

**Devizul general**  
**al obiectivului de investiții**  
**" REGENERAREA URBANĂ A ORĂȘULUI CORABIA - ZONA REZIDENȚIALĂ "**  
**MAI 2023**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA              | Valoarea (inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                        | Lei                     | Lei              | Lei                     |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                      | 3                       | 4                | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                         |                  |                         |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                        |                         |                  |                         |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                    | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                                                                                        | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                         |                  |                         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                        |                         |                  |                         |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                                                                                        | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                         |                  |                         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                        |                         |                  |                         |
| <b>3.1</b>                                                                           | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>23.000,00</b>        | <b>4.370,00</b>  | <b>27.370,00</b>        |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                        | 23.000,00               | 4.370,00         | 27.370,00               |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| <b>3.2</b>                                                                           | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>                                                            | <b>5.000,00</b>         | <b>950,00</b>    | <b>5.950,00</b>         |
| <b>3.3</b>                                                                           | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               | <b>5.000,00</b>         | <b>950,00</b>    | <b>5.950,00</b>         |
| <b>3.4</b>                                                                           | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                                                                         | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>             |
| <b>3.5</b>                                                                           | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>500.950,48</b>       | <b>95.180,59</b> | <b>596.131,07</b>       |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                     | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (inclusiv actualizare2023)                                 | 209.520,48              | 39.808,89        | 249.329,37              |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                               | 6.000,00                | 1.140,00         | 7.140,00                |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | 30.000,00               | 5.700,00         | 35.700,00               |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 255.430,00              | 48.531,70        | 303.961,70              |
| <b>3.6</b>                                                                           | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           | <b>10.000,00</b>        | <b>1.900,00</b>  | <b>11.900,00</b>        |
| <b>3.7</b>                                                                           | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     | <b>20.000,00</b>        | <b>3.800,00</b>  | <b>23.800,00</b>        |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                | 20.000,00               | 3.800,00         | 23.800,00               |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                      | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| <b>3.8</b>                                                                           | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>60.000,00</b>        | <b>11.400,00</b> | <b>71.400,00</b>        |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 5.000,00                | 950,00           | 5.950,00                |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 3.000,00                | 570,00           | 3.570,00                |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 2.000,00                | 380,00           | 2.380,00                |

|                                                          |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.2                                                    | Dirigenție de șantier                                                                                                            | 55.000,00            | 10.450,00           | 65.450,00            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>623.950,48</b>    | <b>118.550,59</b>   | <b>742.501,07</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                       |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 4.1                                                      | Construcții și instalații                                                                                                        | 12.546.501,65        | 2.383.835,31        | 14.930.336,96        |
| 4.1.1.                                                   | 4.1.001 ZONA 1                                                                                                                   | 928.015,41           | 176.322,93          | 1.104.338,34         |
| 4.1.2.                                                   | 4.1.002 ZONA 2                                                                                                                   | 528.045,51           | 100.328,65          | 628.374,16           |
| 4.1.3.                                                   | 4.1.003 ZONA 3                                                                                                                   | 1.101.909,97         | 209.362,89          | 1.311.272,86         |
| 4.1.4.                                                   | 4.1.004 ZONA 4                                                                                                                   | 553.013,20           | 105.072,51          | 658.085,71           |
| 4.1.5.                                                   | 4.1.005 ZONA 5                                                                                                                   | 263.016,15           | 49.973,07           | 312.989,22           |
| 4.1.6.                                                   | 4.1.006 ZONA 6                                                                                                                   | 2.922.445,68         | 555.264,68          | 3.477.710,36         |
| 4.1.7.                                                   | 4.1.007 ZONA 7                                                                                                                   | 2.592.228,59         | 492.523,43          | 3.084.752,02         |
| 4.1.8.                                                   | 4.1.008 ZONA 8                                                                                                                   | 1.977.836,57         | 375.788,95          | 2.353.625,52         |
| 4.1.9.                                                   | 4.1.009 ZONA 9                                                                                                                   | 340.008,13           | 64.601,54           | 404.609,67           |
| 4.1.10.                                                  | 4.1.010 ZONA 10                                                                                                                  | 813.005,31           | 154.471,01          | 967.476,32           |
| 4.1.11.                                                  | 4.1.011 ZONA 11                                                                                                                  | 526.977,13           | 100.125,65          | 627.102,78           |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                                                           | 660.510,00           | 125.496,90          | 786.006,90           |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>13.207.011,65</b> | <b>2.509.332,21</b> | <b>15.716.343,86</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                       |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                   |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                                      | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                     | <b>125.465,00</b>    | <b>23.838,35</b>    | <b>149.303,35</b>    |
| 5.1.1                                                    | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                            | 125.465,00           | 23.838,35           | 149.303,35           |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2                                                      | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                 | <b>139.391,63</b>    | <b>0,00</b>         | <b>139.391,63</b>    |
| 5.2.1                                                    | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 63.359,83            | 0,00                | 63.359,83            |
| 5.2.3                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 12.671,97            | 0,00                | 12.671,97            |
| 5.2.4                                                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 63.359,83            | 0,00                | 63.359,83            |
| 5.2.5                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3                                                      | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                         | <b>660.350,58</b>    | <b>125.466,61</b>   | <b>785.817,19</b>    |
| 5.4                                                      | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>925.207,22</b>    | <b>149.304,96</b>   | <b>1.074.512,18</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                       |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>      |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                    |                                                                                                                                  | <b>14.756.169,35</b> | <b>2.777.187,76</b> | <b>17.533.357,11</b> |
| <b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>12.671.966,65</b> | <b>2.407.673,66</b> | <b>15.079.640,31</b> |

Data  
mai 2023

Întocmit,

