



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 335/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida Constanța (Corp Liceu)”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 31.03.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 113/20.03.2025
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 03231/20.03.2025 în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 63241/20.03.2025
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 335/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida Constanța (Corp Liceu)”;
- HCL nr. 106/2024 pentru modificarea HCL nr. 335/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida Constanța (Corp Liceu)”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida Constanța (Corp Liceu)”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr.335/2023 și va avea următorul cuprins:

"Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 26.520.582,36 lei fără TVA, respectiv 31.531.178,02 lei cu TVA, din care C+M 12.958.805,91 lei fără TVA, respectiv 15.420.979,03 lei cu TVA."

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 335/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 106/2024 se abrogă.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției Strategii și Fonduri Europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONIA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 93/31.03.2025

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE LEONIDA", CONSTANTA - CORP LICEU**

| Nr. crt.                                                        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                          | CHELTUIELI TOTALE |            |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                | Valoare fără TVA  | TVA        | Valoare cu TVA |
|                                                                 |                                                                                                                                                                | LEI               | LEI        | LEI            |
| CAPITOLUL 1                                                     |                                                                                                                                                                |                   |            |                |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului             |                                                                                                                                                                |                   |            |                |
| 1.1                                                             | Obținere teren                                                                                                                                                 | -                 | -          | -              |
| 1.2                                                             | Amenajare teren                                                                                                                                                | -                 | -          | -              |
| 1.3                                                             | Amenajări pt. protecția mediului                                                                                                                               | -                 | -          | -              |
| 1.4                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                             | -                 | -          | -              |
| TOTAL CAPITOL 1                                                 |                                                                                                                                                                | -                 | -          | -              |
| CAPITOLUL 2                                                     |                                                                                                                                                                |                   |            |                |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului |                                                                                                                                                                |                   |            |                |
| 2.1                                                             | Cheltuieli cu utilitățile                                                                                                                                      |                   |            |                |
| 2.1.1                                                           | Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum                                                                                                           | 119,047.23        | 22,618.97  | 141,666.20     |
| TOTAL CAPITOL 2                                                 |                                                                                                                                                                | 119,047.23        | 22,618.97  | 141,666.20     |
| CAPITOLUL 3                                                     |                                                                                                                                                                |                   |            |                |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică               |                                                                                                                                                                |                   |            |                |
| 3.1                                                             | Studii                                                                                                                                                         | 56,000.00         | 10,640.00  | 66,640.00      |
| 3.1.1                                                           | Studii de teren                                                                                                                                                | 56,000.00         | 10,640.00  | 66,640.00      |
| 3.1.2                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | -                 | -          | -              |
| 3.1.3                                                           | Alte studii specifice                                                                                                                                          | -                 | -          | -              |
| 3.2                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                           | 1,000.00          | 190.00     | 1,190.00       |
| 3.3                                                             | Expertizate tehnică                                                                                                                                            | 50,000.00         | 9,500.00   | 59,500.00      |
| 3.4                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                        | 42,081.00         | 7,995.39   | 50,076.39      |
|                                                                 | 3.4.1 Audit energetic                                                                                                                                          | 30,000.00         | 5,700.00   | 35,700.00      |
|                                                                 | 3.4.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                           | 12,081.00         | 2,295.39   | 14,376.39      |
| 3.5                                                             | Proiectare                                                                                                                                                     | 488,900.00        | 92,891.00  | 581,791.00     |
| 3.5.1                                                           | Temă de proiectare                                                                                                                                             | -                 | -          | -              |
| 3.5.2                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | -                 | -          | -              |
| 3.5.3                                                           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 179,000.00        | 34,010.00  | 213,010.00     |
| 3.5.4                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 65,000.00         | 12,350.00  | 77,350.00      |
|                                                                 | 3.5.4.1 La faza D.A.L.I.                                                                                                                                       | 20,000.00         | 3,800.00   | 23,800.00      |
|                                                                 | 3.5.4.2 La faza D.T.A.C.                                                                                                                                       | 45,000.00         | 8,550.00   | 53,550.00      |
| 3.5.5                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 34,900.00         | 6,631.00   | 41,531.00      |
| 3.5.6                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 210,000.00        | 39,900.00  | 249,900.00     |
| 3.6                                                             | Organizare proceduri achiziție                                                                                                                                 | 12,000.00         | 2,280.00   | 14,280.00      |
| 3.7                                                             | Consultații                                                                                                                                                    | 120,000.00        | 22,800.00  | 142,800.00     |
| 3.7.1                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 100,000.00        | 19,000.00  | 119,000.00     |
| 3.7.2                                                           | Audit financiar                                                                                                                                                | 20,000.00         | 3,800.00   | 23,800.00      |
| 3.8                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                              | 199,200.00        | 37,848.00  | 237,048.00     |
| 3.8.1                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 12,000.00         | 2,280.00   | 14,280.00      |
| 3.8.1.1                                                         | - pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 12,000.00         | 2,280.00   | 14,280.00      |
| 3.8.1.2                                                         | - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | -                 | -          | -              |
| 3.8.2                                                           | Dirigenții de șantier                                                                                                                                          | 160,200.00        | 30,438.00  | 190,638.00     |
| 3.8.3                                                           | Coordonator în materie de securitate și sănătate                                                                                                               | 27,000.00         | 5,130.00   | 32,130.00      |
| TOTAL CAPITOL 3                                                 |                                                                                                                                                                | 969,181.00        | 184,144.39 | 1,153,325.39   |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                                                                     | 12,509,216.11        | 2,376,751.06        | 14,885,967.17        |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaj tehnologic                                                                                                                                                      | 252,518.20           | 47,978.46           | 300,496.66           |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                          | 2,819,330.00         | 535,672.70          | 3,355,002.70         |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.                                                                                   | -                    | -                   | -                    |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                                                                        | 52,313.00            | 9,939.47            | 62,252.47            |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                                                                            | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                               | <b>15,633,377.31</b> | <b>2,970,341.69</b> | <b>18,603,719.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                                                                         | 78,024.37            | 14,824.63           | 92,849.00            |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții                                                                                                                                                        | 78,024.37            | 14,824.63           | 92,849.00            |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                     | -                    | -                   | -                    |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                     | 149,026.27           | -                   | 149,026.27           |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                             | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                           | 64,794.03            | -                   | 64,794.03            |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 12,958.81            | -                   | 12,958.81            |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                              | 64,794.03            | -                   | 64,794.03            |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                 | 6,479.40             | -                   | 6,479.40             |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                             | 1,644,052.45         | 312,369.97          | 1,956,422.42         |
| 5.3.1                                                                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                                                    | 1,644,052.45         | 312,369.97          | 1,956,422.42         |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                    | 25,000.00            | 4,750.00            | 29,750.00            |
| 5.4.1                                                                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                    | 25,000.00            | 4,750.00            | 29,750.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                               | <b>1,896,103.09</b>  | <b>331,944.60</b>   | <b>2,228,047.69</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar                                        |                                                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                          | Pregătire personal exploatare                                                                                                                                                 | 5,000.00             | 950.00              | 5,950.00             |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                    | 70,483.25            | 13,391.82           | 83,875.07            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                               | <b>75,483.25</b>     | <b>14,341.82</b>    | <b>89,825.07</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                             | 4,186,387.23         | 795,413.57          | 4,981,800.80         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                              | 3,641,003.25         | 691,790.62          | 4,332,793.87         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                               | <b>7,827,390.48</b>  | <b>1,487,204.19</b> | <b>9,314,594.67</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                               | <b>26,520,582.36</b> | <b>5,010,595.66</b> | <b>31,531,178.02</b> |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                     |                                                                                                                                                                               | <b>12,958,805.91</b> | <b>2,462,173.12</b> | <b>15,420,979.03</b> |

În prețuri la data de: 04.03.2025

Data: 04.03.2025

Beneficiar/Investitor:  
Gara Administrativă Teritorială Municipiul Constanța

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu  
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

