



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța, strada Brest nr.1

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din data de 29.01.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 4 / 2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 12033/20 01.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 12056 / 20 01.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

În conformitate cu prevederile

- art.553 alin.(2) teza a II-a, art. 562 alin.(2), art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

- art.205 alin.(1) și alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea guvernului nr. 392/2020;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

Luând în considerare:

- Extrasele de carte funciară nr. 234134/2025, 234132/2025, 234131/2025, 234130/2025 și nr.251531/2025, eliberate de O.C.P.I. Constanța ;

- Declarația notarială a societății S.C. Impact Developer & Contractor S.A. autenticată sub nr.2343/26.09.2025, la Biroul Individual Notarial Grosu George;

- adresele societății Impact Developer & Contractor S.A. înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr.237151/17.10.2025 și 267864/24.11.2025;

-certificatul fiscal M37966/17.11.2025, emis de Serviciul Public de impozite și Taxe Locale și alte Venituri ale Bugetului Local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilelor terenuri, astfel:

a) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot 2, în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. cadastral 234134, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

b) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 3, în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 234132, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

c) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 2, în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 234131, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

d) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 1, în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 234130, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

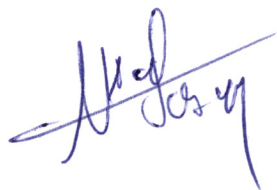
e) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Drum, Lot 1, în suprafață de 2618 mp, identificat cu nr. cadastral 251531, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.5 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilele terenuri identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, SPIT VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire proprietarilor S.C. Impact Developer & Contractor S.A. și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, 1 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IASCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 16 / 29.01. 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

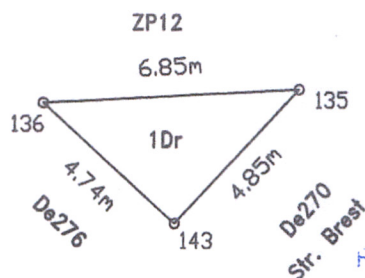
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Brest nr. 1, lot 2
234134	11mp	Parcela 269, Constanta
		jud. Constanta
Cartea Funciara nr.		UAT CONSTANTA

N=308785m

N=308785m

E=787037m

E=787037m



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

E=787037m

PRESEDINTE SEDINTĂ
NICOLAE LASCU

DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: IVAN FLORENTINA
Funcția: CONSILIER GR. IA

69551 / 13. SEP. 2012

N=308760m

N=308760m

E=787037m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
1	Dr	11		neimpregmuit
Total		11		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
Total			

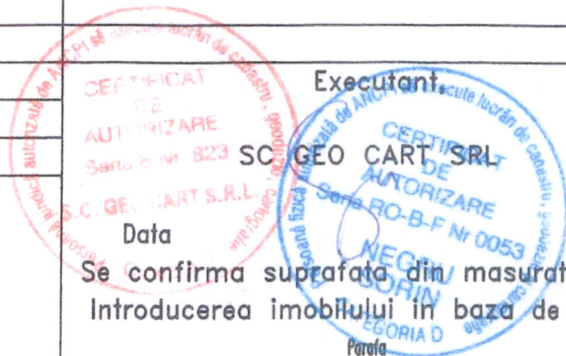
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	E (m)	N (m)
136	787050.73	308774.35
135	787057.57	308774.70
143	787054.25	308771.17

Suprafata totala masurata = 11mp

Suprafata din act = 31400 mp



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si stampila
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Brest nr. 1, lot Retele3
234132	50mp	Parcela 269, Constanta
		jud. Constanta
Cartea Funciara nr.		UAT CONSTANTA

N=308937m

N=308937m

E=787122m

E=787212m

CONFORM CU
ORIGINALUL

Drum

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

ZP 02

ZP 03

De270
Str. Brest

PRESEDINTE SEDINTĂ
NICOLAE IASCU

gard existent

E=787122m

N=308876m

OFICIUL DE CADASTRU SI IMBUNATĂȚIREA TERENURILOR
Nume si Prenume: IVAN FLORENTINA
Funcție: CONSILIER GR. I A

69551/ 13. SEP. 2012

N=308876m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiiuni
1	Cc	50		Imprejmuit partial(provizoriu)
Total		50		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	E (m)	N (m)
110	787175.37	308899.87
117	787166.73	308916.23
115	787158.05	308917.74
113	787176.74	308901.33

Suprafata totala masurata = 50mp
Suprafata din act = 31400 mp

Executant,

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr 0053
Data
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Perata
Semnatura si stampila
Stampila BCFI

ANEXA 11

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Brest nr. 1, lot Retele2
234/131	47mp	Parcela 269, Constanta
		jud. Constanta
Cartea Funciara nr.		UAT CONSTANTA

N=308889m

N=308889m

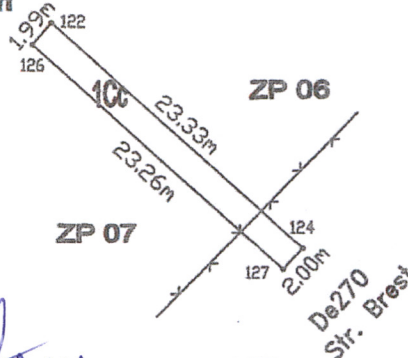
E=787071m

E=787161m

CONFORM CU
ORIGINALA

PRESEDINTE SEDINTĂ
NICOLAE LASCU

Drum



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



E=787071m

E=787161m

N=308827m

N=308827m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiiuni
1	Cc	47		Imprejmuit partial(provizoriu)
Total		47		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	E (m)	N (m)
120	787109.62	308863.63
122	787110.93	308865.43
124	787128.47	308860.04
127	787127.10	308848.68

Suprafata totala masurata = 47mp
Suprafata din act = 31400 mp

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE ALE JUDEȚULUI CONSTANȚA
Nume si Prenume: IVAN FLORENTINA
Funcție: CONSILIER DE LA

69551/ 13. SEP. 2012



Executant,

SC GEO CART SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria B nr. 323

Perato

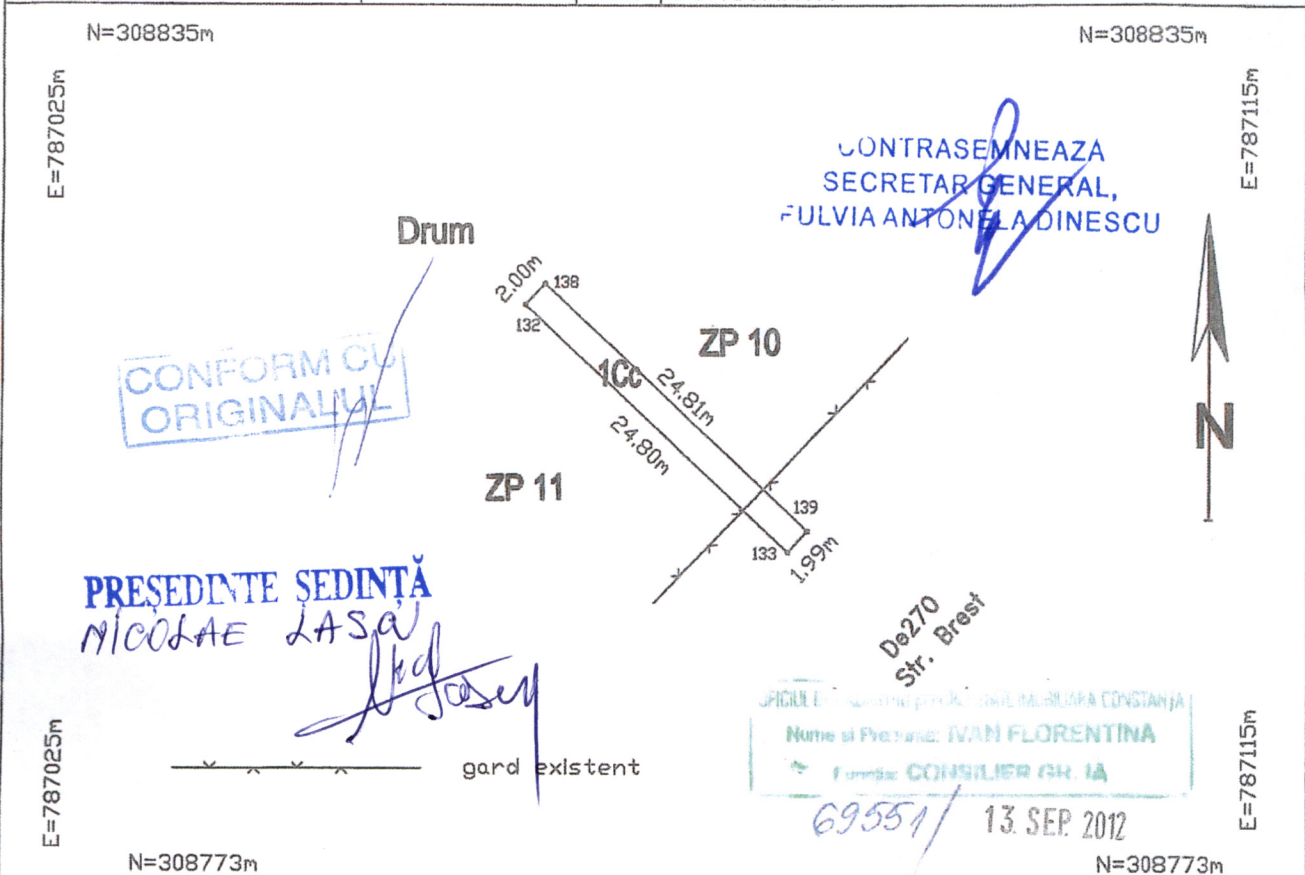
Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Brest nr. 1, lot Retele1
234130	50mp	Parcela 269, Constanta
		jud. Constanta
Cartea Funciara nr.		UAT CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
1	Cc	50		Imprejmuit partial(provizoriu)
Total		50		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	E (m)	N (m)
133	787078.74	308787.20
132	787080.85	308814.17
138	787082.02	308815.83
139	787080.11	308798.65

Suprafata totala masurata = 50mp
Suprafata din act = 31400 mp

Executant,

CERTIFICAT
DE SC GEO CART SRL
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr 0053

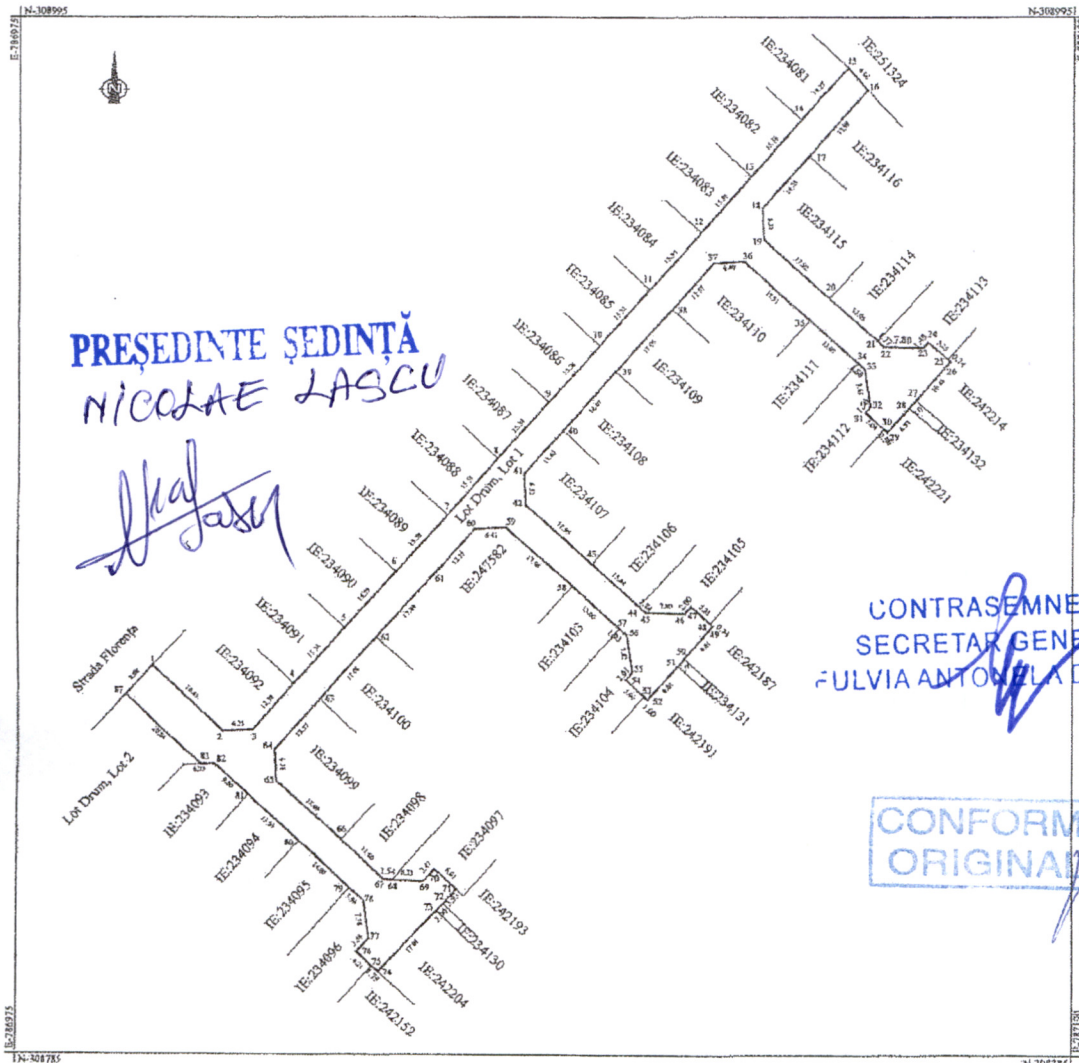
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si stampila
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
251531	2618	Loc. Constanța, str.Brest nr.1, Lot Drum, Lot 1
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CONSTANȚA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	2618	Neînprejmuț
TOTAL		2618	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2618 mp
Suprafața din act =

Executant: P.F.A.Tudor GHIȚĂ Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seriă RO-CT-F Nr. 0007 TUDOR GHIȚĂ Semnătura și stampila Data: 28.10.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA Nume și Prenume: TUDORICI LIVIA Funcție: CONSILIER GR. I A 150806 / 11 NOV. 2019 Ștampila BCPI
---	--