



### HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar, coproprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, care se vor executa pe terenul situat în Municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 22

Consiliul local al Municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28 05.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 164 / 2026
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 122611 / 21 05.2026, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 122645 / 21 05.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 3 la HCL nr. 268/2014, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- certificatul de urbanism nr. 1545/18.07.2025 - modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 53381/05.03.2026, prin care se solicită acordul municipiului Constanța, în calitate de vecin limitrof.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar, coproprietar și vecin limitrof asupra imobilelor identificate cu numărul cadastral 242767 și respectiv numărul cadastral vechi 11548, Extras de Carte Funciară

nr.219408, în temeiul art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, pentru realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1545/18.07.2025, pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu nr. 22, identificat cu număr cadastral 209380.

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

Art. 2 Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1545/18.07.2025, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art. 3 Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 1545/18.07.2025, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu.

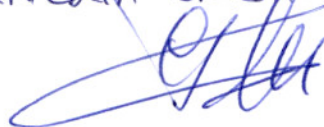
Art. 4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre domnului Tudosescu Valentin- Viorel, Direcției urbanism și patrimoniu, Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

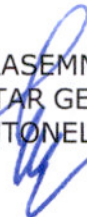
21 pentru, - împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
~~CORNELIA CRISTINA ROMAN~~



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA  
NR. 1548 / 28.05 2026