



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Ștefan Mihăileanu nr. 56, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 494 / 2025;
- referatul de aprobare al domnului primar înregistrat sub nr. 285767/16.12.2025 în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local înregistrat sub nr. 7484640 / 16.12.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din Titlul IX – Impozite și taxe locale – din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Luând în considerare:

- HCL nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite;
- adresa Direcției Generale Poliția Locală cu nr. 260474/14.11.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se majorează cu 400% impozitul pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Ștefan Mihăileanu nr. 56, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2026.

(3) Datele de identificare ale coproprietarilor clădirii sunt menționate în anexa^{*)}, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Evaluarea aspectului general al clădirii urmată de încadrarea în categoria celor neîngrijite s-a efectuat potrivit criteriilor din anexa la H.C.L. nr. 27/2016,

^{*)} Anexa conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare fiind materializată în următoarele documente întocmite de polițiști locali:

- nota de constatare nr. 41153/09.04.2025;
- fișa de evaluare nr. 82025/09.04.2025;
- somațiile nr. 82052/14.04.2025 și nr. 82046/14.04.2025;
- nota de constatare nr. 43902/13.11.2025;
- planșe foto.

Art. 3 - (1) Măsura majorării încetează la data ieșirii clădirii din categoria celor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate întocmit ca urmare a verificărilor polițiștilor locali.

(2) Verificarea se efectuează la cererea scrisă a coproprietarului clădirii din care rezultă conformarea la măsurile de întreținere și menținere în stare salubă a clădirii.

Art. 4 Majorarea impozitului pe clădiri nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 77/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța;
- oricăror altor reglementări în această materie.

Art. 5 - (1) Compartimentul secretariat, relații consiliu local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța și Direcției Generale Poliția Locală în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre coproprietarilor clădirii.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

21 pentru, 5 împotrivă, 1 abțineri.

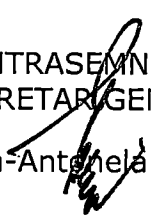
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE LASCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antonia DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 642 / 23.12.2025