



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 557/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 27.08.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 264/2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 202225/18.08.2026 în calitatea sa de inițiator;

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 202291/18.08.2026

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 557/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică articolul 2 din HCL nr. 557/2023, care va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II Se modifică articolul 3 din HCL nr. 557/2023, care va avea următorul cuprins:

“Art. 3 Valoarea totală estimativă a investiției este în quantum de 246.265.069,69 lei fără TVA, respectiv 297.607.674,47 lei cu TVA, din care C+M 146.802.879,03 lei fără TVA, respectiv 177.631.483,63 lei cu TVA.”

Art.III După art. 3 din HCL 557/2023 se introduce un nou articol, respectiv, art. 3¹, care va avea următorul cuprins:

" Art. 3¹ Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6. O regiune atractivă Acțiunea 6.1-Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltare a turismului, Obiectivul specific RSO 5.1-Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apel de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025."

Art.IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 557/2023 rămân neschimbate.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, 1 împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 241/27.08.2026

Beneficiar: MUN, CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: UrbanScope Romania
 Obiectivul: IMBUNATATIREA MOBILITATII IN MUNICIPIUL CONSTANTA, BULEVARDUL MAMAIA

ANEXĂ LA
 HCL NR. 241/2026

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4a	4b	5
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	529,812.87	111,260.70	0.00	641,073.57
1.3.1	5 Amenajari peisagistice	529,812.87	111,260.70	0.00	641,073.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		529,812.87	111,260.70	0.00	641,073.57
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	594,500.00	0.00	112,955.00	707,455.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Alte studii specifice	594,500.00	0.00	112,955.00	707,455.00
3.1.3.1	Studiul de trafic, inclusiv Studiul/calculul emisiilor de GES	115,000.00	0.00	21,850.00	136,850.00
3.1.3.2	Studiul topografic	21,500.00	0.00	4,085.00	25,585.00
3.1.3.3	Studiul geotehnic	8,000.00	0.00	1,520.00	9,520.00
3.1.3.4	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii, inclusiv studiu peisagistic	450,000.00	0.00	85,500.00	535,500.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	0.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	0.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,072,760.00	0.00	203,824.40	1,276,584.40
3.5.1	Tema de proiectare	50,000.00	0.00	9,500.00	59,500.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	120,000.00	0.00	22,800.00	142,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,000.00	0.00	2,470.00	15,470.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	889,760.00	0.00	169,054.40	1,058,814.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,587,224.48	333,317.14	0.00	1,920,541.62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,740.00	8,975.40	0.00	51,715.40
3.8.1	pe perioada de executie a lucrarilor	42,740.00	8,975.40	0.00	51,715.40
3.8.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigente de santier	1,526,484.48	320,561.74	0.00	1,847,046.22
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18,000.00	3,780.00	0.00	21,780.00
TOTAL CAPITOL 3		3,284,484.48	333,317.14	322,479.40	3,940,281.02
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	144,675,135.01	30,381,778.35	0.00	175,056,913.36
4.1.1	1 Amenajari drumuri si trotuare	97,998,300.48	20,579,643.10	0.00	118,577,943.58
4.1.2	2 Arhitectura	111,050.30	23,320.56	0.00	134,370.86
4.1.3	3 Instalatii electrice	37,324,366.68	7,838,117.00	0.00	45,162,483.68
4.1.4	4 Instalatii sanitare	2,740,249.61	575,452.42	0.00	3,315,702.03
4.1.5	5 Amenajari peisagistice	5,025,311.79	1,055,315.48	0.00	6,080,627.27
4.1.6	6 Trafic Management	1,475,856.15	309,929.79	0.00	1,785,785.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	797,931.15	167,565.54	0.00	965,496.69
4.2.1	2 Arhitectura	118,061.72	24,792.96	0.00	142,854.68
4.2.2	6 Trafic Management	679,869.43	142,772.58	0.00	822,642.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,603,570.16	3,066,749.73	0.00	17,670,319.89
4.3.1	2 Arhitectura	9,569,552.72	2,009,606.07	0.00	11,579,158.79
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Arhitectura	9,569,552.72	2,009,606.07	0.00	11,579,158.79
4.3.2	6 Trafic Management	5,034,017.44	1,057,143.66	0.00	6,091,161.10
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Trafic Management	5,034,017.44	1,057,143.66	0.00	6,091,161.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	201,062.40	42,223.10	0.00	243,285.50
4.6.1	6 Trafic Management	201,062.40	42,223.10	0.00	243,285.50
	Active necorporale aferente obiectului Trafic Management	201,062.40	42,223.10	0.00	243,285.50
TOTAL CAPITOL 4		180,277,698.72	33,658,316.73	0.00	193,936,015.45

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4a	4b	5
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	800,000.00	168,000.00	0.00	968,000.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	800,000.00	168,000.00	0.00	968,000.00
5.1.1.1	7 Organizare de santier	800,000.00	168,000.00	0.00	968,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,614,831.68	0.00	0.00	1,614,831.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	734,014.40	0.00	0.00	734,014.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	146,802.88	0.00	0.00	146,802.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	734,014.40	0.00	0.00	734,014.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,730,580.74	993,421.96	0.00	5,724,002.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40,000.00	8,400.00	0.00	48,400.00
TOTAL CAPITOL 5		7,185,412.42	1,169,821.96	0.00	8,355,234.38
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	41,222,999.02	8,656,829.79	0.00	49,879,828.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret (23.0% din C+M)	33,764,662.18	7,090,579.06	0.00	40,855,241.24
TOTAL CAPITOL 7		74,987,661.20	15,747,408.85	0.00	90,735,070.05
TOTAL IMBUNATATIREA MOBILITATII IN MUNICIPIUL CONSTANTA, BULEVARDUL MAMAIA		246,255,069.69	51,020,125.38	322,479.40	297,607,674.47
TOTAL Constructii + Monta		146,802,879.03	30,828,604.60	0.00	177,631,483.63

Data: 17.08.2026

Beneficiar/Investitor: U.A.T. Municipiul Constanța

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



PRESEDINTE SEDINTĂ,
CRISTIAN OMOCEA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
