



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru construire clinică analize medicale, inițiator BIOCLINICA ANALIZE MEDICALE S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30. 04. 2026.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 244/14.04.2026
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 145469/2026, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 145489/2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 176/N/2000 emis de Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea societății BIOCLINICA ANALIZE MEDICALE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 150888/08.07.2025, completată cu adresele nr. 208098/15.09.2025, nr. 110927/08.05.2026 și nr. 155391/29.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru construire clinică analize medicale, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUZ-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, bd. 1 Mai nr. 5B, în suprafață de 896 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, identificat cu nr. cadastral 226224, înscris

În cartea funciară nr. 226224 a UAT Constanța, este proprietatea societății BIOCLINICA ANALIZE MEDICALE S.R.L., conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 488/02.03.2023 la Societatea Profesională Notarială Petrescu.

Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1, din prezenta hotărâre este de 3 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 3 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății BIOCLINICA ANALIZE MEDICALE S.R.L., Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CORNELIA CRISTINA ROMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 219 / 30.04. 2026

