



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire imobile
P+3E – locuințe colective și prestări servicii,
municipiul Constanța, sola 70, parcela A 656/20, lot 1
inițiator: Chirilă Gheorghe

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 26.03. 2026.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 85/2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 64895/19.03.2026, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 68010/19.03.2026
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 19 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" – indicativ GM-009-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa prin care se solicită avizarea PUD înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 79572/12.04.2024 completată cu adresa nr. 161017/21.08.2024 și adresa nr. 233505/14.10.2025

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu - construire imobile P+3E – locuințe colective și prestări servicii, municipiul Constanța, sola 70, parcela A 656/20,

lot 1, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, sola 70, parcela A 656/20, lot 1, județul Constanța, în suprafață de 6.333 mp (conform actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 210401, înscris în cartea funciară nr. 210401 a UAT Constanța, este proprietatea domnului Bălan Corneliu Tudorel, doamnei Bălan Elena, domnului Avram Radu, doamnei Avram Valeria, domnului Chirilă Gheorghe și doamnei Chirilă Maria, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 541/11.02.2022 la Biroul Individual Notarial Gheorghe Tragone.

Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1, din prezenta hotărâre este de 2 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 3 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generală urbanism și patrimoniu, domnului Chirilă Gheorghe, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

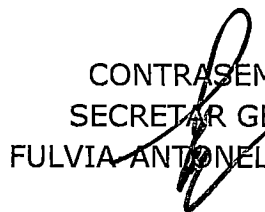
23 pentru, _____ împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 46 / 26.03. 2026

ANEXA 1
102 76 2026

CONTRA SEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

LUMITE EDITORIAL		INDICA TORI URBANISTI	
Ristrutturare	Limiti	ESISTENTE	APPROVATO
3.00 metri	Altitudine	P.O.T.	0.00%
5.00 metri	Latitudine est	C.O.T.	0.00
8.00 metri	Latitudine sud	P.A.	0.00
	Latitudine nord	PUBBLICITÀ	1.00
	Latitudine ovest		2.00
	Latitudine est		3.00
	Latitudine sud		4.00
	Latitudine nord		5.00
	Latitudine ovest		6.00
	Latitudine est		7.00
	Latitudine sud		8.00
	Latitudine nord		9.00
	Latitudine ovest		10.00
	Latitudine est		11.00
	Latitudine sud		12.00
	Latitudine nord		13.00
	Latitudine ovest		14.00
	Latitudine est		15.00
	Latitudine sud		16.00
	Latitudine nord		17.00
	Latitudine ovest		18.00
	Latitudine est		19.00
	Latitudine sud		20.00
	Latitudine nord		21.00
	Latitudine ovest		22.00
	Latitudine est		23.00
	Latitudine sud		24.00
	Latitudine nord		25.00
	Latitudine ovest		26.00
	Latitudine est		27.00
	Latitudine sud		28.00
	Latitudine nord		29.00
	Latitudine ovest		30.00
	Latitudine est		31.00
	Latitudine sud		32.00
	Latitudine nord		33.00
	Latitudine ovest		34.00
	Latitudine est		35.00
	Latitudine sud		36.00
	Latitudine nord		37.00
	Latitudine ovest		38.00
	Latitudine est		39.00
	Latitudine sud		40.00
	Latitudine nord		41.00
	Latitudine ovest		42.00
	Latitudine est		43.00
	Latitudine sud		44.00
	Latitudine nord		45.00
	Latitudine ovest		46.00
	Latitudine est		47.00
	Latitudine sud		48.00
	Latitudine nord		49.00
	Latitudine ovest		50.00
	Latitudine est		51.00
	Latitudine sud		52.00
	Latitudine nord		53.00
	Latitudine ovest		54.00
	Latitudine est		55.00
	Latitudine sud		56.00
	Latitudine nord		57.00
	Latitudine ovest		58.00
	Latitudine est		59.00
	Latitudine sud		60.00
	Latitudine nord		61.00
	Latitudine ovest		62.00
	Latitudine est		63.00
	Latitudine sud		64.00
	Latitudine nord		65.00
	Latitudine ovest		66.00
	Latitudine est		67.00
	Latitudine sud		68.00
	Latitudine nord		69.00
	Latitudine ovest		70.00
	Latitudine est		71.00
	Latitudine sud		72.00
	Latitudine nord		73.00
	Latitudine ovest		74.00
	Latitudine est		75.00
	Latitudine sud		76.00
	Latitudine nord		77.00
	Latitudine ovest		78.00
	Latitudine est		79.00
	Latitudine sud		80.00
	Latitudine nord		81.00
	Latitudine ovest		82.00
	Latitudine est		83.00
	Latitudine sud		84.00
	Latitudine nord		85.00
	Latitudine ovest		86.00
	Latitudine est		87.00
	Latitudine sud		88.00
	Latitudine nord		89.00
	Latitudine ovest		90.00
	Latitudine est		91.00
	Latitudine sud		92.00
	Latitudine nord		93.00
	Latitudine ovest		94.00
	Latitudine est		95.00
	Latitudine sud		96.00
	Latitudine nord		97.00
	Latitudine ovest		98.00
	Latitudine est		99.00
	Latitudine sud		100.00

	S.C. ED COM '96 SRL	CF 65849 020229746	Beneficiar: CHELA GEORGE MONT Adresa: LUCIFOR CONSTANTA, SOLA 70, PARCELA A656/20	17.07.2023
	CONSTANTA, b. d. L. TOMA, nr. 4 clădirea PROECT SA, camera CP- Proiectat		Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
nume adresa telefon e-mail	nume scara separative	scara 1:1000	Titlu planșă	Faza P.L.D.
ASB. AL. COSTANDACHE	ASB. AL. COSTANDACHE	1:1000		
CARB. R. UNGUREANU	CARB. R. UNGUREANU	Detin		
M. UNGUREANU	M. UNGUREANU	07/2025		007

BILANT TERITORIAL			
Municipiul Constanta, Sola 70, Parcela A658/20, Lot 1			
Destinatia Construcii	MP	%	
	1900	30,00	
Circulajii Parcelor	2533	40,00	
Spatii verzi	1900	30,00	
Total	6333	100,00	

50469/03.03.2022

14-00000