



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 27.08 2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 273 / 20.08 2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 204727 / 20.08 2026;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 204800 / 20.08 2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr. R219701/12.03.2025, nr.125780 /20.01.2026, nr.R96855/25.06.2025, nr.263654/05.02.2026, nr.157763 /01.07.2026, nr.164967 /08.12.2025, nr.153365/29.12.2025, nr.16648/26.01.2026, nr.R125784/ 04.06.2026, nr.113714/12.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor-terenuri și construcții, identificate conform anexelor 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, Compartimentului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA



CONTRASĂMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 244 / 27.08 2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 244/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd. Aurel Vlaicu nr.96, bl.AV7, sc.A, et.4, ap.20	Teren – 7,80 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare nr. 219701 / 12.03.2025
Construcție situată în Bd. Aurel Vlaicu nr.96, bl.AV7, sc.A, et.4, ap.20	Suprafața utilă – 48,6 mp Balcon – 4,0 mp	Adresă Proiect S.A. nr.343/07.03.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 244/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Dimitrie Bolintineanu nr.58C	Teren – 204 mp	Identificare și localizare nr. 125780/20.01.2026
Construcție situată în str.Dimitrie Bolintineanu nr.58C	C1 – cu suprafața utilă de 48,2 mp; C2 – cu suprafața utilă de 16 mp; C3 – cu suprafața utilă de 25,4 mp	

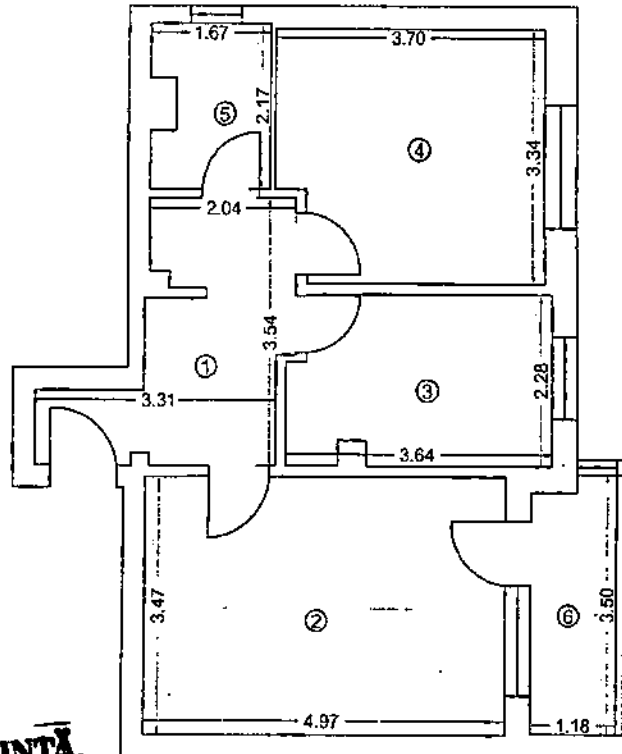
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

ANEXĂ LA

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILITĂȚII	HCL NR. 244/2008
		Constanta, B-dul Aurel Vlaicu, Nr. 96, B1 AV7	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR	UAT	Constanta	
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)	CF INDIVIDUALĂ		



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	8.3
2	Camera	17.2
3	Bucatarie	7.9
4	Camera	11.8
5	Baie	3.4

Suprafata Utila = 48.6 mp

6	Balcon	4.0
---	--------	-----

Suprafata Totala = 52.6 mp

Executant:
Biziru Cristian Stefan
Certificat de Autorizare
nr. 0852/11.08.2009
Categoria B
07.03.2022



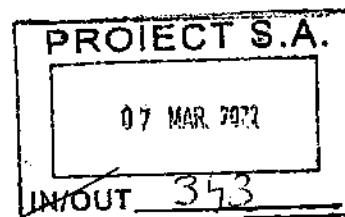
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 219701

Data 05.08.2025

Receptionat, Data, [Signature]

CĂTRE**R.A.E.D.P.P. Constanta****pentru imobilul situat in:****B-dul.Aurel Vlaicu nr.96****Bl.AV7; Sc.A; Et.4; Ap.20****Mun.Constanta****SPRE ȘTIINȚĂ:****SPIT/Primaria Mun Constanta**

Urmare a solicitarii dvs. cu privire la calcularea suprafetei de teren in indiviziune aferenta apartamentului nr.20 situat in mun.Constanta. B-dul.Aurel Vlaicu nr.96; Bl.AV7; Sc.A; Et.4
Va comunicam urmatoarele date:

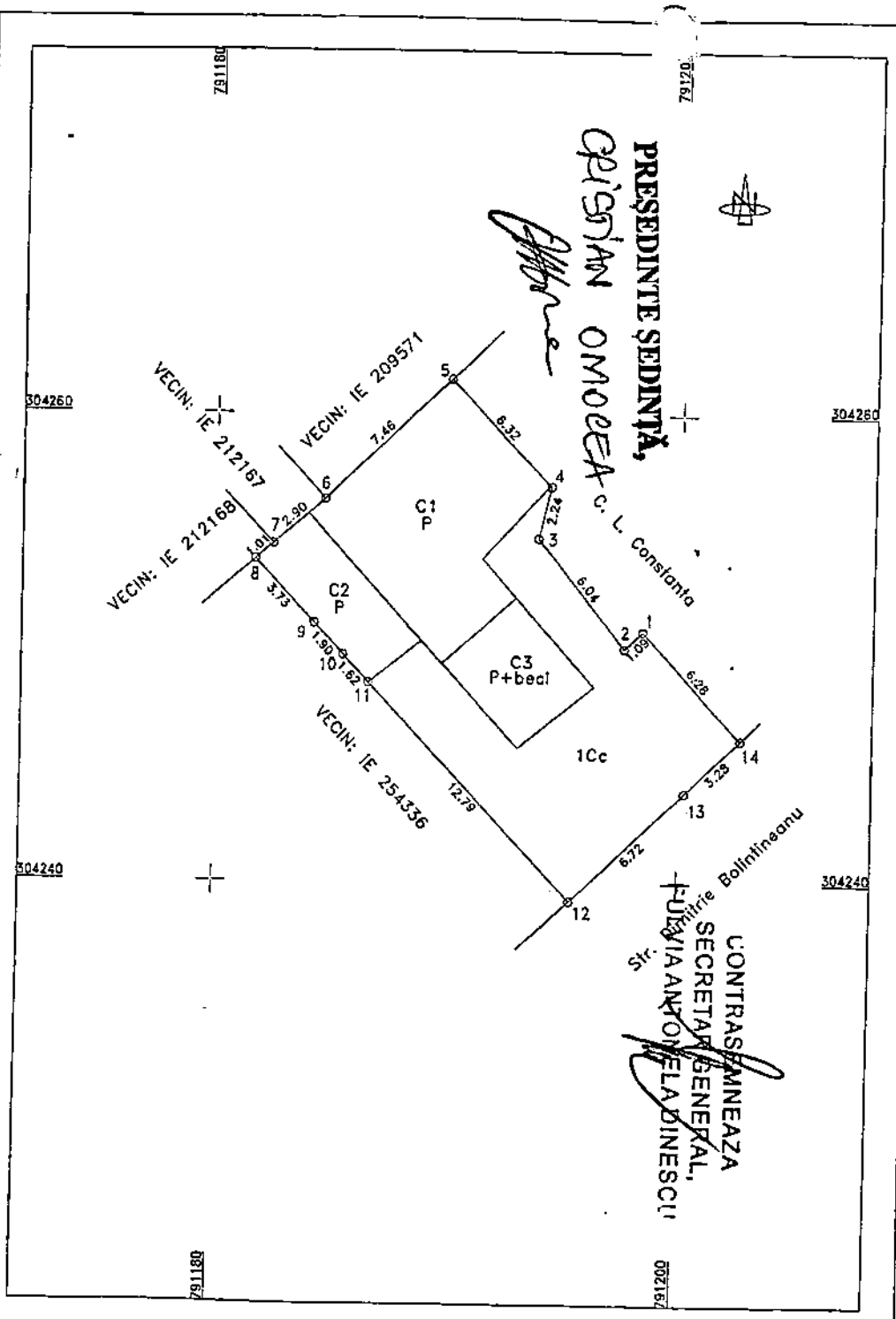
Nr.Bloc/Ap.	Adresa bunului imobil	Suprafata de teren aferenta (mp)	Observatii
Bloc AV7	B-dul.Aurel Vlaicu nr.96	319 mp	Conform Proiect IPJ(actual Proiect Sa Constanta); Proiect.nr. - 322/1975
Ap.20 nr.camere = 2	Bl.AV7; Sc.A; Et.4	<u>7.80 mp</u>	Teren indiviza

Intocmit: *in Făcăleș Nicoleta*

PRESEDINTE C.A.

PITU ANA-CARMEN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**CRISTIAN OMOCEA***Off me*CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	204	Constanta, Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 58C
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT OPRE NESCHIMBARE

... 125480

Data 10.05.2025 Semnatura

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	204	
TOTAL		204	1-3 lim. constructie, 3-8 lim. gard de plasa, 8-9 lim. gard de lemn, 9-1 lim. constructie si zid de beton

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	63.8	Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 63.8 mp
C2	CA	21.5	Anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 21.5 mp
C3	CL	21.0	Locuinta parter si bed. Suprafata construita desfasurata = 38.2 mp
Total		108.3	Suprafata totala construita desfasurata = 121.5 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 204 mp

Executant: S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
CLASA SERIA RO-B-J NR. 2156
CERTIFICAT DE APROBARE
CATEGORIA SERIA RO-B-J NR. 0082
AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0082
MAGOȘ ANDREI
CATEGORIA SERIA RO-B-J NR. 2156

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2156
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
CLASA SERIA RO-B-J NR. 2156

Inventar de coordonate
Sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(I,I+1)	
X [m]	Y [m]		
1	304250.777	791198.433	1.091
2	304250.023	791197.644	6.043
3	304254.752	791193.881	2.239
4	304256.930	791194.399	6.322
5	304261.498	791190.028	7.459
6	304258.340	791184.640	2.899
7	304254.440	791182.450	1.013
8	304253.774	791181.687	3.726
9	304251.065	791184.245	1.897
10	304249.686	791185.547	1.623
11	304248.506	791186.651	12.788
12	304239.208	791195.441	6.718
13	304243.860	791200.287	3.283
14	304246.134	791202.655	6.276

S = 204 mp P = 63.377m

ANEXA LA
HCL NR. 244/1.12.2025

PLAN RELEVU C1

Scara: 1:100

ANEXA LA

HCL NR 264/2026

Nr. Cadastral

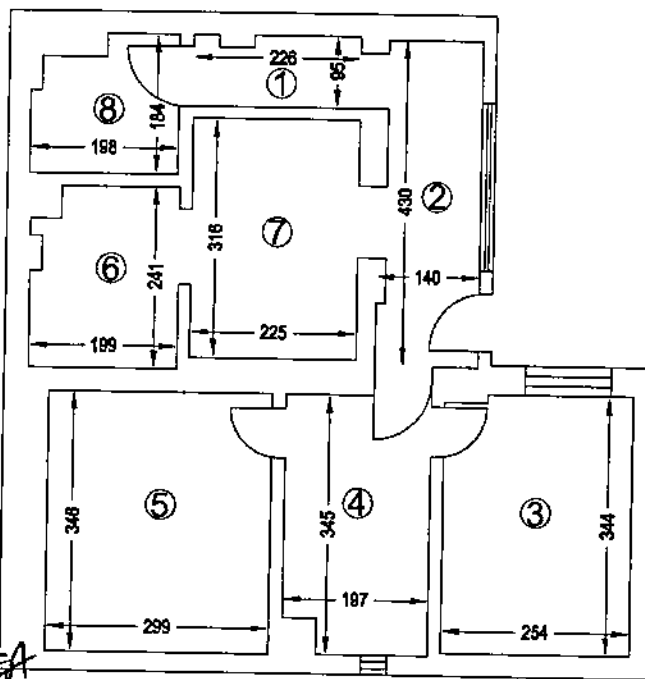
Adresa imobilului:

Constanta, Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 58C

Carte Funciara nr.

UAT

CONSTANTA



PRESEDINTE SEDINTĂ,

CRISTIAN OMOCEA

Omoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	2.1
2	Hol	5.6
3	Camera	8.7
4	Camera	6.6
5	Camera	10.3
6	Camera	4.5
7	Bucatarie	7.1
8	Baie	3.3

Suprafata Utila = 48.2 mp

Suprafata Totala = 48.2 mp

Executant,

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

CLASA S SERIA RO-B-J NR 2156

P.F.A. MOGOS ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR 1092

AUTORIZARE

Seria RO-B-J

Nr. 2156

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

CATEGORIA B

CLASA S

Receptionat,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT CPRE NESCHIMBARE

Nr.

125780

Data

20.05.2026

Semnatura

[Signature]

20.05.2025

Data,

PLAN RELEVU C2

Scara: 1:100

ANEXĂ LA

HCL NR. 244/2026

Nr. Cadastral

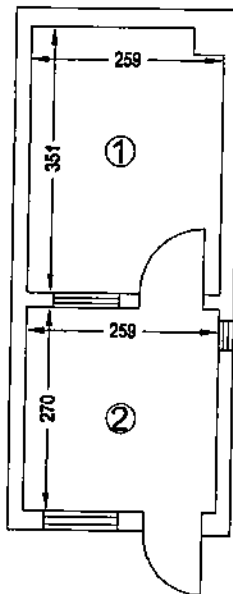
Adresa imobilului:

Constanta, Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 58C

Carte Funciara nr.

UAT

CONSTANTA



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

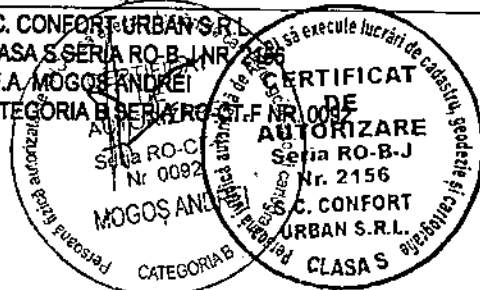
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Magazie	9.0
2	Magazie	7.0

Suprafata Utila = 16.0 mp

Suprafata Totala = 16.0 mp

Executant,

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
CLASA S SERIA RO-B INR 1256
P.F.A. MOGOȘ ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-B-J NR. 0082



Receptionat,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI PRE NESCHEMEARE

Data
de 05.2026

Semnătura

20.05.2025

Data,

PLAN RELEVU C3

Scara: 1:100

ANEXĂ LA

HCL NR. 254/2026

Nr. Cadastral

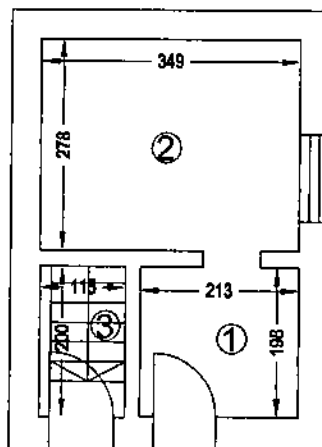
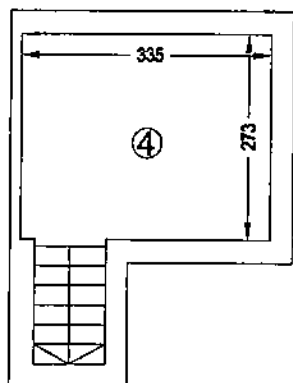
Adresa Imobilului:

Constanta, Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 58C

Carte Funciara nr.

UAT

CONSTANTA



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	4.2
2	Camera	9.7

Suprafata Utila = 13.9 mp

3	Casa scarii	2.3
4	Beci	9.2

Suprafata Totala = 25.4 mp

Executant,

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
CLASA SERIA RO-B-J NR. 2156
P.F.A. MOGOȘ ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-C

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2156
S.C. CONFORT
URBAN S.R.L.
CLASA

Receptionat,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT OPRE NESCHIMBARE

Nr.

125780

Data

20.05.2025

Semnătura

Data,

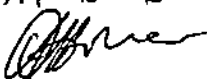
20.05.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 244/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în St. Mamaia zona promenada Perla Cascom	Teren – 36 mp	Identificare și localizare nr. R96855/25.06.2025 adresa nr.R107857/26.05.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 244/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Eliberării nr.5, bl.G, sc.A, et.2, ap.11	Teren – 23 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare nr. 263654 / 05.02.2026 Adresă Proiect S.A. nr.566/08.10.2025
Construcție situată în str. Eliberării nr.5, bl.G, sc.A, et.2, ap.11	Suprafața utilă – 63,7 mp Balcon – 4,4 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	36 .	PROMENADA PERLA CASCOM, FN Loc. Constanta, Jud. Constanta, zona Mamaia
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	CONSTANTA	

ANEXĂ LA
HCL NR. 244 / 2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

~~VIZAT CE RE NESCHIMBARE~~

545

data

Q. 06 2026

~~Sempătera~~

254513

PRESEDINTE SEDINTĂ,
CRISTIAN OMOCEA

254514

16.90m

16

16.91m

16.91m
PRIMARIA CONSTANTA
CONT

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
OLIVIA ANTONELA DINESCU

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	36	Imobilul este neimprejmuit.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 36 mp

Suprafata din act = - mp

Executant Ing. Stere Jiru
Aut. Seria B-Nr. 5045-Categoria A
Confirmarea executarea masuratorilor la teren si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

~~Executant: Jing Stere Jiru~~

Aut. Seria B-Nr. 5045-Categoria A

Confirm executarea măsurătorilor la teren și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

DE
AUTORIZARE

Seila Nr. 5045

Signature

Data: 29.04.2025

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	790170.295	309341.958	2.053
2	790171.325	309340.182	16.912
3	790165.951	309348.673	2.158
4	790184.856	309350.533	16.898

S(1)=35.60mp P=38.022m

Relevu

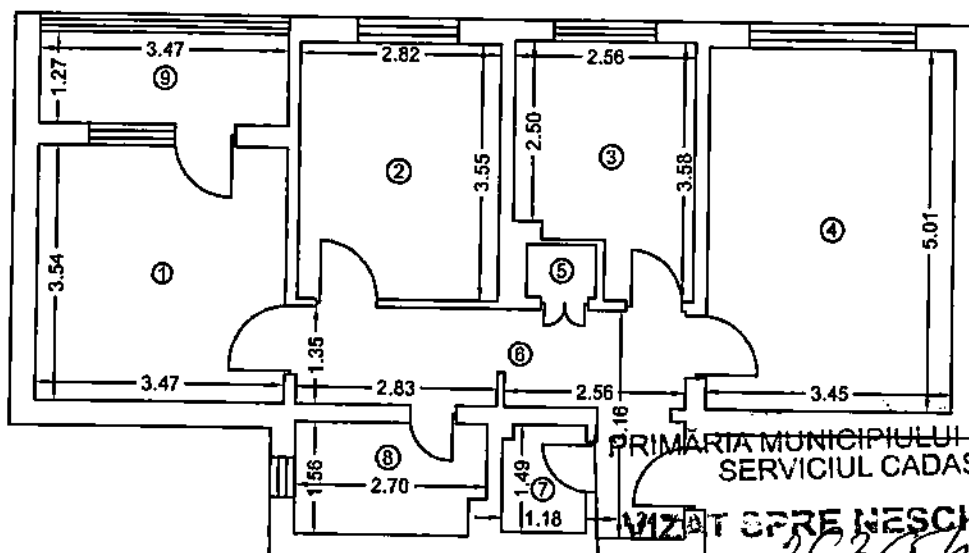
Scara 1:100

ANEXĂ LA

HCL NR. 244 / 2023

Anexa 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Constanta, Str Eliberarii, Nr. 5, Bl. G, Sc. A, Et. 2, Ap. 11	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI REȘCHIMBARE

Nr. 243659

Data

Semnătura

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Dormitor	12.3
2	Dormitor	10.0
3	Bucatarie	8.0
4	Sufragerie	17.3
5	Debara	0.7
6	Hol	9.6
7	Baie	1.7
8	Baie	4.1
Suprafata Utila=63.7mp		
9	Balcon	4.4
Suprafata Totala=68.1mp		
Executant,		Data,
CARDON MIHAITA		18.09.2025
Aut. Autorizat Categorie B Seria RO-CT-F Nr. 0064		
PRESEDINTE ȘEDINȚĂ, ORISIAN OMOCEA		CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL, FULVIA ANTONELA DINESCU
Receptionat,		Data,

**PROIECT S.A.****SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT**

B-dul Tomis, nr. 143 A, Constanta, Telefon : 0744 320 250;

; E-mail :

CUI : RO 1864609 ; Cont IBAN : RO178RDE1405V05617721400 - BRD Sucursala Alexandru

Lapusneanu ; Reg. Com. J13/896/1991

ANEXĂ LA

HCL NR. 24/10.06

CĂTRE**Plăeșu Gica**

Domiciliul: Str.Eliberării nr.5

Bl.G; Sc.A; Et.2; Ap.11

Mun.Constanta

PROIECT S.A.

08. OCT. 2025

INT/OUT 566

SPRE ȘTIINȚĂ:**SPIT/ Primaria Mun.Constanta**

Urmare a solicitarii dvs. cu privire la calcularea suprafetei de teren in indiviziune aferenta apartamentului nr.11 situat in mun.Constanta. Str.Eliberării nr.5; Bl. G; Sc.A; Et.2

Va comunicam urmatoarele date:

Nr.Bloc/Ap.	Adresa bunului imobil	Suprafata de teren aferenta (mp)	Observatii
			Conform Proiect IPJ(actual Proiect Sa Constanta); Proiect.nr. - 577/1977
Bloc G	Str.Eliberării nr.5	1910 mp	
Ap. 11 nr.camere = 3	Bl.G; Sc.A; Et.2	<u>23.00 mp</u>	Teren indiviza Conform Proiect 577/1977

Nota:

Proiect SA este o entitate cu capital integral privat.

Proiect SA nu intra in categoria unitatilor detinatoare ale cartilor tehnice, neavand calitatea de investitor/proprietar al imobilelor/obiectivelor proiectate.

Mentionam faptul ca situatie executata/existenta poate fi diferita de situatia proiectata.

Intocmit: in Făcăleț Nicoleta

PRESEDINTE C.A.**PITU ANA-CARMEN****PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,****CRISTIAN OMOGEA**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

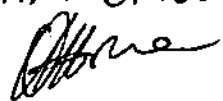




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 244/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Theodor Sperantia nr.159C	Teren – 503 mp	Identificare și localizare nr. 157763/01.07.2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA


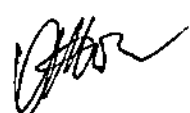
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 244/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Al. Macilor nr.10, bl.B'6, sc.C, et.1, ap.47	Teren – 14 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare nr. 164967 / 08.12.2025 Adresă Proiect S.A. nr.310/13.06.2025
Construcție situată în Al. Macilor nr.10, bl.B'6, sc.C, et.1, ap.47	Suprafața utilă – 44,9 mp Balcon – 3,5 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
503	503	Constanta, Str. Teodor Sperantia nr. 159
Carte funciara nr.		UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA
		UAT CONSTANTA

ANEXĂ LA
HCL NR. 246/1.2025

Inventar coordonate
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	300215.955	789054.035	8.140
2	300213.125	789061.667	19.773
3	300188.523	789050.927	12.128
4	300188.670	789043.856	0.600
5	300187.115	789043.191	1.155
6	300187.758	789042.232	2.192
7	300185.894	789041.078	9.114
8	300178.599	789035.615	3.688
9	300175.719	789033.312	7.605
10	300169.481	789028.962	14.241
11	300157.380	789021.454	3.599
12	300154.093	789019.988	6.293
13	300156.260	789014.080	1.938
14	300158.160	789014.510	2.748
15	300180.504	789015.928	27.958
16	300183.544	789031.781	12.445
17	300193.800	789038.810	14.560
18	300205.800	789047.056	12.322

S=503mp P=160.69m

PRESEDINTE SEDINTĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT DE NE SCHIMBARE

Nr. 1577/2025

Data 24.07.2026 Semnatura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	503	Teren imprejmuit cu gard metalic pe toate laturile
TOTAL		503	

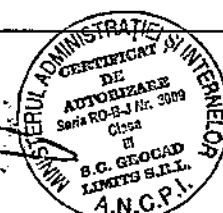
A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	118.1	Locuinta parter. Supraf. constr. desfasurata = 118.1 mp
C2	CA	2.2	Wc. Supraf. constr. desfasurata = 2.2 mp
C3	CA	36.5	Magazie. Supraf. constr. desfasurata = 36.5 mp
TOTAL		156.8	

Suprafata totala masurata a imobilului= 503 mp
Suprafata din acte imobilului= 500 mp

Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L
SERIE RO-B-J-3009, CLASA III
ING. PODEANU MIHAI BOGDAN
SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C

Semnatura si stampila
Data: 28.10.2025

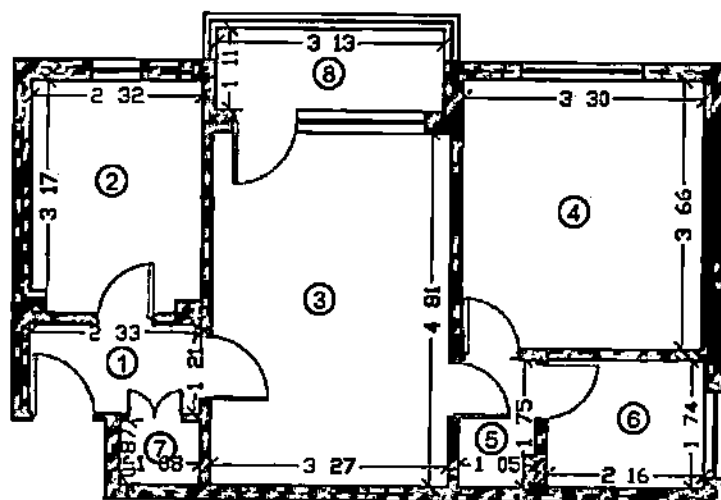


RELEVU - APARTAMENT

ANEXA 18

SCARA 1:100

Nr.Cadastral		Adresa imobilului	
		Mun. Constanta, Aleea Macilor nr 10, Bl. B'6, sc. C, et. 1, ap 47	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala U		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	HOL	2.8
2	BUCATARIE	7.2
3	CAMERA	15.7
4	CAMERA	12.1
5	HOL	1.8
6	BAIE	3.8
7	DEBARA	0.9
Suprafata utila = 44.9 mp		
8	BALCON	3.5
Suprafata totala = 47.8 mp		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT DE PREȘEDINTE

Nr. 164367

Data
15.04.2025

Semnatura

Executant
Ing. FLORIN BELOIU
Seria RO-CT-F Nr.0175
Categorie B

Data
12.06.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

Receptionat,

Nume, prenume, semnatura, stampila

Data

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELADINESCU

CĂTRE**Caloianu Florin**

Domiciliul: Ale.Macilor nr.10

Bl.B'6; Sc.C; Et.1; Ap.47

Mun. Constanta

PROIECT S.A.

13. IUN. 2025

IN/OUT 310

SPRE ȘTIINȚĂ:

SPIT/ Primaria Mun.Constanta

Urmare a solicitarii dvs. cu privire la calcularea suprafetei de teren in indiviziune aferenta apartamentului nr.47 situat in mun.Constanta. Aleea Macilor nr.10; Bl. B'6; Sc.C; Et.1
Va comunicam urmatoarele date:

Nr.Bloc/Ap.	Adresa bunului imobil	Suprafata de teren aferenta (mp)	Observatii
Bloc B'6	Aleea Macilor nr.10	997 mp	Conform Proiect IPJ(actual Proiect Sa Constanta); Proiect.nr. - 313/1966
Ap.47 nr.camere = 2	Bl. B'6; Sc.C; Et.1	<u>14.00 mp</u>	Teren indiviza Conform Proiect 313/1966

Nota:

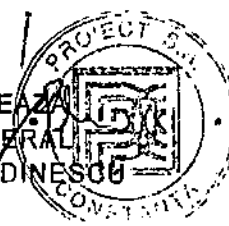
*Proiect SA este o entitate cu capital integral privat.**Proiect SA nu intra in categoria unitatilor detinatoare ale cartilor tehnice, neavand calitatea de investitor/proprietar al imobilelor/obiectivelor proiectate.**Mentionam faptul ca situatie executata/existenta poate fi diferita de situatia proiectata.*

Intocmit: a.Făcăleț Nicoleta

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCIA

PRESEDINTE C.A.

PITU ANA-CARMEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

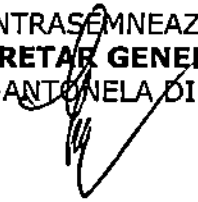


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 244/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Al. Garofiței nr.13, bl.L89, sc.A, parter, ap.4	Teren – 19,50 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare nr. 153365 / 29.12.2025
Construcție situată în Al. Garofiței nr.13, bl.L89, sc.A, parter, ap.4	Suprafața utilă – 55,3 mp Balcon – 3,6 mp	Adresă Proiect S.A. nr.162/21.03.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 244/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Al. Garofiței nr.16, bl.L76, sc.B, et.2, ap.30	Teren – 24 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare nr. 16648 / 26.01.2026
Construcție situată în Al. Garofiței nr.16, bl.L76, sc.B, et.2, ap.30	Suprafața utilă – 70,2 mp Balcon – 5,0 mp	Adresă Proiect S.A. nr.1179/07.12.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

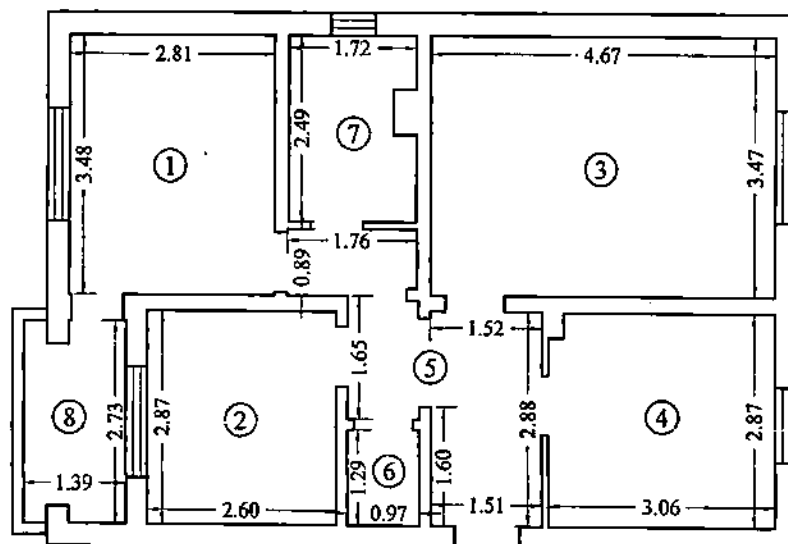

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

ANEXĂ LA

HCL NR. 255/2026

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
200176		Aleea Garofitei, nr. 13, bl. L89, sc. A, parter, ap. 4, Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRESEDINTE SEDINTĂ,
CRISTIAN OMOCEA

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera 1	9.8
2	Camera 2	7.5
3	Camera 3	16.2
4	Bucatarie	8.7
5	Hol	7.7
6	Debara	1.3
7	Baie	4.1

Suprafata utila = 55.3 mp

8	Balcon	3.6
---	--------	-----

Suprafata totala = 58.9 mp

Executant,	Data
Ing. Baiceanu Liliana	19.03.2025

Receptionat,	Data

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT DE REINSCRIERE

Nr. 153365

Data 20.05.2026

Semnătura

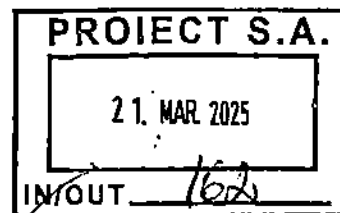
CĂTRE

Marin Emelian

Domiciliul: Ale. Garofitei nr.13

Bl. L89 ; Sc.A; Et.I; Ap.4

Mun. Constanta



SPRE ȘTIINȚĂ:

SPIT/ Primaria Mun.Constanta

Urmare a solicitarii dvs. cu privire la calcularea suprafetei de teren in indiviziune aferenta
apartamentului nr.4 situat in mun.Constanta. Aleea Garofitei nr.13; Bl. L89; Sc.A; Parter
Va comunicam urmatoarele date:

Nr.Bloc/Ap.	Adresa bunului imobil	Suprafata de teren aferenta (mp)	Observatii
Bl. L89	Aleea Garofitei nr.13	420 mp	Conform Proiect IPJ(actual Proiect Sa Constanta); Proiect.nr. - 298/1978
Ap.4 nr.camere = 3	Bl.L89; Sc.A; Parter	<u>19.50 mp</u>	Teren indiviza Conform Proiect 298/1978

Nota:

*Proiect SA este o entitate cu capital integral privat.**Proiect SA nu intra in categoria unitatilor detinatoare ale cartilor tehnice, neavand calitatea de
investitor/proprietar al imobilelor/obiectivelor protectate.**Mentionam faptul ca situatie executata/existenta poate fi diferita de situatia protectata.*

Intocmit: in Făcșeq Nicoleta

PRESEDINTE C.A.

PITU ANA-CARMEN

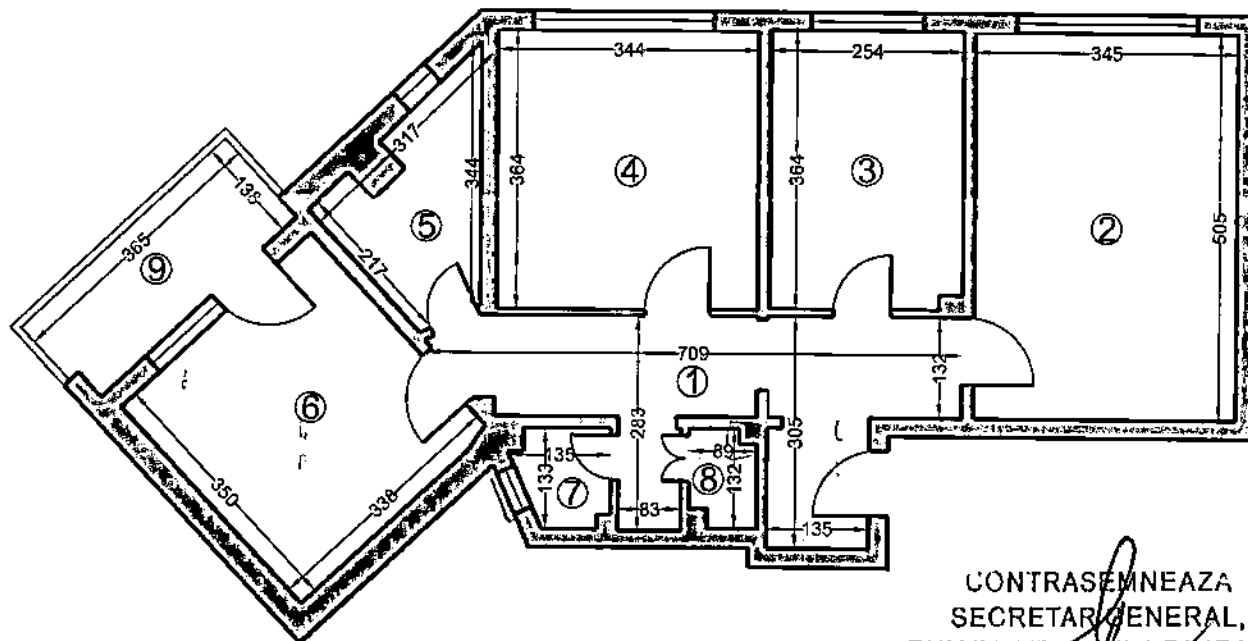
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONETIA DINESCU



RELEVU APARTAMENT - INVENTAR

ANEXĂ LA
HCL NR. 244.../2026



PRESEDINTE SEDINTĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	12.2
2	Camera	17.4
3	Bucatarie	9.2
4	Camera	12.5
5	Baie	4.5
6	Camera	11.8
7	Wc	1.5
8	Debara	1.1

Suprafata Utila = 70.2 mp

9	Balcon	5.0
---	--------	-----

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

Suprafata Totala = 75.2 mp

VIZAT OPRE NESCHIMBARE

Nr. 16648

Data

20.05.2026

Semnătura



S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-cl.ro
secretariat@conforturban-cl.ro
tel/fax: 0241/67.22.89

VERIFICAT	Ing. Mogos Andrei	DATA	Constanta, Aleea Garofitei, nr. 16, bl. L76, sc. B etaj 2, ap. 30.
DESENAT	Tehn. Bercut Madalin	11.2025	



PROIECT
S.A. CONSTANTA

ANEXĂ LA
HCL NR. 244/2020

SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT

B-dul Tomis nr. 143A, Constanta, Telefon: 0241-555.005/0241-611.506; Fax: 0241-638.116; www.proiectsa-cta.ro; office@proiectsa-cta.ro
Cont IBAN: RO17BRDE140SV05617721400 - BRD Sucursala Alexandru Lapusneanu Constanta. RC: J13/896/1991; CUI: RO 1864609

CĂTRE

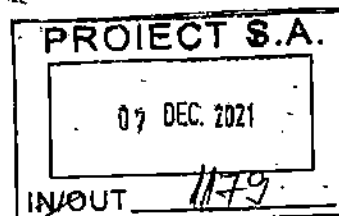
R.A.E.D.P.P. Constanta

pentru imobilul situat in:

Aleea Garofitei nr.16

Bl.L76; Sc.B; Et.2; Ap.30

Mun.Constanta



SPRE ȘTIINȚĂ:

SPIT/Primaria Mun Constanta

Urmare a solicitarii dvs. cu privire la calcularea suprafetei de teren in indiviziune aferenta apartamentului 30, situat in mun.Constanta. Aleea Garofitei nr.16; Bl. L76; Sc.B; Et.2
Va comunicam urmatoarele date:

Nr.Bloc/Ap.	Adresa bunului imobil	Suprafata de teren aferenta (mp)	Observatii
Bloc L76	Aleea Garofitei nr.16	1576 mp	Conform Proiect IPJ(actual Proiect Sa Constanta); Proiect.nr. - 475/1977
Ap.30 nr.camere = 3	Bl.L76; Sc.B; Et.2	<u>24.00 mp</u>	Teren indiviza

Intocmit: ar.Făcăleț Nicoleta

PRESEDINTE C.A.

PITU ANA-CARMEN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA
Ghore



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 244/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Sasu Vasile nr.33	Teren - 293 mp	Identificare și localizare nr. R125784/04.06.2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 244/2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Amurgului FN	Teren - 1.708 mp	Identificare și localizare nr. 113714/12.05.2026 Adresa nr.R103784/2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	293	Str. Vasile Sasu, Nr.33 Loc. Constanta, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	787069.379	303243.179	1.800
2	787069.679	303244.761	4.293
3	787070.504	303248.984	3.257
4	787071.130	303252.160	3.382
5	787071.638	303255.483	20.716
6	787092.092	303252.199	3.339
7	787095.395	303251.712	4.272
8	787094.713	303247.495	7.873
9	787093.457	303239.723	19.819
10	787073.891	303242.880	4.205
11	787069.695	303243.158	0.317
S(1)=292.86mp P=73.052m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	293	Imobil impre/mult prin latura constructiei intre pct 1-2-3-4 si gard de lemn pct. 4-5 pe latura de vest, gard de plasa metalica pct 5-6 si latura constructiei pct 6-7 pe latura de nord, gard de beton pct 7-8-9 pe latura de est, iar pe latura de sud prin gard de plasa metalica pct 9-10 si latura constructiei pct 10-11-1.
Total		293	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	93	Locuinta parter, Suprafata construita la sol S = 93 mp.
C2	CA	14	Anexa parter, Suprafata construita la sol S = 14 mp, fara acte.
C3	CA	17	Anexa parter, Suprafata construita la sol S = 17 mp, fara acte.
Total		124	

Suprafata totala masurata a imobilului = 293 mp
Suprafata din act = 289 mp

Executant: Jini Stere
Aut. B-Nr.5045-Categoria A
Confirm executarea masurarii terenului si
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura
Data: 02.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI PE NESCHEIMBARE

Nr. 125784

Data 12.08.2026

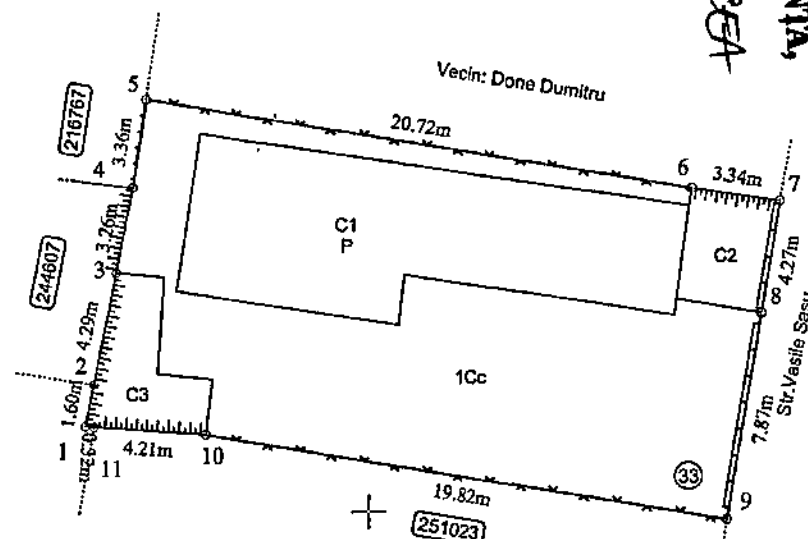
Semnatura

ANEXA LA
HCL NR. 274/12.08.2026

PRESENTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMACEA

[Signature]

Vecin: Done Dumitru



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONIOMELA DINESCU

[Signature]

PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:1000

ANEXA LA

Județul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

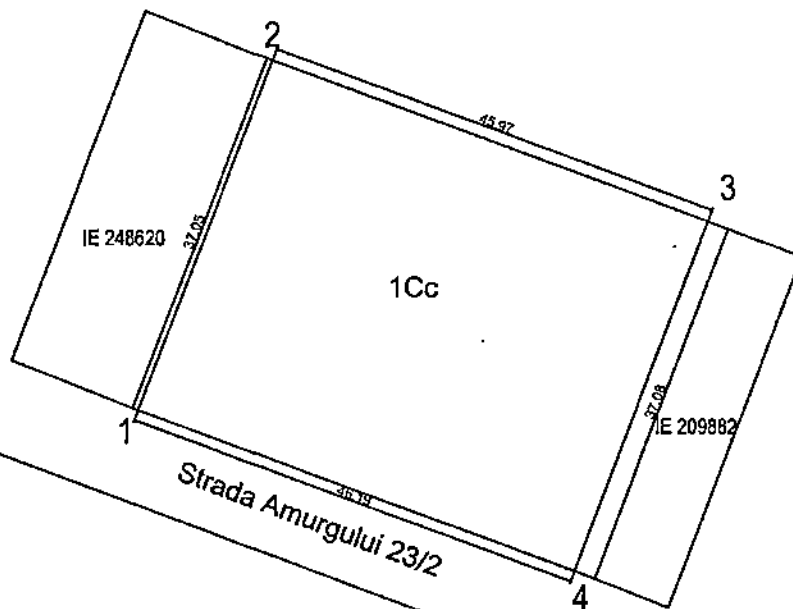
Adresa corpului de proprietate:

Loc. Constanta: zona C Constanta, Str. Amurgului FN

Suprafata rezultata din masuratori:
S teren = 1708 mp



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMINNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Inventar de coordonate teren

Location:	X= 790205.74	Y= 300167.75	Z= 0.00
Location:	X= 790216.70	Y= 300197.06	Z= 0.00
Location:	X= 790216.70	Y= 300197.06	Z= 0.00
Location:	X= 790218.73	Y= 300202.48	Z= 0.00
Location:	X= 790218.73	Y= 300202.49	Z= 0.00
Location:	X= 790175.58	Y= 300218.35	Z= 0.00
Location:	X= 790162.40	Y= 300183.72	Z= 0.00

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN GHOCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT CPRE NESCHIMBARE

Nr. 1137/14

Data 14.02.2025

Semnătura [Signature]

DATA: 18.02.2025