



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a scenelor și panourilor publicitare cu ecrane de tip led, amplasate în Stațiunea Mamaia, către Asociația „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 260 / 2026 ;
- referatul de aprobare al domnului primar, înregistrat sub nr. 202226/18.08.2026, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului dotări urbane din cadrul Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 202224 / 18.08.2026 ;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 866, art. 874 alin. (1) și art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. d), art.297 alin. (1) lit d), art. 349-351 și art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. 1 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.275/2018, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 479/2022 privind înființarea asociației „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța” cu modificările ulterioare;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 155591/29.06.2026, a Asociației „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța”;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (6) lit. a), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a scenelor și panourilor publicitare cu ecrane de tip led, amplasate în Stațiunea Mamaia, către Asociația „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1)Folosința gratuită pentru bunurile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se acordă pe o perioadă determinată de 10 ani în scopul promovării și

organizării de evenimente în beneficiul comun al municipiului Constanța și al Asociației „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța”.

(2) Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin Protocol de predare-primire, încheiat între Serviciul dotări urbane din cadrul Direcției Servicii Publice și Asociația „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța”, în termen de cel mult 30 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să utilizeze scenele și ecranele de tip led în scopul promovării și organizării de evenimente în beneficiul comun al Municipiului Constanța și al Asociației „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța” ce au ca scop creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor și turiștilor din Stațiunea Mamaia și municipiul Constanța;

b) să posteze pe ecranele de tip led texte informative și materiale video stabilite de comun acord cu municipiul Constanța;

c) să se îngrijească de bunurile date în folosință gratuită, utilizându-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa dar și îmbunătățiri considerate a fi necesare unei bune desfășurări a activităților specifice comodatarului, inclusiv efectuarea de lucrări de investiții pentru modernizarea scenelor și panourilor publicitare;

d) să nu întreprindă acțiuni care pot prejudicia sau afecta imaginea municipalității;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să prezinte anual, autorităților locale, Direcției Servicii Publice, rapoarte privind folosirea bunurilor conform destinației acestora;

Art. 4. Se aprobă contractul de comodat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac să semneze contractul de comodat menționat la art. 4 din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției servicii publice, Asociației „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța” în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA,
Nr. 247/27.08. 2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 837 / 2026

Nr. crt.	Denumire bun/Elemente de identificare	Valoarea de inventar a bunurilor	Observații
1.	-Scena Perla-SMIS 38607, cu număr de inventar 0013667 amplasat pe Promenada Turistică Mamaia-Piațeta Perla Stațiunea Mamaia;	- 806.007,28 lei	-conform adresa Serviciului Contabilitate din cadrul Direcției Financiară înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. R196146/13.08.2026
2.	-Scena Casino-SMIS 38607, cu număr de inventar 0013668 amplasat pe Promenada Turistică Mamaia-Piațeta Cazino Stațiunea Mamaia;	2.040.602,61 lei	
3.	-Panou ecran led tip 1-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014369- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia ;	692.671,93 lei	
4.	-Panou ecran led tip 1-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014370- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia;	692.671,93 lei	
5.	-Panou ecran led tip 1-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014371- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia;	692.671,93 lei	
6.	-Panou ecran led tip 1-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014372- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia;	692.671,93 lei	
7.	-Panou ecran led tip 2-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014373- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia;	785.398,09 lei	
8.	-Panou ecran led tip 3-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014374- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia;	1.211.375,86 lei	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cristian OMOGEA
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
[Signature]



CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____

CAP. I. PĂRȚILE

1. Municipiul Constanța, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 51, CUI 4785631, legal reprezentată prin **Primar Vergil Chițac** în calitate de comodatant,

și

2. Asociația „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța”, cu sediul în Constanța, str. Rășcoalei din 1907, nr. 4, identificată cu CIF 48146036, legal reprezentată de George Mândilă în calitate de comodatatar,

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract în constituie cedarea, de către comodatant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următoarelor mijloace fixe aflate în inventarul Primăriei Municipiului Constanța:

- Scena Perla-SMIS 38607, cu număr de inventar 0013667 amplasat pe Promenada Turistică Mamaia-Piațeta Perla Stațiunea Mamaia;
- Scena Casino-SMIS 38607, cu număr de inventar 0013668- amplasat pe Promenada Turistică Mamaia-Piațeta Cazino Stațiunea Mamaia;
- Panou ecran led tip 1-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014369- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia ;
- Panou ecran led tip 1-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014370- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia;
- Panou ecran led tip 1-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014371- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia;
- Panou ecran led tip 1-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014372- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia;
- Panou ecran led tip 2-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014373- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia;
- Panou ecran led tip 3-SMIS 38607, cu număr de inventar 0014374- amplasat pe Promenada Turistică Stațiunea Mamaia;

Art.2.2. Predarea–primirea mijloacelor fixe date în folosință gratuită se face prin Protocol de predare-primire, încheiat între Serviciul Dotări urbane și Asociația „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța, în termen de 30 zile de la data semnării contractului.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de 10 ani de la data semnării acestuia.

CAP. IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 4.1. Drepturile comodatantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită conform destinației și prin lege;
- b) să verifice modul de întreținere a bunurilor;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) investițiile efectuate vor rămâne în proprietatea municipiului Constanța.

Art. 4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin Protocol de predare-primire, încheiat între Serviciul Dotări urbane și Asociația „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța bunurile ce formează obiectul contractului;
- b) să asigure folosința nestingherită a bunurilor pe toată durata contractului;

Art. 4.3. Drepturile comodatului:

- a) să asigure de către comodant folosința bunurilor, pe întreaga durată a contractului.

Art. 4.4 Obligațiile comodatului:

- a) să utilizeze scenele și ecranele de tip led în scopul promovării și organizării de evenimente în beneficiul comun al Municipiului Constanța și al Asociației „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța” ce au ca scop creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor și turiștilor din Stațiunea Mamaia și Municipiul Constanța;
- b) să posteze pe ecranele de tip led texte informative și materiale video stabilite de comun acord cu Municipiul Constanța;
- c) să se îngrijească de bunurile date în folosință gratuită, utilizându-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa dar și îmbunătățiri considerate a fi necesare unei bune desfășurări a activităților specifice comodatului, inclusiv efectuarea de lucrări de investiții pentru modernizarea scenelor și panourilor publicitare;
- d) să nu întreprindă acțiuni care pot prejudicia sau afecta imaginea municipalității;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să prezinte, anual, autorităților locale, Direcției Servicii Publice, rapoarte privind folosirea bunurilor conform destinației acestora;

CAP. V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu și-a exercitat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul de reziliază de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere, intervenția instanței de judecată. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.4 din prezentul contract
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 5.3. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

CAP.VI. FORTA MAJORĂ

Art. 6.1. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

Art. 6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voiața părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 7.1. Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa pe cale amiabilă, în cazul în care acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente.

CAP.VIII. COMUNICĂRI

Art.8.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.8.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. IX. ALTE CLAUCZE

Art. 9.1 Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil.

Art.9.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art. 9.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art. 9.4. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, care va constitui parte integrantă a acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,**

**COMODATOR,

Organizația de Management
al Destinației Mamaia-Constanța
PREȘEDINTE,**

**DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director executiv,**

ȘEF SERVICIU DOTĂRI URBANE

**SERVICIUL JURIDIC ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Consilier Juridic,**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCEA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

