



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de coproprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare locuință imobil existent, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Vasile Lupu nr. 52

30.04.2026, Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 112 / 2026
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 95123 / 21 04.2026, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 95141 / 21 04.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 32 la H.C.L. nr. 296/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 351/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- certificatul de urbanism nr. 2964/09.12.2024 - modificare locuință imobil existent;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 35955/2026, prin care se solicită acordul Municipiului Constanța, în calitate de coproprietar al imobilului teren identificat cu număr cadastral 253515, situat pe strada Mircea cel Bătrân nr.128.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARĂȘTE:

Art.1 (1) Emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de coproprietar și vecin limitrof asupra imobilului-teren identificat cu CF 253515, în temeiul art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Normele metodologice de

aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, în vederea realizării lucrărilor de modificare locuință imobil existent, situat în municipiul Constanța, strada Vasile Lupu nr. 52, identificat cu număr cadastral 203620, conform Certificatului de urbanism nr.2964/09.12.2024.

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

Art.2 Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 2964/2024, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3 Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 2964/2024, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Montana Press S.R.L., Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

21 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANTA

NR. 109 / 30.04.2026