

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt

1. Informații generale privind proprietarul:

Denumirea: ORAȘUL CORABIA.

Adresa: str. Cuza-Vodă, nr. 54, Corabia, județul Olt.

Codul fiscal: 4716810.

Telefon și fax: 0249506154.

E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro

2. Obiectul procedurii de vânzare:

Bun imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 274 mp și construcția centrală termică (P) în suprafață construită de 274 mp, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt, având nr. cadastral 52726.

3. Prevederi legale incidente

La întocmirea documentației s-au avut în vedere următoarele dispoziții legale:

- art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 334-346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

4. Principiile care stau la baza vânzării bunului aflat în proprietatea privată al orașului Corabia sunt :

- transparența;
- tratamentul egal;
- proporționalitatea;
- nediscriminarea;
- libera concurență.

5. Procedura de vânzare

Vânzarea bunului imobil din domeniul privat al orașului Corabia se va realiza prin licitație publică cu strigare, stabilirea oportunității vânzării și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale și se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Corabia, cu respectarea prevederilor legale.

Condiții generale ale procedurii de vânzare prin licitație publică:

Anunțul privind organizarea licitației publice va fi publicat pe site-ul Primăriei orașului Corabia, într-un cotidian de circulație națională și locală precum și în Monitorul Oficial Partea VI-a.

Ofertele trebuie transmise la Registratura Primăriei orașului Corabia, cu sediul în Corabia, Str. Cuza-Vodă, Nr. 54, jud. Olt în termenele stabilite în anunțul licitației publice.

Locul de desfășurare al licitației: la sediul Primăriei orașului Corabia, din Corabia, Str. Cuza-Vodă, Nr. 54, jud. Olt, la data stabilită în anunțul licitației publice

6. Valoarea contractului

Prețul de pornire al licitației publice cu strigare va fi de 138.118,00 lei astfel cum rezultă din raportul de evaluare nr. 89/18.08.2022.

Pasul de strigare este de 2% din prețul de pornire, respectiv 2.762,36 lei;

Prețul vânzării se achită integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

7. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire, conform art. 363 alin) 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

8. Criteriul de atribuire a contractului - cel mai mare preț oferit, plecând de la prețul de pornire al licitației aprobat aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Corabia.

9. Documentele procedurii de vânzare prin licitație publice:

În vederea demarării licitației publice, personalul din cadrul Serviciului APL va pune la dispoziția oricărei persoane interesate documentația de atribuire, care cuprinde:

Documentația de atribuire;

Caietul de sarcini;

Formulare.

10. Modul de prezentare a ofertelor:

a) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

b) Ofertele se redactează în limba română.

c) Ofertele se depun la Registratura Primăriei orașului Corabia, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de Oferte, precizându-se data și ora.

d) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, în plicul exterior, semnat de către ofertant, însoțită de o cerere de participare la licitație, formular pus la dispoziție de către autoritatea contractantă.

e) Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

f) Procedura de licitație se poate desfășura, numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

g) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

11. Alte informații

a) Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de către persoanele interesate pe suport de hârtie, în baza unei solicitări depuse la Registratura Primăriei orașului Corabia, cu condiția achitării sumei de 200 lei, reprezentând cheltuielile de multiplicare;

b) Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția oricărei persoane interesate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii solicitării de către autoritatea contractantă, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor;

c) Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;

d) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. c), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

CAIETUL DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt

A. Informații generale a bunului ce face obiectul vânzării:

Bun imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 274 mp și construcția centrală termică (P) în suprafață construită de 274 mp, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt, având nr. cadastral 52726.

a) Imobilul proprietate privată a orașului Corabia, compus din teren și construcție este teren intravilan.

b) Bunul imobil aparține domeniului privat al orașului Corabia conform H.C.L. Corabia nr. 13/25.07.2012 prin care s-a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Corabia.

c) Imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

B. Condiții generale ale vânzării:

a) Legislația aplicată: OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

b) Conform prevederilor art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

c) Are dreptul să se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- a depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

d) Nu are dreptul să participe la procedura de licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

e) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

f) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă procedură.

g) Personalul din cadrul Serviciului APL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia va elabora documentele și va pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele.

h) Ofertantul are obligația de a respecta condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi vândut în ce privește mediul înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.

i) Prețul minim de vânzare de la care începe licitația va fi de 138.118,00 lei astfel cum rezultă din raportul de evaluare nr. 89/18.08.2022.

Pasul de strigare este de 2% din prețul de pornire, respectiv 2.762,36 lei;

j) Criteriul de atribuire a contractului de vânzare: prețul cel mai mare oferit.

k) Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică la notarul public după finalizarea procedurii prin licitație publică.

C. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

- Ofertele se redactează în limba română, conform legislației române.

- Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă, nefiind admise oferte alternative. Fiecare ofertant va declara prin oferta depusa că OFERTA SA ESTE FERMA (își menține oferta) până la finalizarea procedurii de vânzare.

- Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului. Oferta depusă la o altă adresă decât cea a Primăriei orașului Corabia, sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

- Ofertantul are obligația de a asigura integritate plicului ce conține oferta sa, iar organizatorul procedurii are obligația de a deschide plicurile ofertanților numai la data precizată în anunțul procedurii. Documentele care însoțesc oferta trebuie să fie redactate în limba română.

- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe perioada DECLARATĂ CA ESTE OFERTĂ FERMĂ de către ofertant.

- Sunt considerate oferte CONFORME (valabile) ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.

- Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, precum și modul de elaborare și prezentare, sunt precizate în documentația de atribuire.

- Ofertele NECONFORME sunt cele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate.

- Ofertele se depun la Registratura Primăriei orașului Corabia, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul "Oferte" menționându-se data și ora.

- Pe plicul exterior se va indica obiectul VÂNZĂRII pentru care este depusă oferta, numele ofertantului, sediul, adresa de corespondență, telefonul de contact și numele persoanei de contact.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, conform documentației de atribuire;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanța doveditoare a ridicării caietului de sarcini, a documentației de atribuire).

- Pe plicul interior, care conține oferta financiară propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului, adresa de corespondență, sediului social, telefonul persoanei de contact și numele acesteia.

- Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar oferta câștigătoare va putea fi stabilită numai dacă exista cel puțin 2 oferte conforme.

- Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

- Sunt considerate oferte conforme ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Documentația de Atribuire.

- Contractul de vânzare va fi încheiat în limba română. Conținutul contractului de vânzare trebuie să respecte prevederile legale. Contractul de vânzare va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație.

- În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de vânzare, procedura va fi anulată, iar autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, caietul de sarcini și documentația de atribuire își vor păstra valabilitatea.

D. Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți:

Ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

a) Declarația de participare la licitație – formular tipizat;

b) Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat;

c) Declarație privind evitarea conflictului de interese - formular tipizat;

d) Declarație privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 339 alin. 1 lit. d și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - formular tipizat;

e) Dovada achitării achitării contravalorii documentației de atribuire în cuantum de **200 lei** (nu se restituie);

f) Dovada achitării achitării contravalorii taxei de participare la licitație în cuantum de **500 lei** (nu se restituie);

g) Dovada achitării garanției de participare în cuantum de **13.811,80 lei**;

h) Certificat de înregistrare fiscală (în copie certificate conform cu originalul);

i) Certificat constatator ONRC;

j) Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;

k) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

l) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Corabia) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

m) Alte documente dacă este cazul.

Ofertanții persoane fizice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

a) Declarația de participare la licitație – formular tipizat;

b) Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat;

c) Declarație privind evitarea conflictului de interese - formular tipizat;

d) Declarație privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 339 alin. 1 lit. d și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - formular tipizat;

e) Dovada achitării achitării contravalorii documentației de atribuire în cuantum de **200 lei** (nu se restituie);

f) Dovada achitării achitării contravalorii taxei de participare la licitație în cuantum de **500 lei** (nu se restituie);

g) Dovada achitării garanției de participare în cuantum de **13.811,80 lei**;

h) Copia actului de identitate al ofertantului;

i) Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;

j) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

k) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Corabia) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

l) Alte documente dacă este cazul.

Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior oferta financiară propriu – zisă (formularul model al ofertei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice – formular tipizat).

Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice/persoanele fizice, care nu au depus toate documentele solicitate la pct D. Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante la bugetul de stat și local.

E. Garanția de participare la licitație:

a) Garanția de participare la procedura de vânzare este în sumă de 13.811,80 lei și se achită în contul **RO92 TREZ 5092 1180 250X XXXX** deschis la Trezoreria Corabia.

b) Garanția de participare se achită prin ordin de plată în contul Orașului Corabia. Ofertantul are obligația de a face dovada efectuării acestei plăți.

c) Garanția de participare se restituie fiecărui ofertant declarat necâștigător după depunerea unei cereri, ce se depune la Registratura Primăriei orașului Corabia. Cererea va fi depusă numai după desemnarea ofertantului câștigător.

d) Garanția de participare la licitație nu se restituie participantului desemnat câștigător, în cazul în care acesta revocă oferta sau refuză încheierea contractului. Garanția de participare la licitație nu se restituie în condițiile în care câștigătorul licitației nu se prezintă pentru achitarea prețului și încheierea contractului de vânzare – cumpărare după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertei câștigătoare.

e) Participanților la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

F. Anularea procedurii prin licitație publică

a) Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

b) În sensul prevederilor înscrise la lit. a), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

c) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

d) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

G. Criterii de stabilire a ofertei câștigătoare

Va fi declarată câștigătoare oferta financiară cu prețul cel mai mare, care îndeplinește condițiile de eligibilitate în mod cumulativ.

H. Încheierea contractului de vânzare – cumpărare

a) Ofertanții vor fi informați în scris în ceea ce privește atribuirea contractului de închiriere în termen de maxim 3 zile lucratoare de la data ședinței de licitație.

b) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare – cumpărare, cu ofertantul declarat câștigător, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la lit. a).

c) Contractul de vânzare – cumpărare se încheie în formă autentică la notarul public, sub sancțiunea nulității, la solicitarea oricărei părți.

d) Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului de vânzare și încheierea contractului de vânzare cumpărare.

I. Neîncheierea contractului de vânzare – cumpărare

a) Neîncheierea contractului într-un termen de 30 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la Capitolul H, lit. b), poate atrage plata daunelor – interese de către partea în culpă;

b) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor interese.

c) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

d) Daunele – interese prevăzute la lit. a) și lit. b) din prezentul capitol, constau în valoarea garanției dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.

J. Obligațiile câștigătorului licitației

a) Adjudecătorul este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la Capitolul H, lit. b), să achite la casieria sau în contul autorității contractante prețul de vânzare pentru imobilul care face obiectul procedurii prin licitație publică.

b) Dacă adjudecătorul licitației nu se prezintă la termen pentru achitarea prețului, acesta pierde garanția de participare la licitație și posibilitatea de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, urmând a se organiza o nouă licitație pentru vânzarea imobilului în aceleași condiții.

c) Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică la un cabinet notarial în baza procesului verbal/raportului de desemnare a câștigătorului, semnat de către

comisia de evaluare și aprobat de reprezentantul legal al autorității contractante. Cheltuielile notariale vor fi suportate de către adjudecătorul licitației publice.

d) Adjudecătorul are obligația să prezinte la Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Corabia o copie a contractului de vânzare – cumpărare în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii impozitului.

K. Clauze de rezoluțiune a contractului

Atunci când, una dintre părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a solicita rezoluțiunea contractului de vânzare – cumpărare, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

L. Soluționarea litigiilor

a) Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

b) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului (Orașul Corabia). Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

M. Sancțiuni

Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art. 345 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

N. Dispoziții finale

Prezenta documentație de atribuire se completează de drept cu dispozițiile legale aplicabile în materie, în vigoare sau apărute ulterior, și intră în aplicare începând cu data aprobării acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Corabia.

FORMULARE

- FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ - Formularul 1
- FIȘA OFERTANTULUI - Formularul 2
- DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ – Formularul 3
- DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese - Formularul 4
- DECLARAȚIE privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 339 alin. 1 lit. d și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Formularul 5

OFERTĂ FINANCIARĂ

pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt, conform hotărârii Consiliului Local Corabia nr/.....

Subscrisa/Subsemnatul, cu sediul/domiciliul în, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., jud., având CUI/CNP....., prin reprezentant legal dl./dna., examinând Documentația de atribuire și Caietul de sarcini, ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în acestea, să cumpărăm imobilul propus spre vânzare la prețul de _____ lei. (*)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de vânzare prin licitație publică, până la încheierea contractului de vânzare cumpărare, în situația în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare.

Subsemnatul, în calitate de ofertant, am luat la cunoștință și mă angajez să respect toate condițiile stabilite prin caietul de sarcini al licitației.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

Nota bene ()*

- 1. Prețul oferit va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației*
- 2. În situația în care prețul oferit este mai mare decât prețul de pornire al licitației se va avea în vedere pasul de strigare de 2% din prețul de pornire, respectiv 2.762,36 lei*

FIȘA OFERTANTULUI

pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt, conform hotărârii Consiliului Local Corabia nr/.....

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa domiciliu _____

- 3) Telefon/fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA

pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt, conform hotărârii Consiliului Local Corabia nr/.....

**Către,
ORAȘUL CORABIA**

Prin prezenta,
Subsemnatul (subscrisa),

(numele și prenumele sau denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică cu strigare pentru vânzarea imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile pentru încetarea contractului, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE

pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt, conform hotărârii Consiliului Local Corabia nr/.....

Subsemnatul, domiciliat în, str., nr....., bl....., sc....., ap....., jud....., identificat cu CI seria, nr....., în calitate de al, cu sediul în, str., nr....., bl....., sc., ap....., jud....., având CUI, înregistrată la ONRC sub nr....., cunoscând prevederile articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere ca nu se află în situația de conflict de interese privind regimul contractelor de vânzare de bunuri proprietate publică sau privată.

De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

DECLARAȚIE

pentru vânzarea prin licitație publică a imobilui compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt, conform hotărârii Consiliului Local Corabia nr/.....

Subsemnatul, domiciliat în, str., nr....., bl....., sc....., ap....., jud....., identificat cu CI seria, nr....., în calitate de al, cu sediul în, str., nr....., bl....., sc., ap....., jud....., având CUI, înregistrată la ONRC sub nr....., cunoscând prevederile articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere ca nu se află în vreuna din situațiile prevăzute de art. 339 alin. 1 lit. d și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,