

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

BLOC LOCUINTE SOCIALE P12, STRADA FLOREA GEARA, NR.19 BIS, ORASUL CORABIA, JUDETUL OLT

ACTUALIZAT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Buget de stat inclusiv TVA	Buget local inclusiv TVA
		(fara TVA) lei	lei	cu TVA lei		
1	2	3	4	5		
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000		
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000		
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000		
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
	TOTAL CAPITOL 2	545,899.420	103,720.890	649,620.310		649,620.310
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	6.000.000	1.140.000	7.140.000	0.000	7.140.000
3.1.1	Studii de teren	6.000.000	1.140.000	7.140.000		7.140.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000		
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000.000	950.000	5.950.000		5.950.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000		
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	7.500.000	1.425.000	8.925.000		8.925.000

3.5	Proiectare	329,300.000	62,567.000	391,867.000	0.000	391,867.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69,300.000	13,167.000	82,467.000		82,467.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.000	1,900.000	11,900.000		11,900.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.000	3,800.000	23,800.000		23,800.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	230,000.000	43,700.000	273,700.000		273,700.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000		
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000		
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000		
3.8	Asistenta tehnica	58,500.000	11,115.000	69,615.000	0.000	69,615.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.000	3,800.000	23,800.000	0.000	23,800.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.000	1,900.000	11,900.000		11,900.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.000	1,900.000	11,900.000		11,900.000
3.8.2	Dirigentie de santier	38,500.000	7,315.000	45,815.000		45,815.000
TOTAL CAPITOL 3		406,300.000	77,197.000	483,497.000	0.000	483,497.000
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	7,421,637.530	1,410,111.13	8,831,748.661	8,831,748.661	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	267,677.630	50,858.750	318,536.380	318,536.380	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	129,675.000	24,638.250	154,313.250		154,313.250
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000		
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000		
TOTAL CAPITOL 4		7,818,990.160	1,485,608.130	9,304,598.290	9,150,285.040	154,313.250
CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	73,705.640	14,004.072	87,709.712	0.000	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	73,705.640	14,004.072	87,709.712		87,709.712
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,642.906	0.000	87,642.906		87,642.906
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.000	0.000	0.000		0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39,837.685	0.000	39,837.685		39,837.685
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,967.537	0.000	7,967.537		7,967.537
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,837.685	0.000	39,837.685		39,837.685
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitare	0.000	0.000	0.000		0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	181,918.240	34,564.466	216,482.706		216,482.706
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000		0.000
TOTAL CAPITOL 5		343,266.786	48,568.537	391,835.324	0.000	391,835.324
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000		
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000		
TOTAL GENERAL		9,114,456.366	1,715,094.557	10,829,550.924	9,150,285.040	1,679,265.884
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,967,536.950	1,513,832.021	9,481,368.971	8,831,748.661	649,620.310

INTOCMIT,

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

