



**R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – CONSILIUL LOCAL**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



HOTĂRÂREA Nr.118/29.09.2022

Ref. la închiriere imobil situat în Corabia, T 166/4,P6/1, jud. Olt, având nr. cadastral 55016

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a)Proiectul de hotărâre nr. 12943/29.07.2022 inițiat de primarul orașului Corabia;
 - b)Referat de aprobare nr. 14127/23.08.2022;
 - c)Raportul nr. 12944/29.07.2022 al serviciului “A.P.L.” și biroului “Investiții și Admin. Dom. Public și Privat”;
 - d)Avizele nr.99,141 și 210/2022 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corabia
 - e)Raportul de evaluare nr. 88/26.07.2022 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
 - f)Cartea Funciară nr. 55016;
 - g)art.120 și 121 din Constituția României, republicată;
 - h)art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - i)Art. 1777-1835 din Codul Civil;
 - j)Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
 - k)Art. 129 (1), (2) lit. c), (6) lit a), art. 332-348, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art 139 (1), (3), lit.g) și art. 196 (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o durată de 49 de ani, a imobilului compus din teren extravilan arabil cu o suprafață de 33814 mp, situat în Corabia, T 166/4 P6/1, jud. Olt, având nr. cadastral 55016, cu o valoare de inventar de 83.398,85 lei, având ca destinație desfășurarea în termen de 24 de luni de la data încheierii contractului de închiriere a unor activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă.

Art. 2 Chiria minimă lunară datorată de către chiriaș proprietarului este de 64,25 lei, corespunzător unei valori anuale de minim 771 lei.

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire și raportul de evaluare, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22

decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art. 5 Se aprobă contractul de închiriere, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Se împuternicește primarul orașului Corabia să semneze contractul de închiriere.

Art. 8 Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia, biroului „Investiții-Administrarea Domeniului Public și Privat”, serviciului “A.P.L.” și Instituției Prefectului Județului Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICOLETA-MARIANA ANTONESCU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Jr. VASILE FLORESCU

NR. 118/29.09.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- voturi pentru	10
- voturi contra	5
- abțineri	0