

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
Capitol				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2 000,000	380,000	2 380,000
3.1.1	Studii de teren	2 000,000	380,000	2 380,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10 000,000	1 900,000	11 900,000
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei enegetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	82 000,000	15 580,000	97 580,000
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39 000,000	7 410,000	46 410,000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10 000,000	1 900,000	11 900,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3 000,000	570,000	3 570,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30 000,000	5 700,000	35 700,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	78 000,000	14 820,000	92 820,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	73 000,000	13 870,000	86 870,000
3.7.2	Auditul financiar	5 000,000	950,000	5 950,000
3.8	Asistenta tehnica	18 000,000	3 420,000	21 420,000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5 000,000	950,000	5 950,000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5 000,000	950,000	5 950,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	13 000,000	2 470,000	15 470,000
TOTAL CAPITOL 3		190 000,000	36 100,000	226 100,000
Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1 699 775,000	322 957,250	2 022 732,250
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1 699 775,000	322 957,250	2 022 732,250
Capitolul 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35 000,000	6 650,000	41 650,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35 000,000	6 650,000	41 650,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10 408,650	-	10 408,650
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1 734,775	-	1 734,775
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8 673,875	-	8 673,875
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare	-	-	-
5.2.6	Alte cheltuieli de aceeasi natura, stabilite in conditiile legii	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10 000,000	1 900,000	11 900,000
TOTAL CAPITOL 5		55 408,650	8 550,000	63 958,650
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1 945 183,650	367 607,250	2 312 790,900
Din care C + M		1 734 775,000	329 607,250	2 064 382,250

Proiectant,
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Devizier,