



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 1.393 mp situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia înscris în cartea funciară nr.265054

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2026.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 199 / 19.06.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 147869 / 19.06.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 147877 / 19.06.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- poziția nr.51 din anexa la HCL nr.397/2004 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.109/2005, pag.41 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- adresa nr.R141514/12.06.2026 a Compartimentului evidențe și date urbane;
- extrasul de carte funciară nr. 265054 eliberat de către O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 1.393 mp, situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia, identificat cu numărul cadastral 265054, Carte funciară număr 265054, conform anexei care face parte

Integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară bun de interes public local imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul municipiului Constanța prin aparatul de specialitate în vederea efectuării formalităților de cadastru și publicitate imobiliară în cartea funciară a UAT municipiul Constanța, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției financiare, S.P.I.T. Constanța și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CORNELIA - CRISTINA POPAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 193 / 30.06.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 193 / 30.06.2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Observații
1	-	Teren	Zona Hotel Mamaia Suprafața teren – 1.393 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, destinația: alei de circulație.	2004	24.197.604,77 (pentru suprafața totală de 6764,56 mp)	HCL nr.397/2004, poz.51 HCL nr.109/2005, pag.41 CF 265054

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CORNELIA-CRISTINA ROMAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU