



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului - teren situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.04. 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 109/21.04 2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 94644/21.04. 2026, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 94790/21.04. 2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art.130 alin.(1) lit.a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

-art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nr.crt.1303 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr. 212959, eliberat de O.C.P.I. Constanța;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 71779/2026 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- anexa nr. 1 la HCJ Constanța nr. 193/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea derulării proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”.

- H.C.J. Constanța nr.57/2026 privind modificarea H.C.J. Constanța nr.193/2021;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, în suprafață totală de 27.239 mp, identificat cu număr cadastral 212959, conform planului de amplasament și delimitarea imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 14360 mp, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/1, identificat cu nr. cadastral 264240;

b) teren în suprafață de 12879 mp, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/2, identificat cu nr. cadastral 264241.

Art. 2 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, constituită în temeiul prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3- Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare și SPIT-Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

22 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 114 / 30.04. 2026

ANEXĂ LA
HCL NR. 114 / 2026

ANEXA NR. 17

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
212959	27239 mp	Parc Tabăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1, Constanța, Municipiul Constanța
Nr. Cartea Funciarii nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
212959	Constanța	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
MIZAT CĂTRE NESCHIMBARE

Date
14.04.2025

Semnătura

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
212/99	27239	1Ce	Intervilum	264240	14360	1Ce	Lot 1/1
				264241	12879	1Cce	Lot 1/2
Total	27239	-	-	Total	27239	-	-

CERTIFICAT
NOTARIU
 Executant în calitate de **NOTAR PUBLIC**
 Certificat de **dezlipire** în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Nr. 170 / 2020, **Geometrie S.R.L.**
 Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea
 întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea
 necesarului de **dezlipire** în baza de date integrată
 Data: 20.01.2020
 Locul: **Ilfov**
 Ștampila Notarului Public
 Data: **20.01.2020**
 Ștampila HCL nr. **170/2020**

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Dosar nr. înregistrare: **71779/2026**
 Semnată și pusă
 în **Ivan Florentina**
Aurora
 Data: **20.01.2020**
 Ștampila HCL nr. **170/2020**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARIUS TUPICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU