



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 379/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI/documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism) pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 30.06.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 188/18.06.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 146039/17.06.2026 în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 146611/18.06.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Acțiunea 5.2 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar, Obiectiv Specific FEDR d (ii) - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr. PRSE/5.2/1/2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică articolul 2 din HCL nr. 379/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 (1) Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța», conform anexei nr. 1 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 21.692.771,34 lei fără TVA, respectiv 26.302.633,98 lei cu TVA, din care C+M 14.455.309,19 lei fără TVA, respectiv 17.490.924,12 lei cu TVA.”

Art. II După articolul 3 din HCL nr. 379/2024, se introduc două noi articole, articolele 3<sup>1</sup> și 3<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:

„Art. 3<sup>1</sup> Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici cuprinși în proiectul tehnic, privind obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr.30, „Gheorghe Țițeica”, Constanța», conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

„Art. 3<sup>2</sup> Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Acțiunea 5.2 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar, Obiectiv Specific FEDR d (ii) - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr. PRSE/5.2/1/2026.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 379/2024 rămân neschimbate.

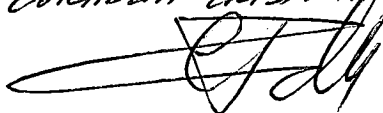
Art. IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, - împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA-CRISTINA ROMAN  


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU  


CONSTANȚA

Nr. 186 / 30.06.2026

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**"Reabilitarea, modernizarea si dotarea Scolii gimnaziale nr.30, " Gheorghe Țițeica", Constanța"**

**FAZA DE PROIECTARE - PTH-DDE**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 50.000,00           | 10.500,00         | 60.500,00           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 50.000,00           | 10.500,00         | 60.500,00           |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 35.000,00           | 7.350,00          | 42.350,00           |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 55.000,00           | 11.550,00         | 66.550,00           |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                 | 55.000,00           | 11.550,00         | 66.550,00           |
|                                                                                                  | 3.4.1. Auditul energetic al clădirilor                                                                                                                                | 35.000,00           | 7.350,00          | 42.350,00           |
|                                                                                                  | 3.4.2. Certificarea performanței energetice                                                                                                                           | 25.000,00           | 5.250,00          | 30.250,00           |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 504.900,00          | 106.029,00        | 610.929,00          |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 230.000,00          | 48.300,00         | 278.300,00          |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 120.000,00          | 25.200,00         | 145.200,00          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 34.900,00           | 7.329,00          | 42.229,00           |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 120.000,00          | 25.200,00         | 145.200,00          |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 115.000,00          | 40.950,00         | 235.950,00          |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 80.000,00           | 16.800,00         | 96.800,00           |
|                                                                                                  | 3.7.1.1 Managementul de proiect                                                                                                                                       | 60.000,00           | 12.600,00         | 72.600,00           |
|                                                                                                  | 3.7.1.2 Cererea de finanțare                                                                                                                                          | 20.000,00           | 4.200,00          | 24.200,00           |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 35.000,00           | 7.350,00          | 42.350,00           |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 197.000,00          | 41.370,00         | 238.370,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 25.000,00           | 5.250,00          | 30.250,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 15.000,00           | 3.150,00          | 18.150,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 138.000,00          | 28.980,00         | 166.980,00          |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 24.000,00           | 5.040,00          | 29.040,00           |
|                                                                                                  | 3.8.4. Supraveghere arheologica                                                                                                                                       | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>1.011.900,00</b> | <b>229.299,00</b> | <b>1.321.199,00</b> |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                         |               |              |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 4.1                                                                                                                      | Construcții și instalații                                                                                                               | 14.111.670,58 | 2.963.450,82 | 17.075.121,40 |
| 4.2                                                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 140.909,97    | 29.591,09    | 170.501,06    |
| 4.3                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 1.774.554,00  | 372.656,34   | 2.147.210,34  |
| 4.4                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.5                                                                                                                      | Dotări                                                                                                                                  | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.6                                                                                                                      | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| Total capitol 4                                                                                                          |                                                                                                                                         | 16.027.134,55 | 3.365.698,26 | 19.392.832,81 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 5.1                                                                                                                      | Organizare de șantier                                                                                                                   | 266.784,83    | 56.024,81    | 322.809,64    |
|                                                                                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 202.728,64    | 42.573,01    | 245.301,65    |
|                                                                                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 64.056,19     | 13.451,80    | 77.507,99     |
| 5.2                                                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 201.996,89    | 0,00         | 201.996,89    |
|                                                                                                                          | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
|                                                                                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %                                             | 72.276,55     | 0,00         | 72.276,55     |
|                                                                                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 14.455,31     | 0,00         | 14.455,31     |
|                                                                                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 72.276,55     | 0,00         | 72.276,55     |
|                                                                                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 42.988,49     | 0,00         | 42.988,49     |
| 5.3                                                                                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%                                                                                                 | 1.672.903,46  | 351.309,73   | 2.024.213,18  |
| 5.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 25.000,00     | 5.250,00     | 30.250,00     |
| Total capitol 5                                                                                                          |                                                                                                                                         | 2.166.685,18  | 412.584,54   | 2.579.269,72  |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 6.1                                                                                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 25.000,00     | 5.250,00     | 30.250,00     |
| Total capitol 6                                                                                                          |                                                                                                                                         | 25.000,00     | 5.250,00     | 30.250,00     |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 7.1.                                                                                                                     | Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                        | 859.338,16    | 180.461,01   | 1.039.799,17  |
| 7.2.                                                                                                                     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț- 10%                                                   | 1.602.713,46  | 336.569,83   | 1.939.283,28  |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                          |                                                                                                                                         | 2.462.051,61  | 517.030,84   | 2.979.082,45  |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                                         | 21.692.771,34 | 4.529.862,63 | 26.302.633,98 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                |                                                                                                                                         | 14.455.309,19 | 3.035.614,93 | 17.490.924,12 |

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Proiectant,                       | Beneficiar               |
| S.C. SAFESTEEL S.R.L. DIN ROMANIA | UAT Municipiul Constanța |
| arh. Emilian CALOTA               | dl./dna.                 |



**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**CORNEA GABRIELA ROMAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**FULVIA ANTONELA DINESCU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr.2 la HCL nr. *186/2016*

Caracteristici principale și indicatori tehnico - economici cuprinși în proiectul tehnic privind obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța»

**Beneficiarul investiției:** UAT Municipiul Constanța

**Denumirea obiectivului:** «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța»

**Descrierea amplasamentului:** Amplasamentul studiat se află în Municipiul Constanta pe strada Flămânda, nr 13, este identificat cu nr. cadastral 240090, fiind proprietatea municipiului Constanta, conform extrasului de carte funciara nr. 240090, cu intabulare, drept de administrare în favoarea Școlii cu cls I-VIII nr 30 „Gheorghe Țițeica” și drept de proprietate domeniul public în favoarea municipiului Constanta.

Suprafața terenului este de 7151 mp conform acte, respectiv 6637 mp conform măsurători.

**Descrierea sumară a investiției:** Investitia propusa vizeaza reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța, în vederea îmbunătățirii infrastructurii educaționale și asigurării unor condiții moderne, sigure, eficiente energetic și incluzive pentru desfășurarea procesului de învățământ.

Lucrările propuse cuprind intervenții asupra corpului de clădire C1, respectiv consolidarea structurii existente, reabilitarea termica a anvelopei, refacerea finisajelor interioare și exterioare, modernizarea spațiilor funcționale, reorganizarea unor compartimentări interioare, precum și extinderea clădirii prin supraetajarea cu un nivel, pe structură metalică ușoară. Prin intervenție, corpul C1 va avea regim de inaltime P+3E, fiind menținută funcțiunea de clădire de învățământ.

#### **Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției**

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care constructii – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **26.302.633,98 Lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **17.490.924,12 Lei**

Valoarea totală a investiției fără TVA: **21.692.771,34 Lei**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **14.455.309,19 Lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii minimali ai investiției sunt:

- suprafața construită corp C1: 776 mp;
- suprafața desfășurată corp C1, după intervenție: 3.104 mp;
- regim de înălțime propus corp C1: P+3E, prin supraetajarea clădirii existente cu un nivel;
- capacitate didactică: 23 săli de clasă, fiecare proiectată pentru 26 locuri/elevi;
- număr laboratoare: 6 laboratoare.

Indicatorii de performanță și indicatorii calitativi ai investiției sunt:

- consolidarea structurii clădirii existente, în vederea creșterii nivelului de siguranță structurală și a reducerii riscurilor pentru utilizatori;
- supraetajarea corpului C1 cu un nivel realizat pe structura metalică ușoară;
- reabilitarea termică a anvelopei clădirii prin termoizolarea pereților exteriori și tratarea zonelor de soclu și a punților termice;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- reorganizarea și modernizarea spațiilor educaționale și administrative;
- îmbunătățirea accesibilității pentru persoane cu dizabilități;
- utilizarea aparatelor de răcire/încălzire eficiente energetic;
- reducerea consumului de energie prin lucrări de renovare energetică și prin integrarea instalației fotovoltaice;
- realizarea unui perete verde/perdea verde pe fațadă de sud, ca măsură de tip Nature Based Solutions, cu efect pozitiv asupra microclimei și calității aerului;
- respectarea principiului DNSH prin măsuri de protecție a mediului, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și protejarea resurselor de apă;
- respectarea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legislației, standardelor, normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare.

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:  
**18 luni**

PROIECTANT,  
S.C. SAFESTEEL S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*CORNELIA-CRISTINA ROMAN*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU