



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului "Bazin de înot descoperit" situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu”, identificat cu IE:249351-C4, a construcției anexă identificată cu IE:249351-C5 și a terenului aferent acestora în suprafață de 1.343,00 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Clubului Sportiv Municipal Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de...../30.06.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr...../215/23.06.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 150643/23.06.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 150643/23.06.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.146 alin.(7) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Ordinul nr.4283/16.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Decizia nr.260/1977 a Comitetului executiv al Consiliului popular al județului Constanța;
- art.1 din H.C.L. nr.499/2001 privind completarea H.C.L.nr.332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- Protocolul nr.6774/2002 privind predarea-primirea unităților de învățământ preuniversitar, clădiri și terenuri care fac parte din domeniul public al Municipiului Constanța, Liceul Teoretic „George Călinescu”;
- nr.crt.74 din anexa nr.2 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- nr. crt.49 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea unităților de învățământ Constanța;

-anexa nr.2 din H.C.L nr.187/2015 privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P.Constanța asupra unor imobile din municipiul Constanța;
-nr. crt.1537 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.360/31.08.2023 privind modificarea HCL nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea unităților de învățământ Constanța;
-adresa nr. 6032/05.12.2025 a Clubului Sportiv municipal Constanța, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.276846/05.12.2025;
-adresa nr. 20696/13.02.2026 a Serviciului disciplină în construcții și afișaj stradal din cadrul Direcției generale Poliția locală;
-e-mailul din data 18.02.2026 a Liceului Teoretic „George Călinescu”, înregistrat la Primăria municipiului Constanța cu Hotărârea nr. 15/2025-2026
-adresa nr. 25977/30.03.2026 a Ministerului Educației și Cercetării, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.86003/07.04.2026;
-adresa nr.2788/13.05.2026 a Clubului Sportiv municipal Constanța, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.117082/15.05.2026;
-adresele nr.3004A/14.05.2026 și nr.3831^a/17.06.2026 ale Inspectoratului Școlar Județean Constanța înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 117091/15.05.2026 și nr.145764/17.06.2026;
-Hotărârea nr.40/10.06.2026 a Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Constanța;
-adresa nr.R 115789/21.05.2026 a Serviciului cadastru, topografie și cartografie digitală;
-Extrasul de carte funciară nr.249351 emis de O.C.P.I. Constanța;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului "Bazin de înot descoperit" situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu”, identificat cu IE:249351-C4, a construcției anexă identificată cu IE:249351-C5 și a terenului aferent acestora în suprafață de 1.343,00 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Clubului Sportiv Municipal Constanța, identificat conform anexei nr.1 și anexei nr.2- planul de amplasament și delimitare care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se face sub condiția obținerii avizului conform obligatoriu din partea Ministerului Educației și Cercetării în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art.1 se face pe o perioadă de maxim 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

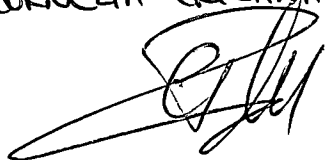
Art.4 Se mandatează Primarul municipiului Constanța prin Serviciul Patrimoniu să întreprindă toate demersurile legale necesare, în vederea înaintării documentației către Ministerul Educației și Cercetării pentru obținerea avizului de schimbare a destinației imobilului.

Art.5 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu-Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Compartimentului topografie, cadastru și cartografie digitală din

cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, Direcției logistică, Direcției financiare, Ministerului Educației și Cercetării, Inspectoratului Județean Constanța, Liceului Teoretic „George Călinescu”, Clubului Sportiv Municipal Constanța, Serviciului public de impozite și taxe Constanța și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
25 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CORNELIA-CRISTINA ROMANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA
NR. 198 / 30.06.2026



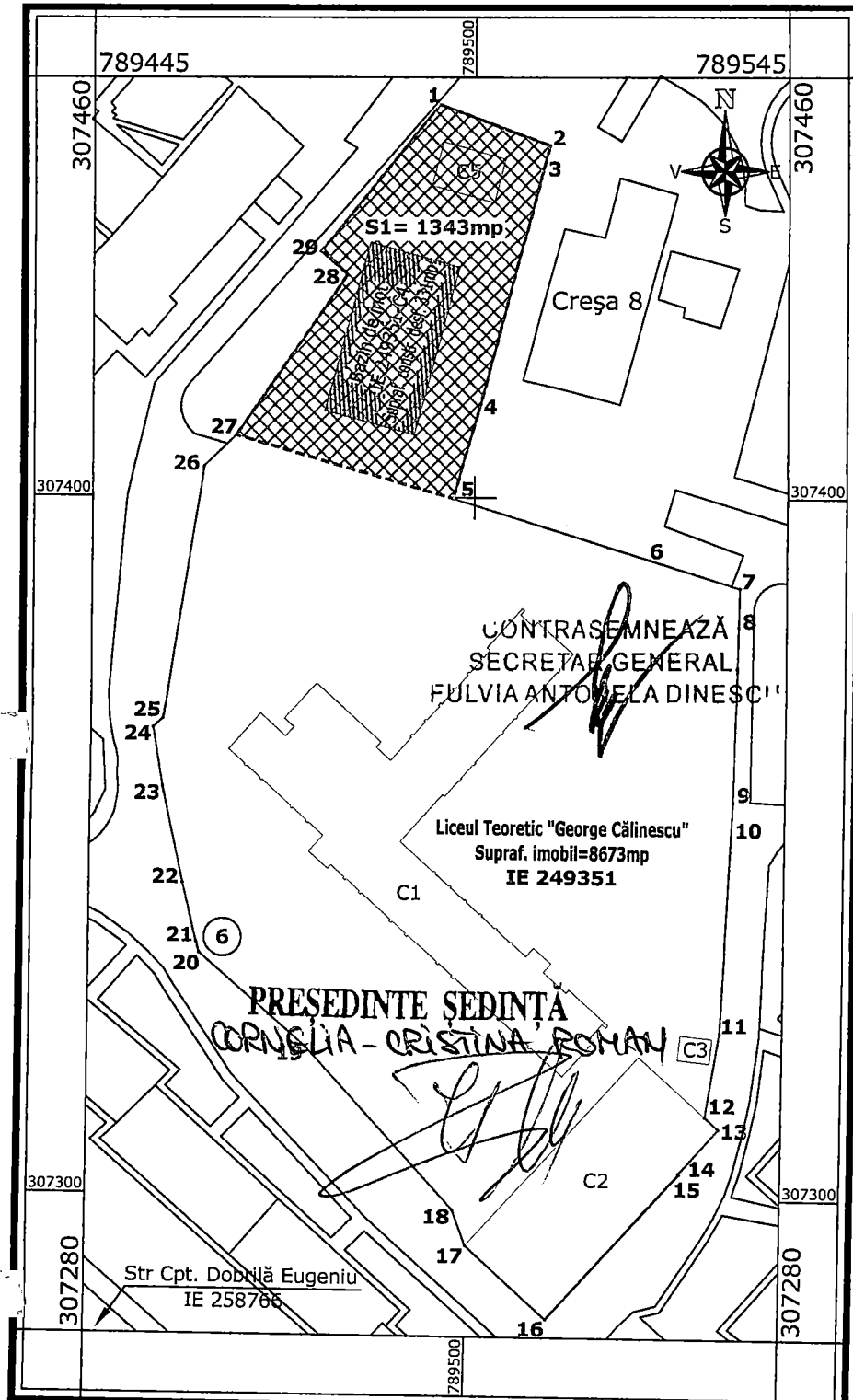
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 198 / 30.06 2026

Elemente identificare bun	Suprafața ce face obiectul schimbării destinației	Observații
„Bazin de înot descoperit” situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu” Carte funciară nr.249351; Teren în suprafață totală de 1.343,00 mp Carte funciară nr.249351-C4 construcție în suprafață totală de 331,00 mp Carte funciară nr. 249351-C5 (post trafo) construcție în suprafață totală de 59,00 mp	Teren în suprafață de 1.343,00 mp C4 – suprafață construită – 331,00 mp C5 – suprafață construită – 59,00 mp	-nr.crt.1537 din anexa la H.C.L.nr.451/2017 -adresa nr. R115789/21.05.2026 a Serviciului Cadastru, Topografie și Cartografie digitală;

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
~~CORNELIA CRISTINA ROMAN~~

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



Inventar de coordonate puncte de frângere
pe laturile imobilului cu IE 249351
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	307456.175	789494.753	16	307282.646	789511.624
2	307450.355	789510.594	17	307293.101	789499.900
3	307447.236	789509.752	18	307298.184	789497.991
4	307412.379	789500.478	19	307321.227	789476.452
5	307399.897	789496.872	20	307334.593	789460.916
6	307391.287	789525.131	21	307336.076	789460.540
7	307387.307	789538.193	22	307344.594	789458.494
8	307381.826	789538.075	23	307358.334	789455.419
9	307356.772	789537.536	24	307366.768	789453.984
10	307351.859	789537.314	25	307368.099	789455.384
11	307323.791	789535.986	26	307404.377	789461.043
12	307311.879	789534.033	27	307408.836	789465.605
13	307310.132	789536.016	28	307431.957	789481.553
14	307303.766	789530.310	29	307435.273	789477.747
15	307303.645	789530.444			

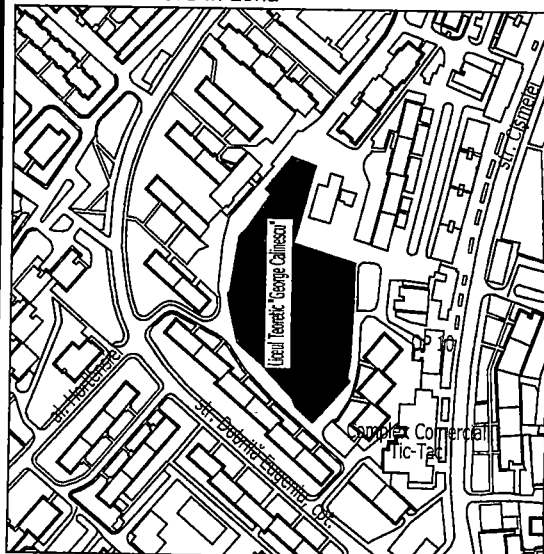
Suprafață imobil=8673mp

Inventar de coordonate puncte de frângere pe laturile
suprafeței aferente bazinului de înot (suprafața S1)
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	307456.175	789494.753	5	307399.897	789496.872
2	307450.355	789510.594	27	307408.836	789465.605
3	307447.236	789509.752	28	307431.957	789481.553
4	307412.379	789500.478	29	307435.273	789477.747

Suprafață S1=1343mp (inclusă în IE 249351)

Plan de încadrare în zonă



1:1000



1 cm pe plan = 10 m pe teren

Legendă:

- Imobil Liceul Teoretic "George Călinescu" (IE 249351)
- Bazin de înot descoperit, edificat în anul 1975, Suprafață construită desfășurată 331mp (IE 249351-C4)
- S1- Suprafața aferentă bazinului de înot = 1343mp (inclusă în IE 249351)
- 5' Punct de frângere ale laturilor cu coordonate planimetrice (x,y) în sistemul de proiectie Stereografic 1970
- IE 249351 Identificator electronic (IE) imobil intabulat
- 6 Număr poștal imobil



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ



Plan de situație

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța - Str. Cpt. Dobrila Eugeniu, nr. 6
Liceul Teoretic "George Călinescu"
(Imobil cu IE 249351)

Suprafața aferentă bazinului de înot
(inclusă în IE 249351)

Cod plan:
CFG225

Revizia nr.
0

Format:
A4

Scara:
1:1000

Data:
mai 2026