

Documentația care însoțește cererile debitorilor de stingere a creanțelor fiscale prin dare în plată

Cererile de dare în plată înaintate de debitori persoane fizice/juridice în vederea stingerii creanțelor, vor fi însoțite de următoarele documente:

a) copii legalizate de pe actele care atestă dreptul de proprietate al debitorului asupra bunurilor imobile pentru care acesta solicită trecerea în proprietatea publică a statului;

b) extras de carte funciară, în original, emis în condițiile legii, la data depunerii cererii, de Biroul de carte funciară din cadrul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară în a cărui rază teritorială se află bunul imobil, din care să rezulte că acesta nu este grevat de drepturi reale și de alte sarcini;

c) raportul de evaluare întocmit de persoane specializate, în conformitate cu art. 232 din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

d) documentul emis de instituțiile abilitate, din care să rezulte că bunurile imobile nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății sau al altor litigii;

e) copii de pe fișa mijlocului fix și de pe balanța analitică a mijloacelor fixe;

f) certificat constatator eliberat de oficiul registrului comerțului, din care să rezulte că pe numele debitorului nu sunt înscrise mențiuni cu privire la declararea stării de insolvență;

g) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că bunurile imobile nu sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune, aport la capitalul social al unei societăți comerciale și/sau nu sunt închiriate ori concesionate, închiriate, arendate;

h) declarație pe propria răspundere, potrivit căreia bunurile imobile nu sunt grevate de drepturi reale și de alte sarcini și că nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății;

i) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că la data depunerii cererii bunurile imobile care fac obiectul solicitării de dare în plată sunt proprietate a debitorului.

După verificarea documentației, Comisia numită prin hotărârea Consiliului Local hotărăște, prin decizie, asupra modului de soluționare a cererii.

În cazul admiterii cererii, comisia dispune organului fiscal competent încheierea procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil și stingerea creanțelor fiscale .

Documentatia care insoteste cererea cuprinde urmatoarele:

a) înscrisul prin care, de comun acord cu debitorul, s-a stabilit valoarea la care se va realiza darea în plată;

b) solicitarea privind preluarea în administrare a imobilului respectiv, avizată de ordonatorul principal de credite;

c) copiile certificate de pe titlurile executorii și, dacă este cazul, de pe celelalte acte de executare silită privind bunurile imobile care fac obiectul cererii;

d) referatul organului fiscal competent, care să cuprindă informațiile referitoare la debitor și la bunurile imobile care pot face obiectul dării în plată, cuprinse în cererea debitorului și în documentația în susținere depusă de acesta, suma obligațiilor fiscale restante la data întocmirii referatului, actualizate cu nivelul accesoriilor aferente și, dacă este cazul, al cheltuielilor de executare silită, propunerile privind aplicarea procedurii de dare în plată, precum și eficiența acestei modalități de stingere a creanțelor fiscale;

e) alte acte necesare, potrivit legii, în susținerea cererii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tălăban

SECRETAR GENERAL,
Jr.Vasile Florescu