



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 16.02. 2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 61 / 19.02. 2026;
 - referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 402.48 / 19.02. 2026;
 - raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 40309 / 19.02. 2026;
 - avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- identificările și localizările nr.109732/17.10.2025, nr.R234444/20.01.2026, nr.240955/22.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

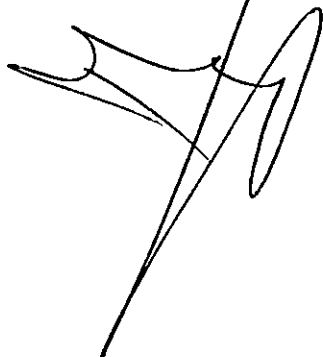
Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor-terenuri, identificate conform anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 54 / 28.02.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 54 / 2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Sarmisegetuza nr.21B	Teren – 4 mp	Identificare și localizare nr. 109732 / 17.10.2025 Adresa nr.139799/09.07.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 54 / 2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în zona str.Caraiman / str.Antim Ivireanu	Teren – 45 mp	Identificare și localizare nr. R234444 / 20.01.2026 Adresa nr.R234444/05.11.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

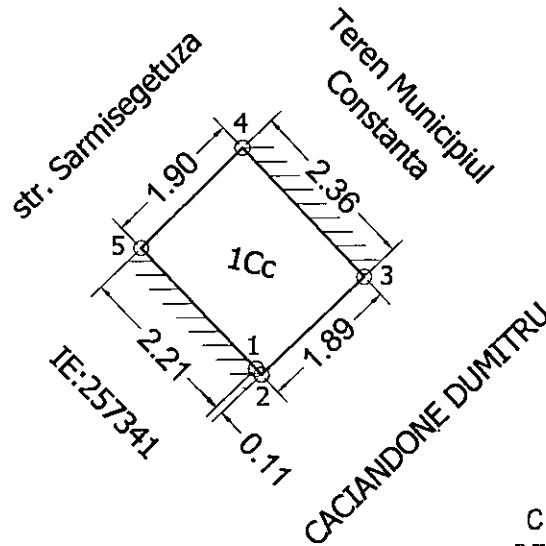
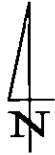
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:100

ANEXA LA
HCLM NR. 54/2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4	str. Sarmisegetuza, nr. 21B, Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA



791515

304300

304305

791530

PRESEDINTE SEDINTA,
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4	Constructii pe limita intre punctele 5-1-2; 3-4; imprejmuit cu gard intre punctele 4-5 si neimprejmuit intre punctele 2-3.
Total		4	

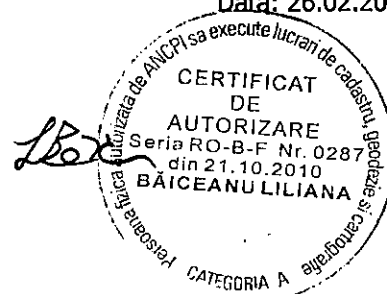
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Nr.	Mentiiuni
				102732
			Data	Semnatura
			15.01.2026	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo 70'		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	304301.505	791523.423
2	304301.427	791523.495
3	304302.715	791524.877
4	304304.438	791523.262
5	304303.111	791521.901

Executant,
ing. Baiceanu Liliana
Data: 26.02.2024



PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	45	Constanta, Str. Caraiman si Str. Antim Ivireanu	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCUInventar coordonate
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	301811.884	789959.764	2.386
2	301812.086	789962.141	18.624
3	301793.574	789964.184	2.415
4	301793.322	789961.782	18.671

S=45mp P=42.09m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘEF SERVICIULUI CADASTRU

234444

Data: 16.02.2026
Str. Caraiman

Semnatura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	45	Imobil neîmprejmuit între punctele 1-2-3, gard de beton 3-4 gard de plasa între punctele 4-1
TOTAL		45	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=45 mp

Executant

PFA PIRVU MARIUS OCTAVIAN
SERIA RO-CT-F NR. 0156, CATEGORIA BMarius-
Octavian PirvuDigitally signed by Marius-
Octavian Pirvu
Date: 2026.02.12 11:53:26
+02'00'

Data: 12.02.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 54/2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Aleea Cutezătorilor zona Restaurant Allegria	Teren - 65 mp	Identificare și localizare nr. 240955 / 22.10.2025 Adresa nr.R240975/29.10.2025

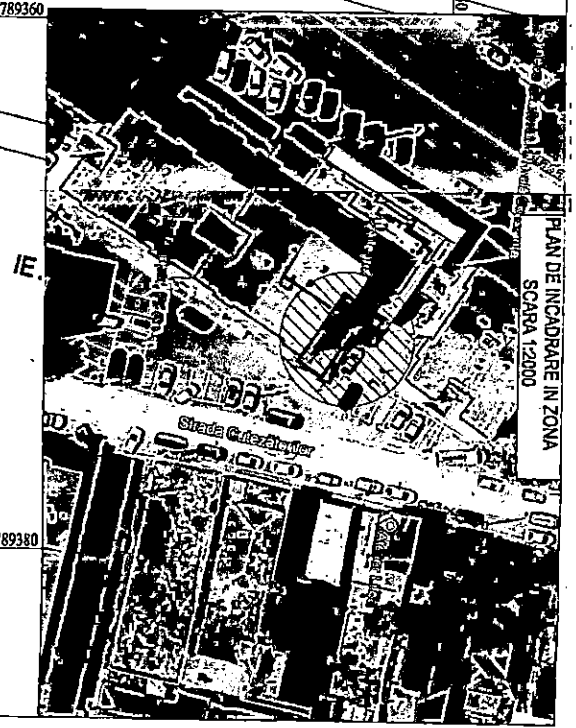
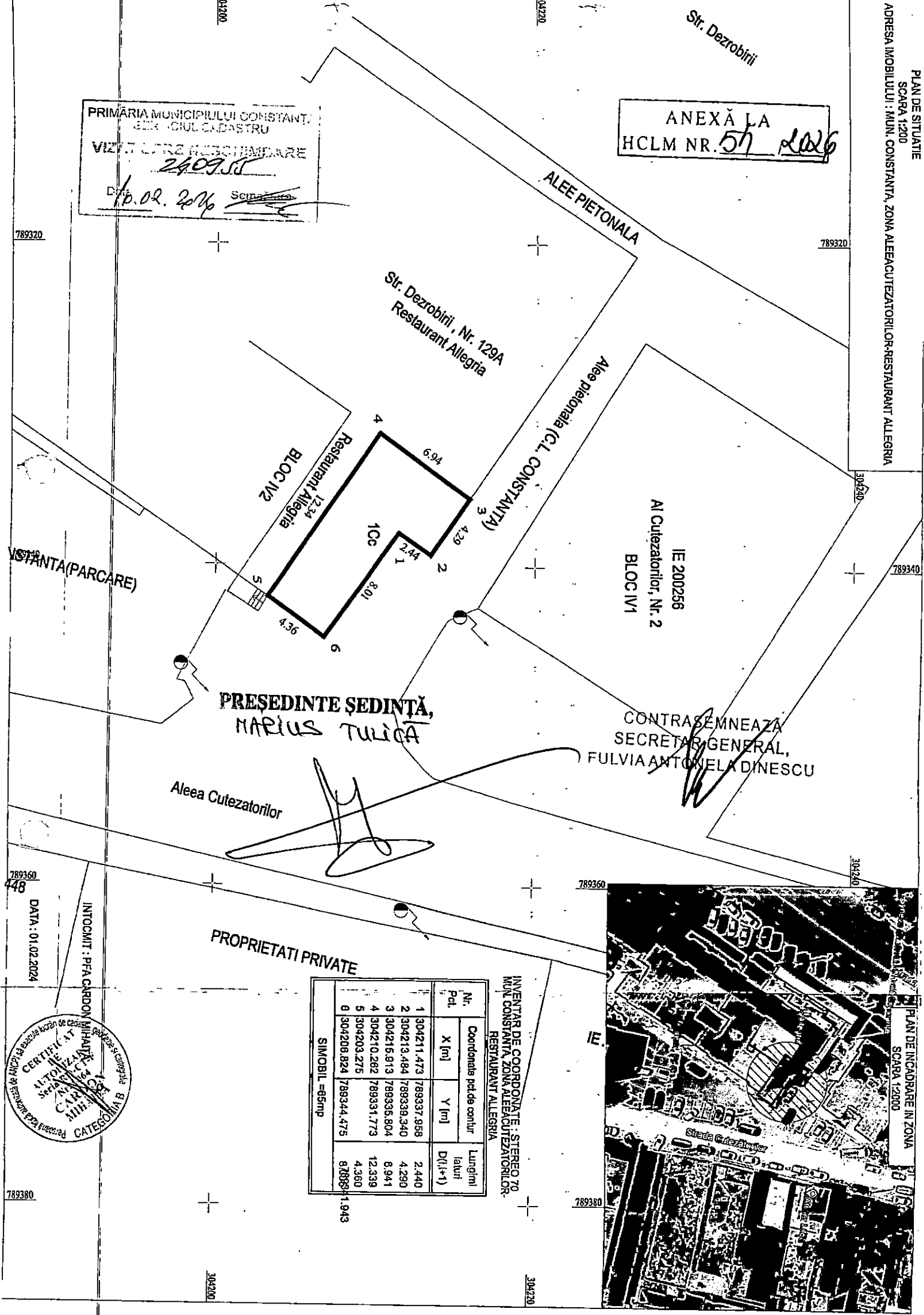
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TALICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ANEXĂ LA
HCLM NR. 57 / 2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZITARE HESITIMARE
2409/ST
10.02.2026



Nr. Pct.	Coordonata pct.de centr		Lungimi latit D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304211.473	789337.958	2.440
2	304213.484	789339.340	4.290
3	304216.913	789336.804	8.941
4	304210.282	789331.773	12.339
5	304203.275		4.360
6	304208.824	789344.475	878841.943

SIMOBIL = 85mp

INTOCMIT : PFA CARDON MIHAILUT
DATA : 01.02.2024
CATEGORIA B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERVICIUL CADASTRU
MUN. CONSTANTA