



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” – etapa studiu de fezabilitate

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 29.10.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 424/2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 245191/2025, în calitatea sa de inițiator;

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 245245/28.10.2025

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului Solicitantului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Actiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Obiectiv Specific FEDR 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, din cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027;

Luând în considerare:

- HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” – etapa studiu de fezabilitate, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică articolul 2 din HCL nr. 258/2022 și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de: 21.043.269,51 lei fără TVA, respectiv 25.304.500,04 lei cu TVA, din care C+M: 9.210.776,77 lei fără TVA, respectiv 11.062.775,99 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 258/2022 rămân neschimbate

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 346/2025 se abrogă.

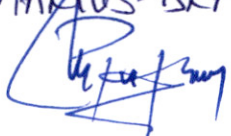
Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției Strategii și Fonduri Europene în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

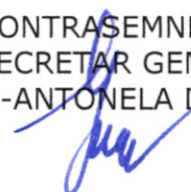
23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOȘ TRĂZARU


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 390/29.10.2025

BENEFICIAR:MUNICIPIUL CONSTANTA
PROIECTANT:S.C.TERA DESIGN STUDIO S.R.L.
OBIECTIV:PERDEA VERDE

ANEXĂ LA
HCL NR. 390/1.2025

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectiv de investiții Perdeaua Verde				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare deviz actualizat fara TVA (HCL 373/2024-act adițional 3/163127/22.07.2025+Proiectare și execuție Puturi (2 buc)	TVA(19%)+TVA (21%) la valoarea lucrării executate și neplătite +lucrări ramase de executat+puturi proiectare și execuție	Valoare deviz actualizat cu TVA (HCL 373/2024-act adițional 3/163127/22.07.2025+Proiectare și execuție Puturi (2 buc)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5=3+4
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	76 120.40	15 985.28	92 105.68
1.4.1	00 PARC	76 120.40	15 985.28	92 105.68
TOTAL CAPITOL 1		76 120.40	15 985.28	92 105.68
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	00 PARC	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	76 625.00	14 798.75	91 423.75
3.1.1	Studii de teren	49 625.00	9 428.75	59 053.75
3.1.1.1	Studiu topografic	40 000.00	7 600.00	47 600.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	9 625.00	1 828.75	11 453.75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - Studiu peisagistic, studiu hidrogeologic	27 000.00	5 370.00	32 370.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	83 117.74	16 072.37	99 190.11
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	234 961.93	45 212.76	280 174.69
3.5.1	Tema de proiectare	42 527.84	8 080.29	50 608.13
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37 187.27	7 065.58	44 252.85
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75 666.13	14 696.56	90 362.69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31 850.00	6 121.50	37 971.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47 730.69	9 248.83	56 979.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	130 000.00	27 300.00	157 300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90 000.00	18 900.00	108 900.00
3.7.2	Auditul financiar	40 000.00	8 400.00	48 400.00
3.8	Asistență tehnică	160 655.05	7 024.46	167 679.51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	27 655.05	5 344.46	32 999.51
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21 155.05	4 109.46	25 264.51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6 500.00	1 235.00	7 735.00
3.8.2	Dirigentie de șantier	130 000.00	1 050.00	131 050.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3 000.00	630.00	3 630.00
TOTAL CAPITOL 3		685 359.72	110 408.34	795 768.06
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8 928 414.21	1 795 229.37	10 723 643.58
4.1.1	00 PARC	7 193 524.48	1 449 727.45	8 643 251.92
4.1.1.1	00 PARC BRANSAMENTE	14 222.78	2 865.48	17 088.26
4.1.2	01 PAVILION ACOPERIS VERDE - Grup Sanitar	827 561.36	165 028.77	992 590.13
4.1.3	02 AMFITEATRU	271 653.71	52 552.00	324 205.71
4.1.4	03 PIAȚETĂ MINERALĂ CU OGLINDĂ DE APĂ	56 879.19	11 572.66	68 451.85
4.1.5	04 PERGOLĂ CIRCULARĂ X 2 BUC	13 880.72	2 914.95	16 795.67
4.1.6	05 LANDMARK	13 533.27	2 841.99	16 375.26

4.1.7	06 IMPREJMUIRE	29 850.61	6 268.63	36 119.24
4.1.8	07 PLATFORMĂ TIP 1 - PODEST BELVEDERE X 2 BUC	235 764.70	47 546.76	283 311.46
4.1.9	08 PLATFORMĂ TIP 2 - PLĂCI GRAVATE X 2 BUC	128 800.26	25 313.28	154 113.54
4.1.10	09 PLATFORMĂ TIP 3 - PERDEA DE APĂ X 2 BUC	142 743.13	28 597.42	171 340.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46 586.90	9 506.77	56 093.67
4.2.1	00 PARC	44 414.15	9 055.62	53 469.77
4.2.2	01 PAVILION ACOPERIS VERDE - Grup Sanitar	2 172.75	451.15	2 623.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5 107 300.00	1 064 800.82	6 172 100.82
4.3.1	00 PARC	4 851 000.00	1 011 139.87	5 862 139.87
4.3.2	01 PAVILION ACOPERIS VERDE - Grup Sanitar	49 300.00	10 190.95	59 490.95
4.3.3	02 AMFITEATRU	25 000.00	5 250.00	30 250.00
4.3.4	03 PIATETA MINERALA CU OGLINDA DE APA	36 000.00	7 560.00	43 560.00
4.3.5	05 LANDMARK	50 000.00	10 500.00	60 500.00
4.3.6	08 PLATFORMĂ TIP 2 - PLĂCI GRAVATE X 2 BUC	12 000.00	2 520.00	14 520.00
4.3.7	09 PLATFORMĂ TIP 3 - PERDEA DE APAX 2 BUC	84 000.00	17 640.00	101 640.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14 082 301.11	2 869 536.96	16 951 838.07
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	159 655.26	31 277.80	190 933.06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	159 655.26	31 277.80	190 933.06
5.1.1.1	10 ORGANIZARE DE SANTIER	159 655.26	31 277.80	190 933.06
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	134 841.55	0.00	134 841.55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	63 102.13	0.00	63 102.13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8 637.29	0.00	8 637.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	63 102.13	0.00	63 102.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dezfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din 1.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	705 255.08	148 103.57	853 358.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20 000.00	4 200.00	24 200.00
TOTAL CAPITOL 5		1 019 751.89	183 581.37	1 203 333.26
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10 000.00	2 100.00	12 100.00
TOTAL CAPITOL 6		10 000.00	2 100.00	12 100.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	3 608 375.15	757 758.78	4 366 133.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1 561 361.24	321 859.81	1 883 221.05
TOTAL CAPITOL 7		5 169 736.39	1 079 618.59	6 249 354.98
TOTAL "PERDEA VERDE"		21 043 269.51	4 261 230.54	25 304 500.04
TOTAL Constructii+Montaj		9 210 776.77	1 851 999.22	11 062 775.99

S.C.TERA DESIGN STUDIO S.R.L.

PRESEDINTE SEDINTĂ

MARIUS-DRAGOȘ PRĂDARU

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

[Signature]