



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de vecin limitrof, al imobilului situat în strada Piața Ovidiu nr. 4-5, identificat cu nr. cadastral 212354, pentru realizarea lucrărilor - Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020- "Reamenajări interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimentări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate- imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M

30.04.2026, Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 114/21 04.2026.
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 95130/21 04.2026, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 95144/21 04.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 109/2005, pag. 6 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.280/2008, anexa 24 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L nr. 403/2024, anexa 6 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 451/2017, Secțiunea I -Bunuri Imobile nr. crt 305 și nr.crt. 351 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- certificatul de urbanism nr. 579/04.03.2024 - Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr. 1113/14.08.2020 - "Reamenajări interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimentări interioare, refuncționalizare

subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate- imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M;

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 71100/2026, prin care se solicită acordul municipiului Constanța, în calitate de vecin limitrof.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARĂȘTE:

Art.1 (1) Emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de vecin limitrof, conform art.612 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și art.27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru realizarea lucrărilor - Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020 - "Reamenajari interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, re compartimentări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate - imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M, prevăzute în Certificatul de urbanism nr.579/04.03.2024 pentru imobilul situat în municipiului Constanța, strada Piața Ovidiu nr.4-5.

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

Art.2 Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 579/2024, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3 Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 579/2024, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre către ORO Invest S.R.L. cu sediul în municipiul Constanta, strada Aurel Vlaicu nr. 191, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului autotizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONSTANȚA
NR. _____ / 30.04.2026

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU