

LISTĂ CU DOCUMENTE NECESARE

Dosarul pentru obținerea unei locuințe destinate închirierii, destinate exclusiv specialiștilor din sănătate sau învățământ, în orașul Corabia, trebuie să cuprindă următoarele acte:

1. **Cerere.** Cererea se depune individual și în nume propriu.
2. **Actele de identitate ale solicitantului și ale membrilor familiei sale care au împlinit 14 ani** (dacă este cazul), în copie;
3. **Certificatele de naștere ale titularului și membrilor familiei**, în copie;
4. **Certificatul de căsătorie** (dacă este cazul), în copie;
5. **Sentința (definitivă și irevocabilă) / certificat de divorț** (dacă este cazul), în copie
6. Copie după **documentele din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane** în condițiile legislației în domeniu, sentință judecătorească privind obligația întreținerii sau contract de întreținere autentificat notarial (dacă e cazul)
7. **Adeverință cu venitul lunar net realizat de solicitant**, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni, însoțită de o copie după contractul de muncă . **Titularul cererii trebuie să-și desfășoare activitatea în domeniul sănătății sau în învățământ.**
8. **Adeverință cu venitul lunar net realizat de membrii familiei solicitantului** încadrați în muncă, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni; cupon pensie, cupon alocație, adeverința de venit de la Administrația Finanțelor Publice (după caz)
9. **Copie după documentul din care rezultă nivelul de studii și/sau pregătire profesională a titularului cererii** (diplomă, certificat, atestat, foaie matricolă, etc.);
10. **Copie după documentele din care să rezulte calitatea de medic rezident (prin concurs sau confirmat prin ordin al ministrului sănătății – fără concurs), precum și specialitatea în care se va pregăti pe durata rezidențiatului, sau medic specialist;**
11. **Documente din care să rezulte situația locativă a solicitantului** (copie după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice / contract de comodat sau declarație de primire în spațiu dată de proprietarul apartamentului / titularul contractului de închiriere) și **acte din care să rezulte suprafața locuibilă deținută cu chirie / tolerat** (copie contract vânzare - cumpărare, adeverință asociația de proprietari, extras CF, etc);

Notă:

- *în cazul în care apartamentul este închiriat de către solicitant, este obligatorie depunerea unei copii după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Fiscală,*
- *în cazul în care solicitantul este tolerat în spațiu într-un apartament / casă familială este necesară declarația notarială a proprietarului din care să rezulte suprafața locuibilă și numărul de persoane care locuiesc în imobil, gradul de rudenie /*

calitatea lor. Declarației notariale i se vor anexa fotocopii de pe actele de identitate ale persoanelor menționate anterior.

12. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia în original, cu următorul conținut:

Solicitantul și membrii familiei sale:

**** nu dețin/nu au deținut în proprietate o locuință în orașul Corabia;***

**** nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Corabia.;***

**** nu realizează alte venituri decât cele pentru care au prezentat acte doveditoare la dosar;***

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

13. În cazul în care un titular de cerere face parte din următoarele categorii va depune acte în dovedire:

a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit 18 ani - adeverință de la instituția de unde provine, perioada în care a fost instituționalizat

b) evacuați din imobile naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea – copie după sentința de evacuare definitivă și irevocabilă sau copia procesului-verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau copia actului prin care chiriașul a fost înștiințat că imobilul/apartamentul a fost predat la proprietar

c) persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire socială – copie sentință de adopție sau alte acte doveditoare eliberate de către instituția de ocrotire socială din care să rezulte că a fost începută procedura de adopție.

14. Alte documente sau înscrisuri pe care le consideră necesare în sprijinul aplicării prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii.

Notă : La depunerea dosarelor se vor prezenta originalele pentru toate actele solicitate în copie, pentru a fi certificate pentru conformitate.

Întocmit

Administrator Public

Ing.Daniel Albu