



HOTĂRÂRE
privind prelungirea valabilității planului urbanistic zonal
aprobat prin HCL nr. 73/2022

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02. 2025.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 75/21.02.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 39636/21.02.2025, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 39919/21.02.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 28 alin. (3) și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" – indicativ GM-010-2000,

Luând în considerare:

- HCL nr. 73/2022 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Cumpenei, str. Spiru Haret și calea ferată, inițiator societatea Polaris M. Holding SRL;
- solicitările societății Polaris M. Holding SRL înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 9940/17.01.2025 și nr. 23141/03.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Cumpenei, str. Spiru Haret și calea ferată, aprobat prin HCL nr. 73/2022, până la data de 27.02.2028.

Art. 2 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății Polaris M. Holding SRL, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice

și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 85 / 28.02 2025