



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.381/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/ Aleea Argeș, municipiul Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 127/2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 96296/22.04.2026;
- raportul de specialitate al Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 96325/22.04.2026;
- raportul societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 6583/22.04.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 alin.(1) lit.a) pct.(ii), art.7 și art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

Luând în considerare:

- HCL nr.381/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/ Aleea Argeș, municipiul Constanța".

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea art.2 din H.C.L. nr.381/2022 în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici conform anexei - deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valoare totală de 5.035.764,13 mii lei fără TVA, respectiv 6.068.370,63 mii lei cu TVA, din care valoarea construcției montaj (C+M) 2.204.497,64 mii lei fără TVA, respectiv 2.667.442,14 mii lei cu TVA.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 381/2022 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

22 Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS PUHICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

FULVIA - ANTONELA DINESCU

Constanța

Nr. 106 / 30.04.2026

Beneficiar: CONFORT URBAN SRL
 Proiectant: MASSTUDIO SRL
 Obiectiv: "AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI PARCAJE AFERENTE ZONEI TERENURILOR DE TENIS DIN CARTIERUL TOMIS NORD, ALEEA CAPIDAVA / ALEEA ARGES, MUNICIPIUL CONSTANȚA"

ANEXĂ LA
 HCL NR. 106/2026

DEVIZ GENERAL actualizat aprilie 2026

privind cheltuielile necesare realizării investiției "AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI PARCAJE AFERENTE ZONEI TERENURILOR DE TENIS DIN CARTIERUL TOMIS NORD, ALEEA CAPIDAVA / ALEEA ARGES, MUNICIPIUL CONSTANȚA"

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			TOTAL			TOTAL		
		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	586,848.30	111,501.18	698,349.48	0.00	0.00	0.00	586,848.30	111,501.18	698,349.48
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	97,368.60	20,447.41	117,816.01	97,368.60	20,447.41	117,816.01
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		586,848.30	111,501.18	698,349.48	97,368.60	20,447.41	117,816.01	684,216.90	131,948.58	816,165.48
CAPITOL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1	Studii teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.1	Studiu topografic	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0.00	0.00	0.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	204,500.00	38,855.00	243,355.00	0.00	0.00	0.00	204,500.00	38,855.00	243,355.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,000.00	6,460.00	40,460.00	0.00	0.00	0.00	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE	55,000.00	10,450.00	65,450.00	0.00	0.00	0.00	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0.00	0.00	0.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00	0.00	0.00	0.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TUDICA

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL,
 FULVIA ANTONELA DINESCU

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	58,850.00	11,181.50	70,031.50	0.00	0.00	0.00	58,850.00	11,181.50	70,031.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29,850.00	5,671.50	35,521.50	0.00	0.00	0.00	29,850.00	5,671.50	35,521.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00	0.00	0.00	0.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL CAPITOL 3		284,350.00	54,026.50	338,376.50	0.00	0.00	0.00	284,350.00	54,026.50	338,376.50
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	1,939,629.04	407,322.10	2,346,951.14	1,939,629.04	407,322.10	2,346,951.14
4.1.1	REZISTENȚĂ	0.00	0.00	0.00	116,064.41	24,373.53	140,437.94	116,064.41	24,373.53	140,437.94
4.1.2	ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00	795,415.01	167,037.15	962,452.16	795,415.01	167,037.15	962,452.16
4.1.3	SISTEMATIZARE VERTICALĂ	0.00	0.00	0.00	1,028,149.62	215,911.42	1,244,061.04	1,028,149.62	215,911.42	1,244,061.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	167,500.00	35,175.00	202,675.00	167,500.00	35,175.00	202,675.00
4.2.1	ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00	167,500.00	35,175.00	202,675.00	167,500.00	35,175.00	202,675.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	347,100.00	72,891.00	419,991.00	347,100.00	72,891.00	419,991.00
4.3.1	ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00	347,100.00	72,891.00	419,991.00	347,100.00	72,891.00	419,991.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00	2,454,229.04	515,388.10	2,969,617.14	2,454,229.04	515,388.10	2,969,617.14
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,619.06	0.00	35,619.06	0.00	0.00	0.00	35,619.06	0.00	35,619.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2+ 5.1.1)	11,022.49	0.00	11,022.49	0.00	0.00	0.00	11,022.49	0.00	11,022.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	2,551.60	0.00	2,551.60	0.00	0.00	0.00	2,551.60	0.00	2,551.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	11,022.49	0.00	11,022.49	0.00	0.00	0.00	11,022.49	0.00	11,022.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C + M)	11,022.49	0.00	11,022.49	0.00	0.00	0.00	11,022.49	0.00	11,022.49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	0.00	0.00	0.00	281,494.76	59,113.90	340,608.66	281,494.76	59,113.90	340,608.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		35,619.06	0.00	35,619.06	281,494.76	59,113.90	340,608.66	317,113.83	59,113.90	376,227.73
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	708,986.91	148,887.25	857,874.16	708,986.91	148,887.25	857,874.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	0.00	0.00	0.00	586,867.46	123,242.17	710,109.62	586,867.46	123,242.17	710,109.62
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	1,295,854.37	272,129.42	1,567,983.78	1,295,854.37	272,129.42	1,567,983.78
TOTAL GENERAL		906,817.36	165,527.68	1,072,345.04	4,128,946.77	867,078.82	4,996,025.59	5,035,764.13	1,032,606.50	6,068,370.63
TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0.00	0.00	0.00	2,204,497.64	462,944.50	2,667,442.14	2,204,497.64	462,944.50	2,667,442.14

curs euro 15.04.2026 - 1 euro = 5.0914

ÎNTOCMIT:
MASSTUDIO S.R.L.

BENEFICIAR:
CONFORT URBAN SRL



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Marius Pulea

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

[Signature]