

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI CORABIA
 Executant:
 Proiectant: M13 DESIGN STUDIO SRL/INSTALATII PROIECT SRL
 Obiectivul: CENTRU MULTIFUNCTIONAL PESCARESC PENTRU EDUCATIE, RECREERE SI SOCIALIZARE

Anexa la PHCL
 nr.13400/08.08.2022

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	4 UTILITATI	165,446.95	31,434.92	196,881.87
	3 GAZE NATURALE	13,392.26	2,544.53	15,936.79
	1 CANALIZARE	82,245.08	15,626.57	97,871.65
	2 ALIMENTARE CU APA	69,809.61	13,263.83	83,073.43
TOTAL CAPITOL 2		165,446.95	31,434.92	196,881.87
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7	Consultanta	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		192,500.00	36,575.00	229,075.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,373,534.55	260,971.56	1,634,506.11
4.1.1	1 INSTALATII	264,120.79	50,182.95	314,303.75
	1 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	52,963.83	10,063.13	63,026.96
	2 INSTALATII ELECTRICE	54,853.78	10,422.22	65,276.00
	3 PRIZA DE PAMANT	5,115.40	971.93	6,087.33
	4 INSTALATII VENTILATIE MECANICA GRUPURI SANITARE	10,155.15	1,929.48	12,084.62
	5 INSTALATIE CLIMATIZARE	50,467.54	9,588.83	60,056.37
	6 INSTALATIE TERMICA-CENTRALA TERMICA	7,491.22	1,423.33	8,914.55
	7 INSTALATIE SANITARA- CENTRALA TERMICA	6,357.80	1,207.98	7,565.78
	8 INSTALATIE TERMICA INTERIOARA	76,716.09	14,576.06	91,292.15
4.1.2	2 REZISTENTA	790,190.68	150,136.23	940,326.91
	1 CONSOLIDARE FUNDATII	147,510.68	28,027.03	175,537.71
	2 REPARATIE PERETI	358,902.15	68,191.41	427,093.56
	3 REPARATIE SARPANTA ACOPERIS	263,488.15	50,062.75	313,550.90
	4 RAMPA ACCES	20,289.70	3,855.04	24,144.75
4.1.3	3 ARHITECTURA	319,223.07	60,652.38	379,875.46
	1 TERMOSISTEM	101,732.25	19,329.13	121,061.38
	2 PERETI INTERIORI	65,778.08	12,497.84	78,275.92
	3 PERETI EXTERIORI	54,718.94	10,396.60	65,115.54
	4 TAVANE	23,420.07	4,449.81	27,869.88
	5 PARDOSELI	50,449.09	9,585.33	60,034.42
	6 TAMPLARIE	23,124.63	4,393.68	27,518.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,000.00	4,750.00	29,750.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,493,534.55	283,771.56	1,777,306.11

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,740.00	0.00	21,740.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,880.00	0.00	9,880.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,980.00	0.00	1,980.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,880.00	0.00	9,880.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	39,500.00	7,505.00	47,005.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 5		77,240.00	10,545.00	87,785.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CENTRU MULTIFUNCTIONAL PESCARESC PENTRU EDUCATIE, RECREERE SI SOCIALIZARE	1,928,721.50	362,326.48	2,291,047.98
TOTAL Constructii+Montaj	1,553,981.50	295,256.48	1,849,237.98

INTOCMIT