



**R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – CONSILIUL LOCAL**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.5/22.02.2021

Ref. la aprobare contract de comodat

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2725/15.02.2021 inițiat de primarul orașului Corabia;
- Referatul de aprobare nr. 2727/15.02.2021;
- Raportul nr.2731/15.02.2021 al biroului "Urbanism" din cadrul aparatului propriu al Primarului orașului Corabia;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corabia;
- solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt nr. 6077/18.12.2020 ;
- prevederile art.129 alin.(1),alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2146-2157 din Codul civil ;

În temeiul art. 139 (1) și 196 (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea prin contract de comodat,conform anexei la prezenta hotarare, a suprafetei de 1 mp in imobilul sediul administrativ al Primariei orasului Corabia-planseul cladirii,pentru amplasarea unui pilastru ce sustine antena ce deservește statia permanenta GNSS,prin care se asigura pozitionarea în sistemul de coordonate european ETRS89.

Art.2 Imobilul apartine domeniului public al orasului Corabia si nu face obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate sau vreunui litigiu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Institutiei Prefectului-Judetul Olt;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt;
- Primarului orașului Corabia;
- Biroului „Urbanism” din cadrul Primariei Corabia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI TRAIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
VASILE FLORESCU**

Nr. 5/22.02.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- | | |
|-----------------|----|
| - voturi pentru | 17 |
| - voturi contra | 0 |
| - abțineri | 0 |

CONTRACT DE COMODAT

În temeiul dispozițiilor art. 2146 din Codul civil

I. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Corabia cu sediul în Orașul Corabia, str. Cuza Vodă nr. 54, județul Olt, reprezentată prin Iulică OANE-Primar, în calitate de **COMODANT**

și

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, cu sediul în Municipiul Slatina, Strada Nicolae Bălcescu, nr. 2, Județul Olt, reprezentat la întocmirea prezentului înscris de domnul director Gigel CHIRIȚĂ, *în calitate de comodat*, a intervenit astăzi prezentul contract de comodat, în condițiile ce arătăm mai jos :

II. Obiectul contractului

Art.1 Comodantul remite, spre folosință gratuită comodatarului, pe perioada existenței construcției - **Suport pilastru antenă GPS, un spațiu în suprafață de 1 m.p.**, situat în podul Sediului Administrativ al Primăriei Corabia, oraș Corabia, str. Cuza Vodă nr. 54, județul Olt, imobil înscris în CF 53514-UAT Corabia, asigurând accesul la acesta.

Art.2 Spațiul ce se remite spre folosință gratuită este proprietatea publică orașului Corabia, nu este revendicat, închiriat, nu are înscrise sarcini, garantând institutia comodatară că poate folosi imobilul pentru destinația convenită : amplasare antenă GPS

Art.3 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în calitate de comodat, prin reprezentant Gigel Chiriță - director, accept, cu titlu de împrumut de folosință, în condițiile arătate, pe perioada existenței construcției Suport pilastru antenă GPS, cu începere de azi data semnării prezentului înscris, spațiul în suprafață de 1 mp situat în incinta (pod) Sediului Administrativ al Primăriei Corabia, oraș Corabia, str. Cuza Vodă nr. 54, județul Olt, imobil înscris în CF 53514-UAT Corabia.

III. Drepturile și obligațiile părților

Art.4

1. Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosință utilă și netulburată a spațiului pe perioada existenței construcției - Suport pilastru antenă GPS, permitând accesul la spațiu, precum și accesul la utilități pentru buna funcționare a echipamentelor ;

2. Comodantul are dreptul să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul act și prin lege;

Art.5

1. Comodatarul se obligă să respecte destinația imobilului preluat în folosință gratuită.
2. Comodatarul are dreptul de a amenaja spațiul conform destinației.
3. Comodatarul se obligă să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
4. Comodatarul se obligă să permită accesul reprezentantului instituției publice pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
5. Comodatarul se obligă să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
6. Comodatarul se obligă ca la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
7. Folosința dobândită în baza prezentului act nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
8. Comodatarul are obligația de a informa instituția publică cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6 Nerespectarea prevederilor art.5, pct.3-8 se sancționează conform art.352 din O.U.G nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Durata contractului

Art.7 Prezentul contract a fost încheiat pe perioada existenței construcției - Suport pilastru antenă GPS, urmând a intra în vigoare și a produce efectele începând cu data de azi, data semnării acestuia

V. Încetarea contractului

Art.8 Prezentul contract de comodat își încetează efectele :

- a. prin expirarea termenului, dacă acesta nu se prelungește prin act adițional,
- b. prin pierirea bunului dat în folosință,
- c. prin acordul părților, exprimat anterior expirării termenului prevăzut în contract.
- d. în cazul în care interesul public legitim o impune prezentul contract va înceta de drept iar imobilul va fi restituit printr-un proces-verbal de predare-primire.

VI. Litigii

Art.9 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor de drept comun.

Incheiat astăzi _____, în 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si unul care va fi transmis A.N.C.P.I.

**COMODANTA,
prin reprezentant
Primar Iulică OANE**

**COMODATARA,
prin reprezentant
Director Gigel CHIRIȚĂ**

Secretar General
Vasile Florescu

Consilier juridic
Iulian Mateescu

Biroul Economic
Şef birou Dulea Mariana

Biroul Economic
Şef birou Constantina

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ANDREI TRAIAN

SECRETAR GENERAL,
VASILE FLORESCU