



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11. 2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 460 / 20.11. 2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 265.939 / 20.11. 2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 265.964 / 20.11. 2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.R196651/27.06.2025, nr. 10386/18.07.2025, nr.137464/07.08.2025, nr.20357/03.04.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

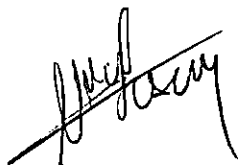
Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor-terenuri, identificate conform anexelor 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE LASCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA
NR. 412 / 24.11. 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 412 / 24.11.2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Năvalnicului nr.14	Teren – 231 mp	Identificare și localizare nr. R196651 / 27.06.2025 Adresa nr.R71350/08.04.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE LASCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



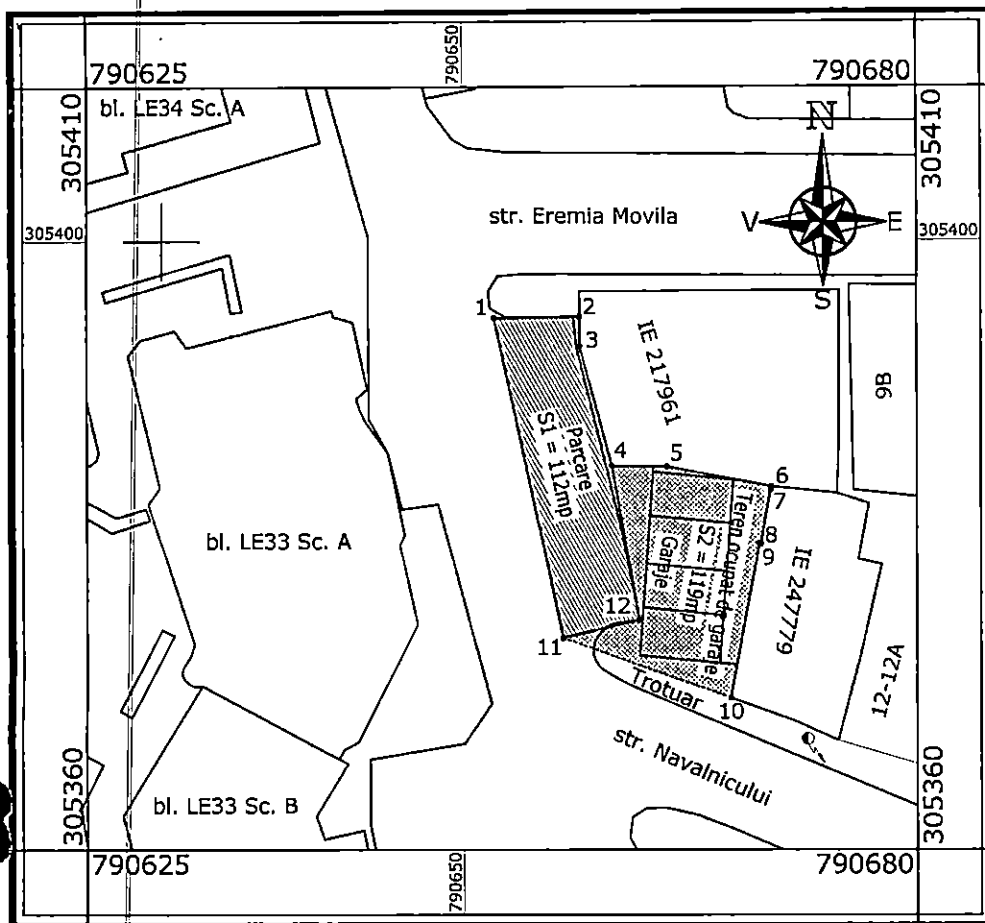
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 412 / 24.11.2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în zona Sat Vacanță, lângă lot 11	Teren – 251 mp	Identificare și localizare nr. 10386 / 18.07.2025 Adresa nr.R134159/23.06.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE LASCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



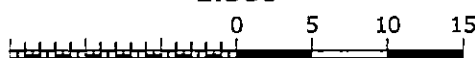
ANEXA LA
HCLM NR. 412 / 2025

Inventar de coordonate

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	305394.910	790652.020
2	305395.008	790657.700
3	305393.060	790657.690
4	305385.170	790659.830
5	305385.130	790663.460
6	305383.840	790670.360
7	305383.643	790670.322
8	305380.087	790669.646
9	305380.102	790669.567
10	305369.969	790667.665
11	305373.919	790656.602

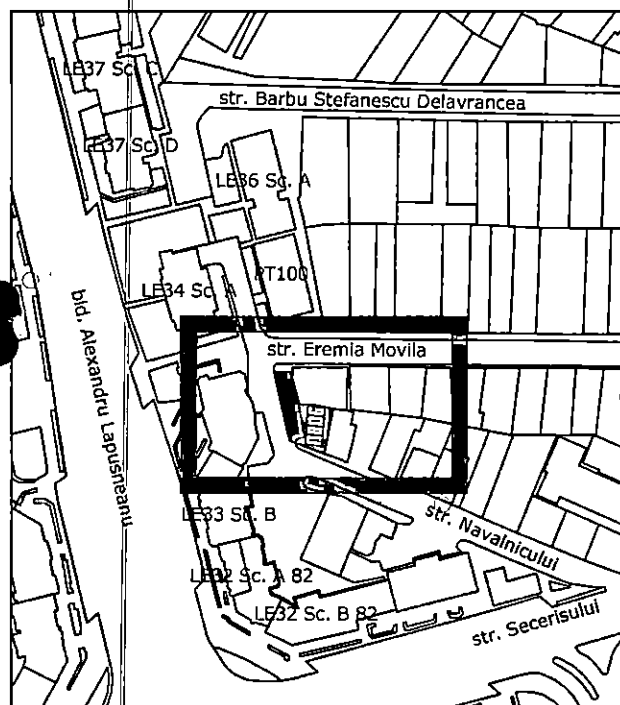
Suprafață calculată
din coordonate St=S1+S2=231mp

1:500



1 cm pe plan = 5 m pe teren

Plan de încadrare în zonă



PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
NICOLAE LASU

Legenda:

- Suprafață aferentă parcarii
- Suprafață ocupată de garaje

IE 247779 Identificator electronic (IE) imobil intabulat

11° 5° Punct de frângere pe conturul parcarii
și a terenului ocupat de garaje

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 66270

Data
28.03.2025

Semnătura
CA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIUL
DIRECȚIA PATRIMONIUL
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ



Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța - zona Trocadero
Str. NĂVALNICULUI NR. 14

Cod plan:
CFG140

Revizia nr.
1

Format:
A4

Scara:
1:500

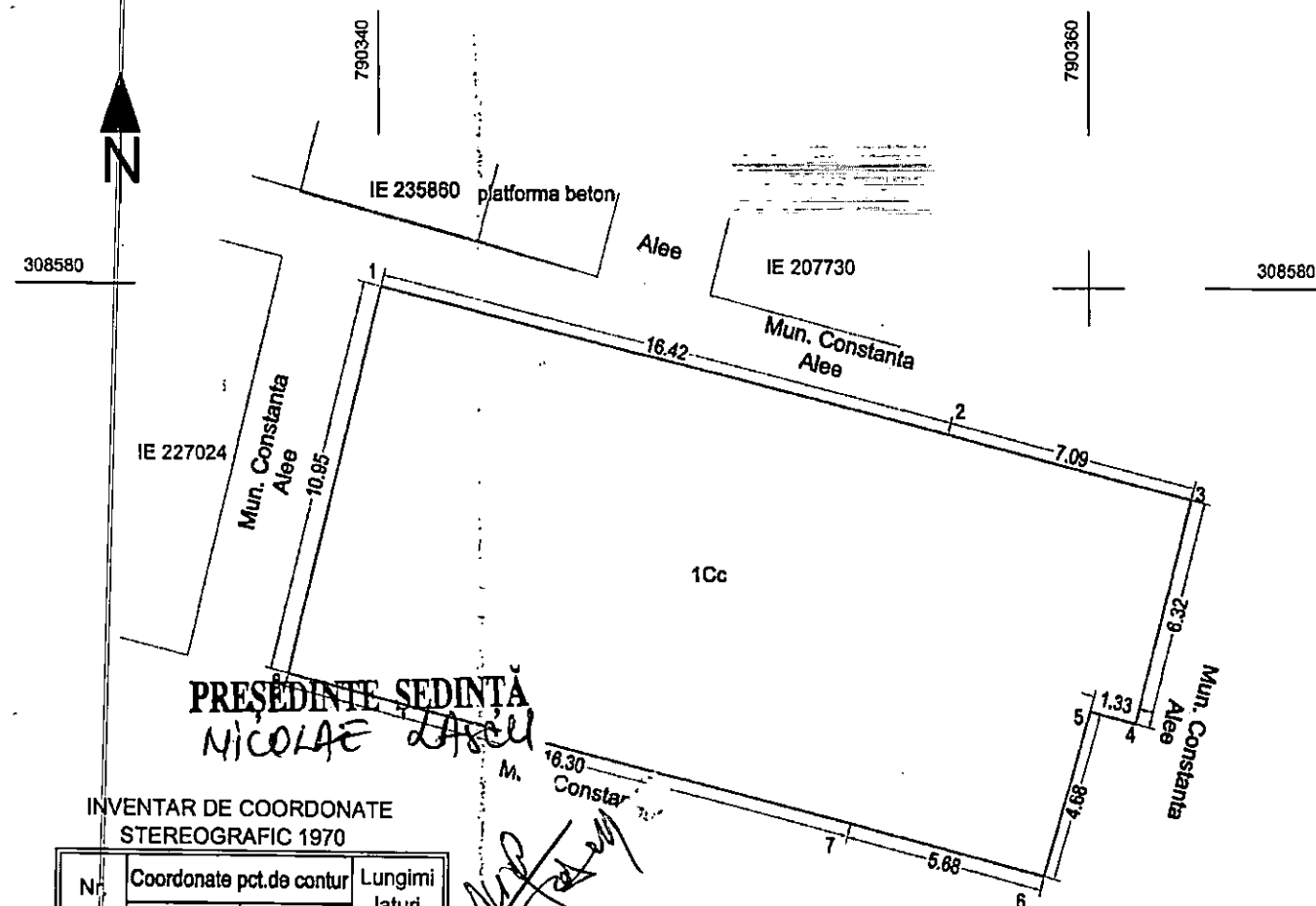
Data:
feb. 2024

	Nume	Semnătură
Măsurat	Dragoș IORDACHE	
Desenat	Dragoș IORDACHE	
Inspector	Gabriela DODE	

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI
scara 1:200

ANEXĂ LA
HCL NR. 412/10.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	251	Mamaia, Sat Vacanta, Zona Luna Park- langa Lot 11	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



PRESEDINTE SEDINTA
NICOLAE LARCU

INVENTAR DE COORDONATE
STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	308579.96	790340.07	16.42
2	308575.99	790356.00	7.09
3	308574.27	790362.88	6.32
4	308568.14	790361.33	1.33
5	308568.47	790360.04	4.68
6	308563.97	790358.77	5.68
7	308565.36	790353.26	16.30
8	308569.33	790337.45	10.95

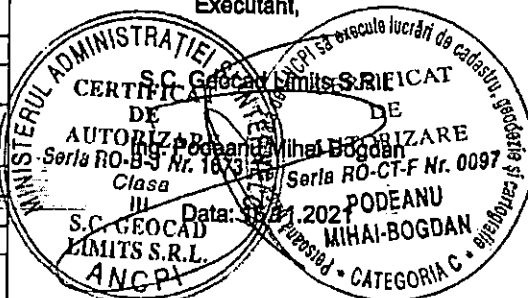
S(1Cc)=251 mp

23.10.2025

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	251	Teren propus pentru cumparare
TOTAL		251	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 251 mp			

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELI NINESCU

Executant,





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 412/27.11.2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în zona Oil Terminal	Teren – 11.720 mp Teren – 22.392 mp	Identificare și localizare nr. 137464 / 07.08.2025 Adresa nr.163045/25.07.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE LASCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 412/27.11.2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Ion Ursu nr.57	Teren – 139 mp	Identificare și localizare nr. 20357 / 03.04.2024 Adresa nr.R62285/01.04.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE LASCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE CUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:1000

IE 242425

Suprafata rezultata din masuratori:
S teren = 11720 mp

ANEXA LA
HCLM NR. 462 / 2015

IE 239386



Location: X= 789200.86 Y= 302336.30 Z= 0.00
 Location: X= 789196.07 Y= 302338.11 Z= 0.00
 Location: X= 789186.42 Y= 302342.00 Z= 0.00
 Location: X= 789175.32 Y= 302346.08 Z= 0.00
 Location: X= 789152.87 Y= 302354.43 Z= 0.00
 Location: X= 789152.74 Y= 302352.50 Z= 0.00
 Location: X= 789149.49 Y= 302332.50 Z= 0.00
 Location: X= 789093.88 Y= 302351.32 Z= 0.00
 Location: X= 789093.60 Y= 302346.98 Z= 0.00
 Location: X= 789118.61 Y= 302300.69 Z= 0.00
 Location: X= 789133.71 Y= 302282.53 Z= 0.00
 Location: X= 789145.83 Y= 302271.01 Z= 0.00
 Location: X= 789161.51 Y= 302258.39 Z= 0.00
 Location: X= 789176.58 Y= 302247.73 Z= 0.00
 Location: X= 789192.75 Y= 302238.63 Z= 0.00
 Location: X= 789206.68 Y= 302228.87 Z= 0.00
 Location: X= 789236.85 Y= 302217.60 Z= 0.00
 Location: X= 789236.86 Y= 302217.62 Z= 0.00
 Location: X= 789237.13 Y= 302219.71 Z= 0.00
 Location: X= 789242.23 Y= 302255.05 Z= 0.00
 Location: X= 789245.52 Y= 302279.91 Z= 0.00
 Location: X= 789250.91 Y= 302317.72 Z= 0.00
 Location: X= 789250.95 Y= 302317.97 Z= 0.00
 Location: X= 789238.12 Y= 302322.57 Z= 0.00
 Location: X= 789221.44 Y= 302328.86 Z= 0.00
 Location: X= 789200.88 Y= 302336.63 Z= 0.00
 Location: X= 789200.88 Y= 302336.63 Z= 0.00

PRESEDINTE SEDINTA,
NICOLAE LASCU

[Signature]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
CULVIA ANTONELA DINESCU

[Signature]

Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Constanta: zona OIL

NUMERUL DE INREGISTRARE
SERA 137464

NR. 137464

Data 16.10.2015

DATA: 23.06.2025

412 2025

Location:	X: 789430.01	Y: 301733.57	Z: 0.00
Location#:	X: 789431.53	Y: 301743.21	Z: 0.00
Location#:	X: 789410.53	Y: 301758.23	Z: 0.00
Location#:	X: 789400.91	Y: 301852.23	Z: 0.00
Location#:	X: 789399.09	Y: 301875.65	Z: 0.00
Location#:	X: 789398.24	Y: 301900.43	Z: 0.00
Location#:	X: 789390.20	Y: 301956.66	Z: 0.00
Location#:	X: 789382.62	Y: 302017.61	Z: 0.00
Location#:	X: 789372.77	Y: 302115.25	Z: 0.00
Location#:	X: 789372.77	Y: 302184.97	Z: 0.00
Location#:	X: 789353.79	Y: 302166.34	Z: 0.00
Location#:	X: 789352.00	Y: 302191.06	Z: 0.00
Location#:	X: 789352.00	Y: 302191.06	Z: 0.00
Location#:	X: 789351.10	Y: 302168.64	Z: 0.00
Location#:	X: 789349.98	Y: 302187.21	Z: 0.00
Location#:	X: 789315.63	Y: 302193.64	Z: 0.00
Location#:	X: 789305.05	Y: 302184.97	Z: 0.00
Location#:	X: 789296.43	Y: 302193.44	Z: 0.00
Location#:	X: 789277.79	Y: 302168.80	Z: 0.00
Location#:	X: 789265.23	Y: 302202.62	Z: 0.00
Location#:	X: 789254.08	Y: 302206.83	Z: 0.00
Location#:	X: 789247.70	Y: 302209.31	Z: 0.00
Location#:	X: 789247.70	Y: 302211.30	Z: 0.00
Location#:	X: 789236.66	Y: 302217.02	Z: 0.00
Location#:	X: 789236.66	Y: 302217.59	Z: 0.00
Location#:	X: 789221.79	Y: 302206.39	Z: 0.00

Location: X= 7
Press ENTER to continue.

Location:	781098.07 Y=	302219.18 Z=	0.00
Location:	781098.07 Y=	302230.95 Z=	0.00
Location:	781098.07 Y=	302237.27 Z=	0.00
Location:	781104.04 Y=	302277.07 Z=	0.00
Location:	780909.07 Y=	302194.69 Z=	0.00
Location:	780902.12 Y=	302193.73 Z=	0.00
Location:	780901.01 Y=	302321.70 Z=	0.00
Location:	780808.43 Y=	302334.70 Z=	0.00
Location:	780908.86 Y=	302171.85 Z=	0.00
Location:	780905.77 Y=	302202.66 Z=	0.00
Location:	780915.04 Y=	302208.02 Z=	0.00
Location:	780915.04 Y=	302256.91 Z=	0.00
Location:	780906.01 Y=	302218.83 Z=	0.00
Location:	780903.64 Y=	302219.50 Z=	0.00
Location:	780903.77 Y=	302244.39 Z=	0.00
Location:	780906.55 Y=	302237.10 Z=	0.00
Location:	78103.51 Y=	302224.28 Z=	0.00
Location:	78109.21 Y=	302228.10 Z=	0.00
Location:	78111.06 Y=	302241.20 Z=	0.00
Location:	78112.53 Y=	302233.18 Z=	0.00
Location:	78114.58 Y=	302210.43 Z=	0.00
Location:	78115.70 Y=	302203.69 Z=	0.00
Location:	78107.99 Y=	302192.39 Z=	0.00
Location:	78109.18 Y=	302187.74 Z=	0.00
Location:	780921.80 Y=	302179.96 Z=	0.00
Location:	78043.09 Y=	302174.65 Z=	0.00
Location:	780927.89 Y=	302166.50 Z=	0.00
Location:	780924.06 Y=	302164.56 Z=	0.00
Location:	780930.75 Y=	302157.44 Z=	0.00
Location:	780930.75 Y=	302142.76 Z=	0.00
Location:	780936.18 Y=	302135.37 Z=	0.00
Location:	780935.40 Y=	302144.47 Z=	0.00
Location:	780935.76 Y=	302111.28 Z=	0.00
Location:	780935.02 Y=	302115.28 Z=	0.00
Location:	780360.18 Y=	302107.28 Z=	0.00
Location:	780362.66 Y=	302093.90 Z=	0.00

Press ENTER to continue...

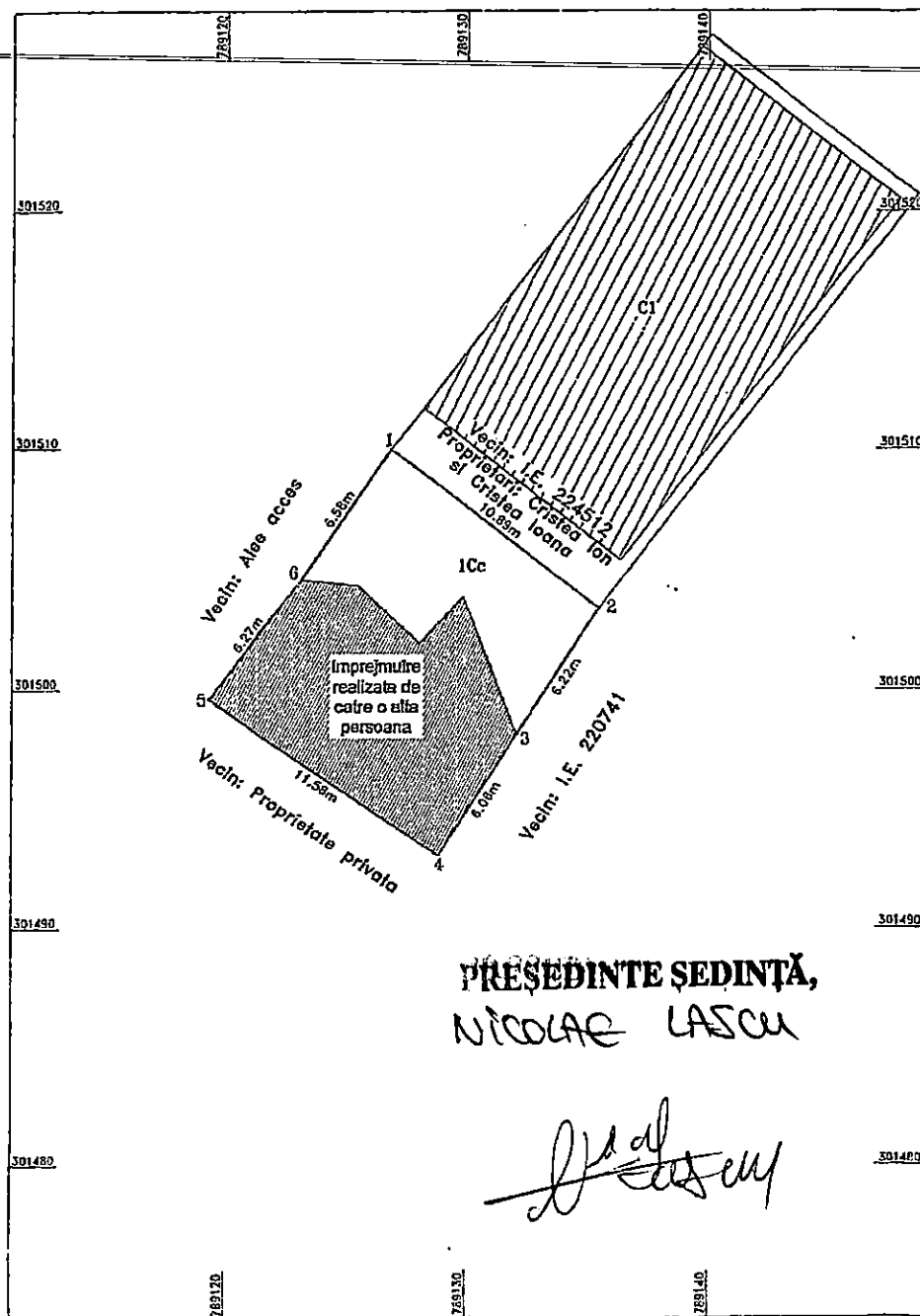
Location:	X= 769034.05	Y= 302064.78	Z= 0.00
Location:	X= 769339.40	Y= 302203.95	Z= 0.00
Location:	X= 769375.05	Y= 301891.03	Z= 0.00
Location:	X= 76736.77	Y= 301964.54	Z= 0.00
Location:	X= 769370.07	Y= 301964.34	Z= 0.00
Location:	X= 769368.50	Y= 301960.69	Z= 0.00
Location:	X= 769398.22	Y= 301960.58	Z= 0.00
Location:	X= 769362.64	Y= 301957.74	Z= 0.00
Location:	X= 769355.62	Y= 301955.74	Z= 0.00
Location:	X= 769352.69	Y= 301942.08	Z= 0.00
Location:	X= 769348.17	Y= 301938.06	Z= 0.00
Location:	X= 769337.33	Y= 301916.78	Z= 0.00
Location:	X= 769320.69	Y= 301883.74	Z= 0.00
Location:	X= 769331.21	Y= 301879.37	Z= 0.00
Location:	X= 769314.68	Y= 301847.95	Z= 0.00
Location:	X= 769334.04	Y= 301816.18	Z= 0.00
Location:	X= 769339.04	Y= 301760.00	Z= 0.00
Location:	X= 769407.77	Y= 301760.99	Z= 0.00
Location:	X= 769426.87	Y= 301743.82	Z= 0.00
Location:	X= 769426.67	Y= 301734.82	Z= 0.00
Location:	X= 769438.05	Y= 301736.06	Z= 0.00

PRESEDINTE ŞEDINŢĂ
NICOLAE LASCU

~~CONTRA SEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU~~

Judetul CONSTANTA
Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA
Adresa corpului de proprietate:
Loc.Constanta:zona OIL

DATA:23.06.2025



PRESEDINTE SEDINTA,
NICOLAE LASCU

[Signature]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	139	Constanta, Strada Ion Ursu, nr. 57, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

ANEXA LA
HCLM NR. 412

2025

Inventar de coordonate - sistem de
proiectie stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cotur		Longitud Luzi D(0+1)
	X [m]	Y [m]	
1	301510.013	789124.861	10.889
2	301503.365	789135.485	6.210
3	301498.136	789132.119	6.053
4	301492.031	789128.849	11.584
5	301499.623	789119.324	6.269
6	301504.650	789123.201	6.576

Suprafata totala masurata a imobilului = 139 mp

"Imprejurime realizata de catre o alta persoana" S= 83 mp

MUNICIPIUL CONSTANTA
 JUDEȚUL CONSTANTA
 137464
 Data: 07.08.2025
 S. Valcu
 S. Valcu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
JULVIA ANTONELA DINESCU

Executant
Ing. Valculescu Adrian

S.C. TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L.

Confirma executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea fotoemulsiilor documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

