



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 190/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Badea Cârțan - blocurile K11, K12” - componenta bloc K11

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 64/20.02.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 38628/20.02.2025;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 38870/20.02.2025;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 190/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Badea Cârțan - blocurile K11, K12” - componenta bloc K11;

- HCL nr. 597/2023 pentru modificarea HCL nr. 190/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Badea Cârțan - blocurile K11, K12” - componenta bloc K11;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța - zona Badea Cârțan - blocurile K11, K12” - componenta bloc K11, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică articolul 2 din HCL nr. 190/2023 și va avea următorul cuprins:

"Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 4.868.150,16 lei fără TVA, respectiv 5.785.110,28 lei cu TVA, din care C+M: 2.508.627,30 lei fără TVA, respectiv 2.985.266,49 lei cu TVA."

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 190/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 597/2023 se abrogă.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției Strategii și Fonduri Europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cișu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

[Signature]

CONSTANȚA

Nr. 57/28.02.2025

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Badea Cârțan - blocurile K11, K12 - Componenta K11”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32,200.00	6,118.00	38,318.00
3.1.1	Studii de teren	32,200.00	6,118.00	38,318.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	13,700.00	2,603.00	16,303.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,365.00	2,729.35	17,094.35
3.5.4.1	Audit energetic	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.4.2	Certificat de performanța energetică la finalizarea lucrărilor	7,365.00	1,399.35	8,764.35
3.5	Proiectare	265,550.00	50,454.50	316,004.50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	39,250.00	7,457.50	46,707.50
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	26,250.00	4,987.50	31,237.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	122,500.00	23,275.00	145,775.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.7	Consultanță	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	71,800.00	13,642.00	85,442.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	46,800.00	8,892.00	55,692.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 3		477,815.00	90,784.85	568,599.85



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,422,841.45	460,339.88	2,883,181.33
4.2	Montaj utilaj tehnologic	39,970.65	7,594.42	47,565.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116,952.00	22,220.88	139,172.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2,579,764.10	490,155.18	3,069,919.28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	90,419.20	17,179.65	107,598.85
5.1.1	Lucrări de construcții	45,815.20	8,704.89	54,520.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	44,604.00	8,474.76	53,078.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,840.97	-	26,332.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,543.14	-	12,543.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,508.63	-	2,508.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,543.14	-	12,543.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,246.07	-	1,246.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	291,711.41	55,425.17	347,136.58
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	291,711.41	55,425.17	347,683.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		425,971.58	75,454.82	498,917.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	770,457.33	146,386.89	916,844.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	614,142.16	116,687.01	730,829.17
TOTAL CAPITOL 7		1,384,599.48	263,073.90	1,647,673.39
TOTAL GENERAL		4,868,150.16	919,468.75	5,785,110.28
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,508,627.30	476,639.19	2,985,266.49

În prețuri la data de: 29.01.2025

Data: 29.01.2025

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU**