



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 19,25 mp din suprafața totală de 2.117 mp,
teren identificat cu număr cadastral 259525, situat în municipiul
Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea,
zona Bl. 48A,B-Bl.50A(în jurul imobilului CF 254193)

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data
de 23.12.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 489/16.12.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 284/173/18.12.2025, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub
nr. 284601/16.12.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța ;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 12 alin. (1) și alin (4), art. 14 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a
energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu
modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 166/2023 privind atestarea apartenenței la
domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul
Constanța;
- cererea societății Rețele Electrice România S.A., nr. 955/04.06.2025,
înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 257449/11.11.2025;
- extrasul de carte funciară nr. 259525, eliberat de OCPI Constanța;
- Certificatul de urbanism nr. 2473/2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață
de 19,25 mp, ce face parte din suprafața totală de 2.117 mp, teren identificat cu
nr. cadastral 259525, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Ștefănescu
Delavrancea, zona Bl. 48A,B-Bl.50A(în jurul imobilului CF 254193), în vederea

realizării lucrării-Construire post de transformare și alimentare cu energie electrică imobil de locuințe colective, amplasat în municipiul Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 82, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se exercită pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.3- Predarea-primirea terenului menționat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Rețele Electrice România S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Art.4- Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire, societății Rețele Electrice România S.A. și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE LASCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

CONSTRUIRE POST DE TRANSFORMARE SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren.	Adresa imobilului	
259525	2.117 mp	Loc. Constanta, Str. Barbu Stefanescu Delavrancea, zona Bl. 48A,B - Bl.50A	
		UAT	CONSTANTA

08.12.2025

254334

DETALIU

SCARA 1:250

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU

PRESEDINTE SEDINTĂ,

NICOLAE LASCU

LEGENDA

Post de Transformare in Anvelopa de Beton (P.T.A.B.)

Se acorda dreptul de suprafacie, uz si servitute in favoarea SC Retele Electrice Romania SA, pentru suprafata de 19,25mp

Nr. Pct.	Coordonate PTAB		Lungimi laterale D(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
1	305600.433	789664.535	7.700
2	305592.818	789663.396	2.501
3	305593.188	789660.923	7.700
4	305600.803	789662.063	2.500

S(1)=19.25mp P=20.400m

Intocmit

SC ELMONT CONSTRUCT SRL

Ing. CIMBEANU DRAGOS MONT CONSTRUCT SRL

Data: 19.06.2025