



**R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – CONSILIUL LOCAL**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



HOTĂRÂREA nr.33/28.02.2023

Ref. la închiriere imobil situat în comuna Grojdibodu, jud. Olt, având nr. cadastral 50008

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 1658/26.01.2023 inițiat de primarul orașului Corabia;
 - b) Referatul de aprobare nr. 1702/26.01.2023;
 - c) Raportul de specialitate nr. 1659/26.01.2023 al serviciului "A.P.L." și biroului "Investitii";
 - d) Avizele nr.132,201 și 283/2023 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corabia;
 - e) Raportul de evaluare nr. 56/27.01.2022 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
 - f) Cartea Funciară nr. 50008;
 - g) art.120 și 121 din Constituția României, republicată;
 - h) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - i) art. 7 alin. (2), art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - j) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
 - k) art. 129 (1), (2) lit. c), (6) lit a), art.332-348, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 (1), (3) lit.a) și 196 (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani, a imobilului compus din teren extravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2475 mp și construcții C1 (P+1E - pavilion administrativ) cu Sc. 203 mp, C2 (P - dependință) cu Sc. 65 mp și C3 (D - magazie) cu Sc. 72 mp, situat în comuna Grojdibodu, jud. Olt, nr. cadastral 50008, cu o valoare de inventar de 87.322,00 lei, având ca destinație desfășurarea în termen de 24 de luni de la data încheierii contractului de închiriere a unor activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă.

Art. 2 Chiria minimă lunară datorată de către chiriaș proprietarului este de 1.126,00 lei, corespunzător unei valori anuale de minim 13.512,00 lei.

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire și raportul de evaluare conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva

comisiei locale de fond funciar.

Art. 5 Se aprobă contractul de închiriere, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7 Se împuternicește primarul orașului Corabia să semneze contractul de închiriere.

Art. 8 Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului “A.P.L.”, Biroului „Investiții - Administrarea Domeniului Public și Privat” și Instituției Prefectului Județului Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tălăban**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Jr.Vasile Florescu**

Nr.33/28.02.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- voturi pentru	10
- voturi contra	0
- abțineri	5