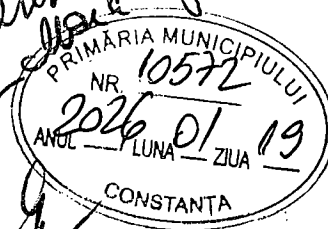


ROMÂNIA



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA

De la Consiliul Local al Municipiului Constanța
la SP. cu adresa
21 septembrie 2026
1901



Nr. 509
Constanța, 13.01.2026

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Urmare adresei dumneavoastră nr. 291183/30.12.2025, înregistrată la Instituția Prefectului – județul Constanța cu nr. 161/09.01.2026 prin care ne solicitați comunicarea unei adrese din care să rezulte modalitatea în care prefectul județului și-a exercitat controlul de legalitate față de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 422/27.11.2025 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, cu modificările ulterioare, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Actul administrativ mai sus precizat la data prezentei nu a făcut obiectul unei acțiuni promovate de către prefectul județului în fața instanței de contencios administrativ, în conformitate cu dispozițiile art. 3 alin.1 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
2. Raportat la partea dispozitivă a hotărârii apreciem că aceasta este lipsită de claritate juridică nefiind precizat în concret bunul ce face obiectul solicitării către Guvernul României de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Constanța¹.
3. Din coroborarea prevederilor art. 292 și ale art. 292¹ din O.U.G nr. 57/2019 rezultă regula conform căreia, bunurile care fac obiectul trecerii să fie înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și să existe cărți funciare deschise; fiind doar o excepție situația inexistenței documentației cadastrale și a cărților funciare. În acest caz, precizarea generică - „ trecerea unei părți din imobilul 390” lasă incert actul administrativ sub aspectul menționării și identificării bunului ce

¹ Se face referire la o parte din imobilul 390

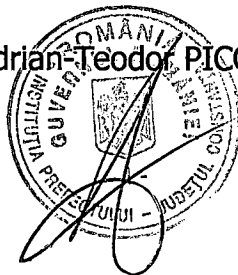
se solicit Guvernului a trece în domeniul public al municipiului, lăsând de înțeles că nu există o documentație cadastrală clară și cărți funciare deschise pentru acest imobil.

4. De asemenea, fiind invocate prevederile art. 292 alin.7 din OUG nr. 57/2019 se apreciază că această prevedere este condiționată de realizarea unei investiții, care nu este descrisă în cuprinsul actului administrativ², singura condiționare fiind aceea de a transmite în condițiile art. 293 din codul administrativ un număr de 20 de locuințe cu 2 camere în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Cu stimă,

PREFECT

Adrian Teodor PICOIU



Serviciul juridic
Sef Serviciu

Ștefania Mitătescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ștefania Mitătescu.

² Exceptând utilizarea unei infrastructuri rutiere – art. 2 din HCL nr. 422/2025