



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniul public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice, cu completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de30...04.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr...122/22.04.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 96348 /...22.04.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 96358 /...22.04.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HG nr.720/2018 privind recunoașterea Fundației "Baylor-Marea Neagră" ca fiind de utilitate publică;
- adresa Fundației "Baylor-Marea Neagră", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 141852/27.06.2025;
- adresa Fundației "Baylor-Marea Neagră", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 141848/27.06.2025;
- adresa Fundației "Baylor-Marea Neagră" înregistrata la "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" cu nr.14567/18.11.2025;
- raspunsul nr. 13436/19.11.2025 formulat de "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase";
- adresa nr.14569/20.11.2025 a Fundației "Baylor-Marea Neagră", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 266561/21.11.2025;

- adresa nr.13715/25.11.2025 a "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" transmisă electronic prin e-mail în data de 26.11.2025;
 - extrasul de Carte funciară nr.229993 emis de O.C.P.I. Constanța la data de 25.02.2026;
 - HG nr.982/2025 privind recunoașterea Fundației "M.G.H." pentru copii bolnavi de SIDA ca fiind de utilitate publică;
 - adresa nr.132/30.03.2026 a Fundației "Morning glory house", înregistrată la Primăria municipiul Constanța sub nr.82180/02.04.2026;
 - adresa nr.4021/06.04.2026 a Spitalului clinic de Boli Infecțioase, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.85601/06.04.2026;
 - nr.crt.10 și nr.crt.11 din tabelul anexă la H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice;
 - nr.crt.1038 din capitolul 10. SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE la H.C.L.nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
 - anexa nr. 24 la H.C.L. nr. 178/2017 privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
 - anexa la H.C.L. nr. 244/2017 privind completarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice;
 - nr.crt.1038 din Capitolul 10. Spitalul Clinic de Boli Infecțioase la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
 - extrasul de Carte funciară nr.229894 emis de O.C.P.I. Constanța la data de 02.04.2026;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea nr.crt.11 din tabelul anexă la H.C.L. nr.712/2005, cu completările ulterioare, în sensul revocării parțiale a dreptului de administrare al "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" Constanța-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA, asupra spațiilor aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E cu suprafața construită la sol de 386,60 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10, identificat cu carte funciară nr. 229993, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea nr.crt.10 din tabelul anexă la H.C.L. nr.712/2005, în sensul revocării dreptului de administrare al "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" Constanța, asupra Secției exterioare sanatorială Boli Infecțioase Copii II-SIDA Casa Speranței (S tehnic+P+E), imobil situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12 cu suprafața construită la sol de 304,00 mp (din măsurători)

si 300 mp (din acte) conform cărții funciare nr. 229894 și cu teren în suprafață de 2.541,82 mp din acte (2.542,00 mp din măsurători), identificat cu carte funciară nr.229894, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se radiază parțial dreptul de administrare înscris în cărțile funciare nr. 229993 și nr.229894, asupra imobilelor prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, urmând a fi predate libere de sarcini.

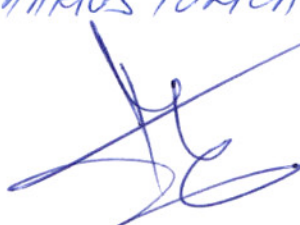
Art.IV Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art.1 și la art.2 din prezenta hotărâre se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța, în termen de până la 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de consiliu.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
23 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA
NR.....115...../20 04.2026



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L nr. 115 / 30.04.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul revocării parțiale din administrarea imobilului "Spitalul Clinic de Boli Infecțioase- Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA"	Valoarea de inventar a întregului imobil- activ fix cu suprafața construită la sol de 387,06 mp	Observații
11.	- Spațiile aferente etajelor 1 și 2 din imobilul "Spitalul Clinic de Boli Infecțioase- Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA" -Municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10 -Carte funciară:229993 -nr.cadastral :229993-C1 Categoria de folosință-curți construcții	Spațiile aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E cu suprafața construită la sol de 386,60 mp	2.672.626,19 lei + 1.488.587,07 lei	-adresa nr.14567/18.11.2025 a Fundației "Baylor-Marea Neagră"; -adresa nr.13436/19.11.2025 a "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase"; -adresa nr.13715/25.11.2025 a "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" transmisă prin e-mailul din data de 26.11.2025; -domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.24 la H.C.L. nr.178/2017 și nr.crt.1038 din capitolul 10.SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antonia DINESCU



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 la H.C.L nr. 111 / 20.04.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	imobilul care face obiectul revocării	Valoarea de inventar a întregului imobil-construcție și teren	Observații
10.	-Secție exterioară sanatorială Boli Infecțioase Copii II-SIDA Casa Speranței (S tehnic+P+E) -municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12 -Carte funciară:229894 -nr.cadastral :229894-C1 Categoria de folosință-curți construcții	Secție exterioară sanatorială Boli Infecțioase Copii II-SIDA Casa Speranței (S tehnic+P+E) cu suprafața construită la sol de 300,00 mp din acte/304,00 mp din măsurători și teren în suprafață de 2.541,82 mp din acte /2.542,00 mp din măsurători	construcție : 743.145,33 lei teren: 88.270,75 lei	-adresa nr.132/30.03.2026 a Fundației "Morning glory house", înregistrată la Primăria municipiul Constanța sub nr.82180/02.04.2026; -domeniu public al municipiului Constanța conform: -nr.crt.1038 din capitolul 10.SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE la H.C.L. nr.211/2011, -nr.crt.1038 din capitolul 10.SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE la H.C.L. nr.451/2017; - nr.crt.10 la H.C.L. nr.712/2005; - e-mailuri ale Spitalului clinic de Boli Infecțioase din 03.04.2026 și 06.04.2026, - adresa nr.4021/06.04.2026 a Spitalului clinic de Boli Infecțioase, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.85601/06.04.2026;

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS PULICA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antonia DINESCU