



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 30.06. 2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 192 / 18.06. 2026;
 - referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 146678 / 18.06. 2026;
 - raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 146689 / 18.06. 2026;
 - avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.268264/24.11.2025 conex cu nr.218962/218942/218920/218991/29.09.2025, nr.166512/17.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

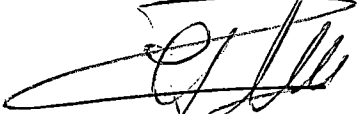
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor-terenuri, identificate conform anexelor 1-2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
~~CORNELIA - CRISTINA~~ ROMAN


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANTA
NR. 194 / 30.06.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 194/30.06.2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Oltului nr.66	Teren - 211 mp	Identificare și localizare nr. 268264 / 24.11.2025 conex cu nr.218962, 218942, 218920, 218991/2025 Adresa nr.R248246/06.11.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
~~CORNEA~~ - CRISTINA ROMAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 194/30.06.2026

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Nicolae Filimon nr.11A	Teren - 543 mp	Identificare și localizare nr. 166512 / 17.12.2025 Adresa nr.R188093/21.08.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
~~CORNEA~~ - CRISTINA ROMAN

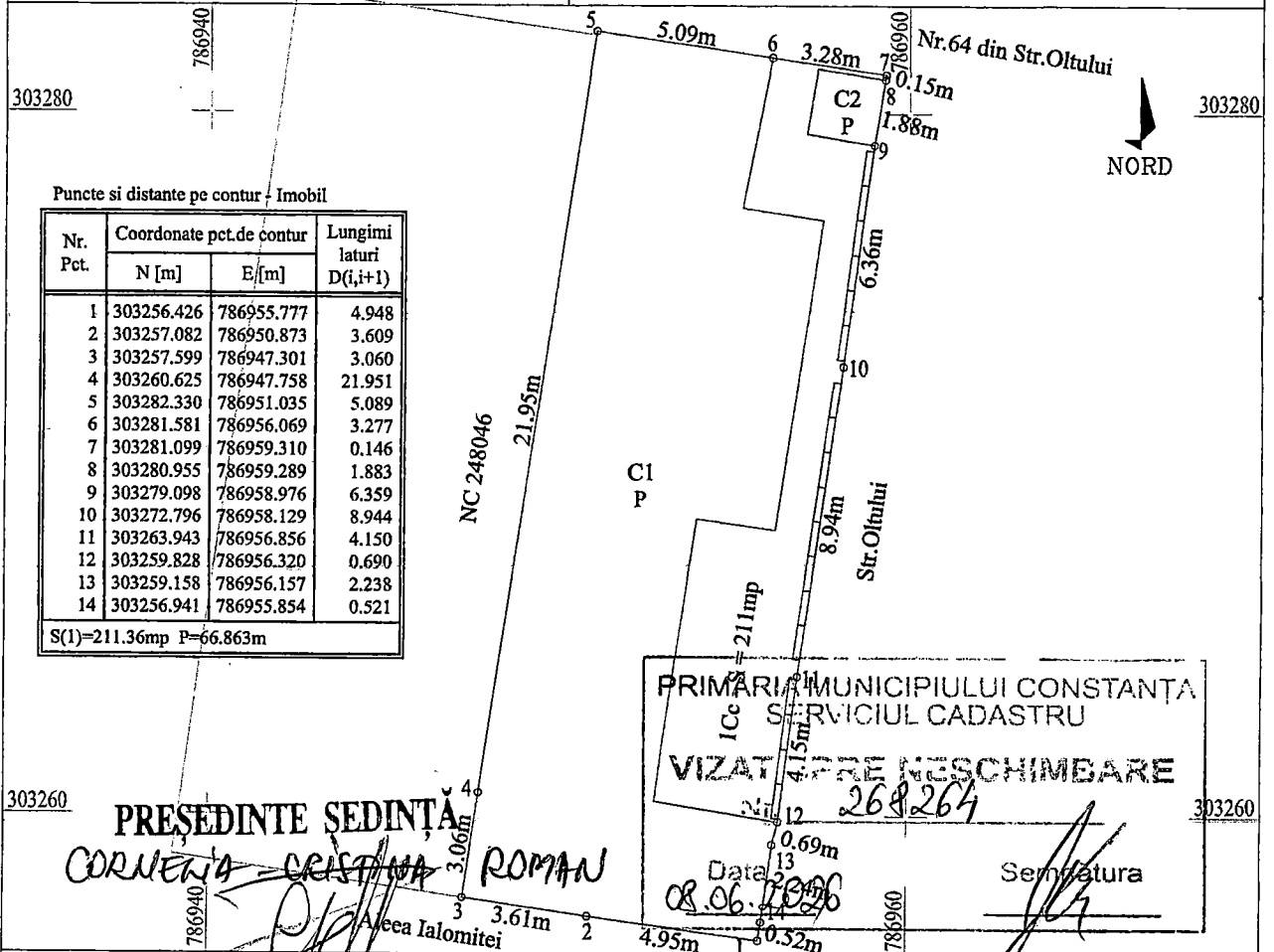
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ANEXA NR. 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	211	Mun.Constanta, Str.Oltului, Nr.66, Jud.Constanta
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	211	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		211	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	157.0	Constructie locuinta (P) edificata in anul, Sc = 157.0mp, Sd = 157.0mp
C2	CA	3.7	Constructie anexa (P) edificata fara acte, Sc = 3.7mp, Sd = 3.7mp
Total		160.7	

Suprafata masurata = 211 mp
Suprafata din act = 200 mp

FULVIA ANTONELA DINESCU

EXECUTANT: ING. IONITA ALEXANDRU
Autorizat categoria A, seria RO-B-F, nr.2076
Contact: 0723 134 778
Digitally signed by Alexandru Ionita
Date: 2025.04.29 11:58:24 +03:00
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Septembrie 2025

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: _____
Stampila BCI

~~ANEXA NR. 16~~

ANEXĂ LA

HCL NR. 194/2026

UAT	CONSTANTA
-----	-----------



~~CONTRASIGNEAZĂ~~

SECRETAR GENERAL,
Mentouri
FULVIA ANTONELA DINESCU
Teren delimitat cu gard de plasa

INVENTAR DE CORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Sistem de Protecție Stereografică 1070		
N	X	Y

Nr. Pd.	X (m)	Y (m)
1	303423.571	783485.028
2	303428.514	783486.194
3	303426.128	783487.277
4	303426.038	783482.220
5	303433.407	783483.033
6	303437.165	783484.434
7	303441.272	783485.360
8	303451.755	783487.738
9	303455.511	783489.227
10	303482.877	783500.784
11	303456.431	783491.378
12	303471.575	783480.584
13	303478.253	783478.223
14	303471.900	783478.160
15	303455.493	783470.984
16	303463.249	783482.761
17	303450.727	783482.453
18	303436.251	783485.528

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria ROCTA Nr. 0175
 BELOIU FLORIN
 CATEGORIA 2

**Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența acestora cu realitatea din teren**

Date: 17.07.2025