



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a unui imobil-teren, situat în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din data de 24.11.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 442 / 18.11.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 263004 / 18.11.2025;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 263133 / 18.11.2025;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 562 alin.(2), art. 889 alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

- art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.205 alin.(1) și alin.(2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea guvernului nr. 392/2020;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr. 254214/2025, eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- declarația notarială a societății Buildig Project & Plans S.R.L. autentificată sub nr.1278/2025 la Societatea Profesională Notarială Dumitra;

- e-mailul înregistrat la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 218428/2025;

- certificatul fiscal nr. M35207/2025, emis de Serviciul public de impozite și taxe Constanța;

- adresa nr. R220698/2025, a Compartimentului evidențe și date urbane din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului-teren intravilan situat în municipiul Constanța, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/7(lot 3 și 4), Lot 2/2/2/2/2/2/2/2/2/1 și A 510/6/1, Lot 1/1/1/2, în suprafață de 1600 mp, identificat cu nr. cadastral 254214, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul teren identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

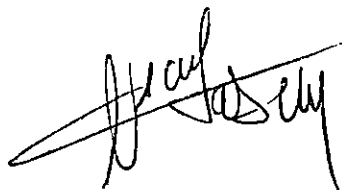
Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, SPIT-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire societății Buildig Project & Plans S.R.L. și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE LASCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



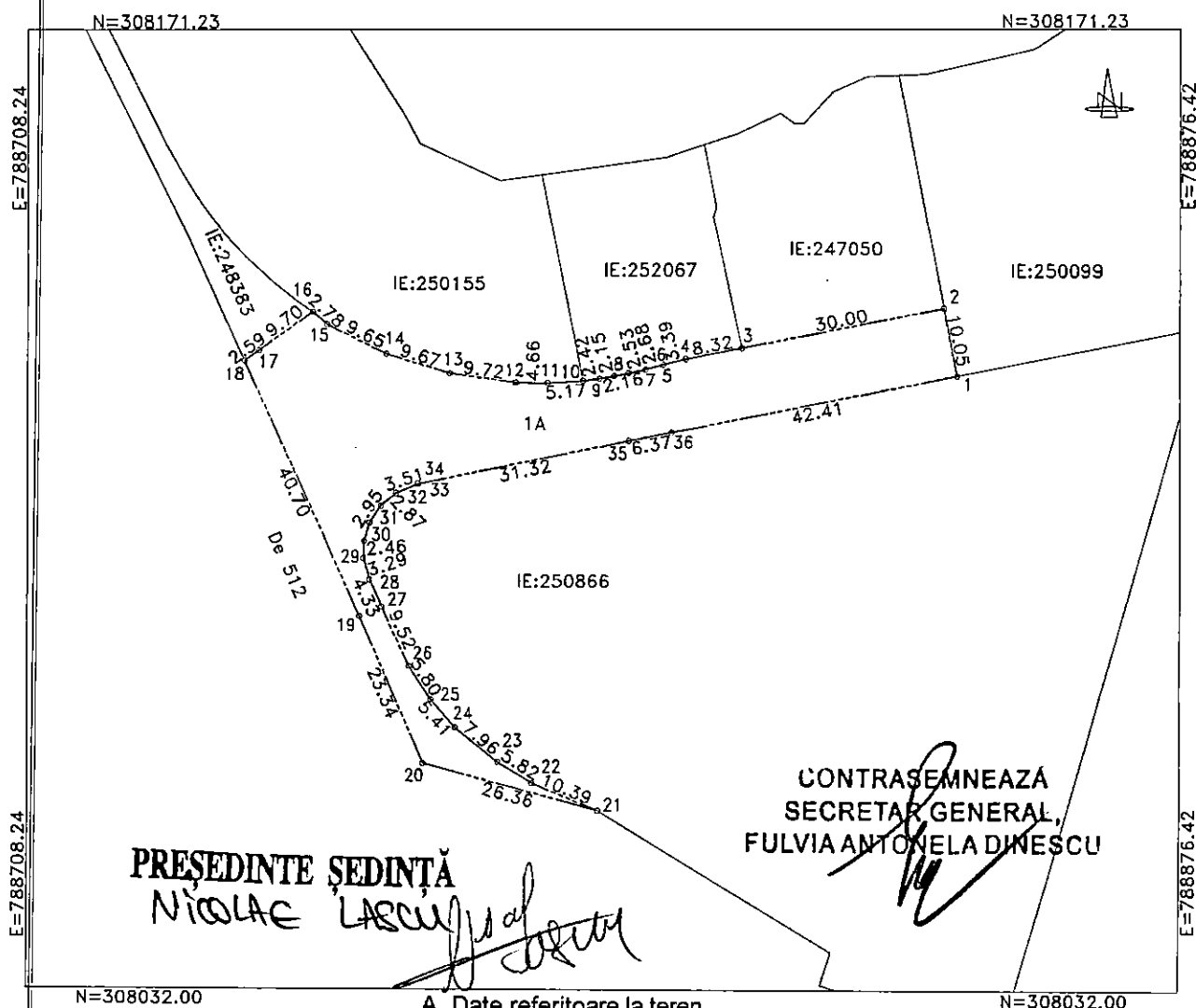
CONSTANȚA
NR. 411 / 24.11. 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

HCL NR. 411/...../2025

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254214	1600	Mun. Constanta, Zona Lac Siutghiol, Parcela A 510/7 (Lot 3 si Lot 4), Lot 2/2/2/2/2/2/2/2/1 si A 510/6/1, Lot 1/1/1/2
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
NICOLAE LASCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	1600	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		1600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1600 mp
Suprafata din act= - mp

Executant TOTAL CAD CONSULT S.R.L., CLASA III
RO-B-J-1540/2019
ILASOIA ROXANA NICOLETA, CATEGORIA D
RO-B-F-2003/2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de Roxana Nicoleta

Ilasoaia

Data: 2021.06.16 12:56:00 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Dosar 90969/2021

Stampila BCPI

Data: 2021.06.28

Toader

Semnat digital
de Ilasoaia Toader
Data: 2021.06.28
09:00:41 +03'00'