



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 16.03. 2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 83 / 19.03. 2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 64165 / 19.03. 2026;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 64462 / 19.03. 2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.121746/27.10.2025, nr.12398/20.01.2026, nr.13607/11.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor-terenuri, identificate conform anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TULICA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA

NR. 20 / 26.03.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 80/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd. Tomis nr.44	Teren – 162 mp	Identificare și localizare nr. 121746 / 27.10.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 80/2026

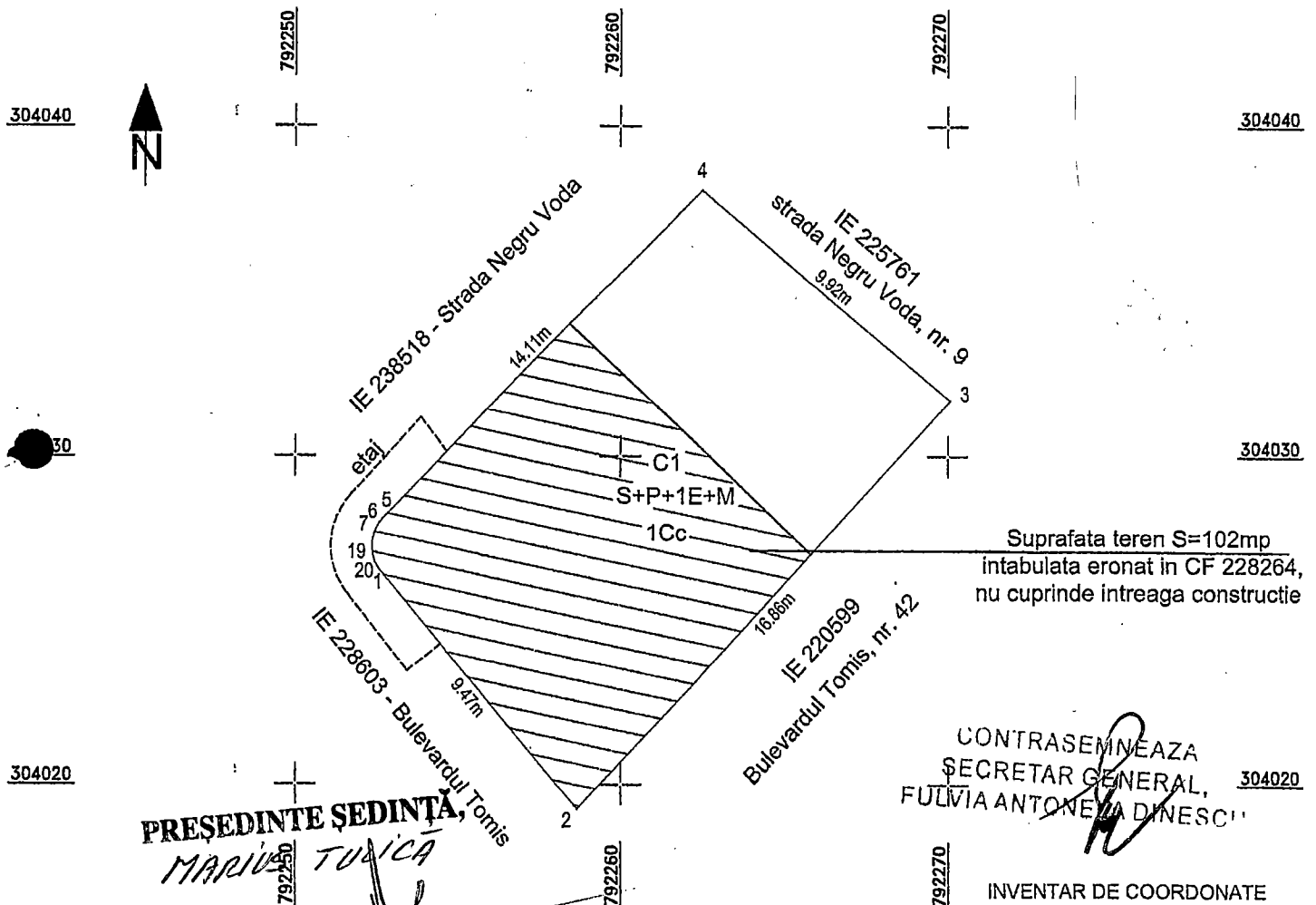
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Industrii nr.8	Teren – 265 mp	Identificare și localizare nr. 12398 / 20.01.2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ANEXA LA
HCLM NR. 80 / 2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	162	Constanta, B-dul Tomis, nr. 44	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



PRESEDINTE SEDINTĂ, Tomis
MARIUȚA TULICĂ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL, 3
FULVIA ANTONETA DINESCU

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni		X [m]	Y [m]	
1	Cc	162	Teren delimitat de constructie	1	304026.488	792252.591	9.472
TOTAL		162		2	304019.245	792258.695	16.866
A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE				3	304031.688	792270.080	9.916
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	4	304038.052	792262.476	14.026
C1	CL	162	Bloc locuinte colective S+P+1E+M;	5	304028.052	792252.641	0.106
TOTAL		162	Suprafata construita la sol S= 692,1mp;	6	304027.968	792252.577	0.105
Suprafata totala masurata la mobilulul=162mp				7	304027.879	792252.521	0.105
VIZAT SI SE NECONFORMARE				8	304027.786	792252.472	0.105
Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L Nr. 121746				9	304027.689	792252.431	0.105
SERIE RO-B-J-3009, CLASA III				10	304027.589	792252.398	0.105
Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN Data 05.03.2020 Semnatura				11	304027.487	792252.373	0.091
SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C				12	304027.397	792252.359	0.119
Confirm executarea masuratorilor la teren;				13	304027.278	792252.350	0.083
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si				14	304027.195	792252.350	0.127
correspondenta acestela cu realitatea din teren				15	304027.068	792252.360	0.072
Mihai-Bogdan				16	304026.997	792252.372	0.138
Podeanu				17	304026.863	792252.405	0.092
Date: 2025.05.30 13:57:57 +03'00'				18	304026.776	792252.434	0.118
Digitally signed by Mihai-Bogdan				19	304026.668	792252.482	0.106
Date: 2025.05.30 13:57:57 +03'00'				20	304026.575	792252.533	0.105
Data: 30.01.2025				S=162mp			

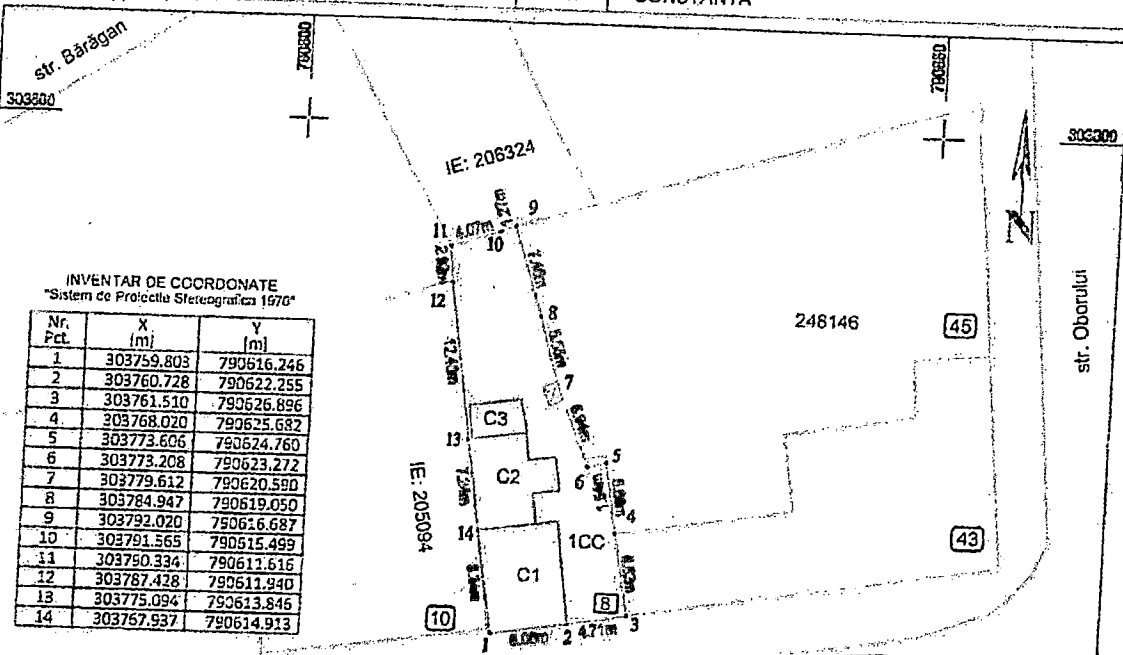
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	265	Mun. Constanta, Industrii 8

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1976"

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	303759.803	790616.246
2	303760.728	790622.255
3	303761.510	790626.896
4	303768.020	790625.682
5	303773.606	790624.760
6	303773.208	790623.272
7	303779.612	790620.590
8	303784.947	790619.050
9	303792.020	790616.687
10	303791.565	790615.499
11	303790.334	790611.616
12	303787.428	790611.940
13	303775.094	790613.846
14	303767.937	790614.913

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI NE ÎNȘCHIMARE

Nr. 2398

Data 03.2026 Semnătura

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	265	
TOTAL		265	Teren împrejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	51	Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata = 51 mp
C2	CL	38.7	Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata = 38.7 mp
C3	CA	11.3	Anexa magazie. Suprafata construita desfasurata = 11.3 mp
TOTAL		101.0	
Suprafata totala masurata a imobilului = 265 mp			
Executant: Ing. FLORIN BELOIU Sena RO-CT-F Nr 0175 Categorie B		Inspector Certificat introd. corpului imobilului in baza de date Integrata si buletenul numerului cadastral	
Confirm executarea masuratoriilor la teren corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa Data 05.12.2024	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 80/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în zona sens giratoriu Șos.Mangaliei spre Cumpăna și Lazu	Teren – 4313 mp	Identificare și localizare nr. 13607 / 11.03.2026 Adresa nr.R38660/03.03.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ANEXA LA
HCLM NR. 80 / 2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘI PRENEȘCHIMBARE
Nr. 13604
Data 13.03.2026
Semnătura

Parcela (10c)

Nr. Pct.	Coordonate polde contur	Lungimi latură D(l+1)
	X [m] Y [m]	D(l+1)
1	299003.476 789658.153	101.429
2	2990029.176 789736.596	1.733
3	2990029.120 789734.864	12.099
4	2990020.797 789725.082	93.467
5	299017.768 789632.664	34.357
6	2990051.353 789639.858	45.915
S=4313mp P=289.000m		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Sc. 1:500

