să nu fi plătit prețul, din culpă proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispun.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihaela-Alina Stoian

SECRETAR GENERAL,
Jr.Vasile Florescu