



**R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – CONSILIUL LOCAL**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr.49/23.03.2023

Ref. la : închiriere teren în suprafață de 736 mp, situat în Corabia, str. Mercur, nr. 1, jud. Olt, având nr. cadastral 54471

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 3023/13.02.2023 inițiat de primarul orașului Corabia;
- b) Referatul de aprobare nr. 3183/15.02.2023;
- c) Raportul de specialitate nr. 3026/13.02.2023 al serviciului “A.P.L.” și biroului “Investiții Admin.Domeniului Public și Privat” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia;
- d) Avizele nr.143,214 și 298/2023 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corabia;
- e) art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- f) art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997
- g) Raportul de evaluare nr. 109/06.02.2023 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
- h) Cartea Funciară nr. 54471;
- i) Art. 1777-1835 din Codul Civil;
- j) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- k) Art. 129 (1),(2) lit. c),(6) lit a), art. 332 - 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și 196 alin.(1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani, a terenului proprietate publică a orașului Corabia, în suprafață de 736 mp, situat în Corabia, str. Mercur, nr. 1, jud. Olt, având nr. cadastral 54471, cu o valoare de inventar de 194.625,00 lei, având ca destinație desfășurarea în termen de 24 de luni de la data încheierii contractului de închiriere a unor activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă.

Art.2. Chiria minimă lunară datorată de către chiriaș proprietarului este de 1040,00 lei, corespunzător unei valori anuale de minim 12.480,00 lei.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire și raportul de evaluare conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de

reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art.5. Se aprobă contractul-cadru de închiriere,conform anexei nr. 3,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Se împuternicește primarul orașului Corabia să semneze contractul de închiriere.

Art. 8 Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului “A.P.L.” și Instituției Prefectului Județului Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian Andrei**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr.Vasile Florescu**

Nr.49/23.03.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- voturi pentru	9
- voturi contra	5
- abțineri	0

