



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2200 mp situat în municipiul Constanța, str.Cibinului nr.16, identificat cu număr cadastral 259104, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcțiilor C1÷C9 cu respectarea dreptului de preempțiune al domnului Drăghici Dumitru

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 405/2025
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 240956 / 22.10.2025 în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 240994 / 22.10.2025
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr.7 la HCL nr.162/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.66187/24.03.2025 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 2200 mp, situat în municipiul Constanța, str.Cibinului nr.16;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2200 mp situat în municipiul Constanța, str.Cibinului nr.16, identificat cu număr cadastral 259104, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent

construcțiilor C1÷C9 cu respectarea dreptului de preempțiune al domnului Drăghici Dumitru, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de construcțiile C1÷C9 proprietatea domnului Drăghici Dumitru, identificate cu număr cadastral 259104-C1÷C9 cu o suprafață totală construită la sol de 1334 mp, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.259104 Constanța.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R66187/26.08.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice și Domnului Drăghici Dumitru, în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului autorizări construcții, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

21 pentru, 1 împotrivă, 3 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOS PRĂZARU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU

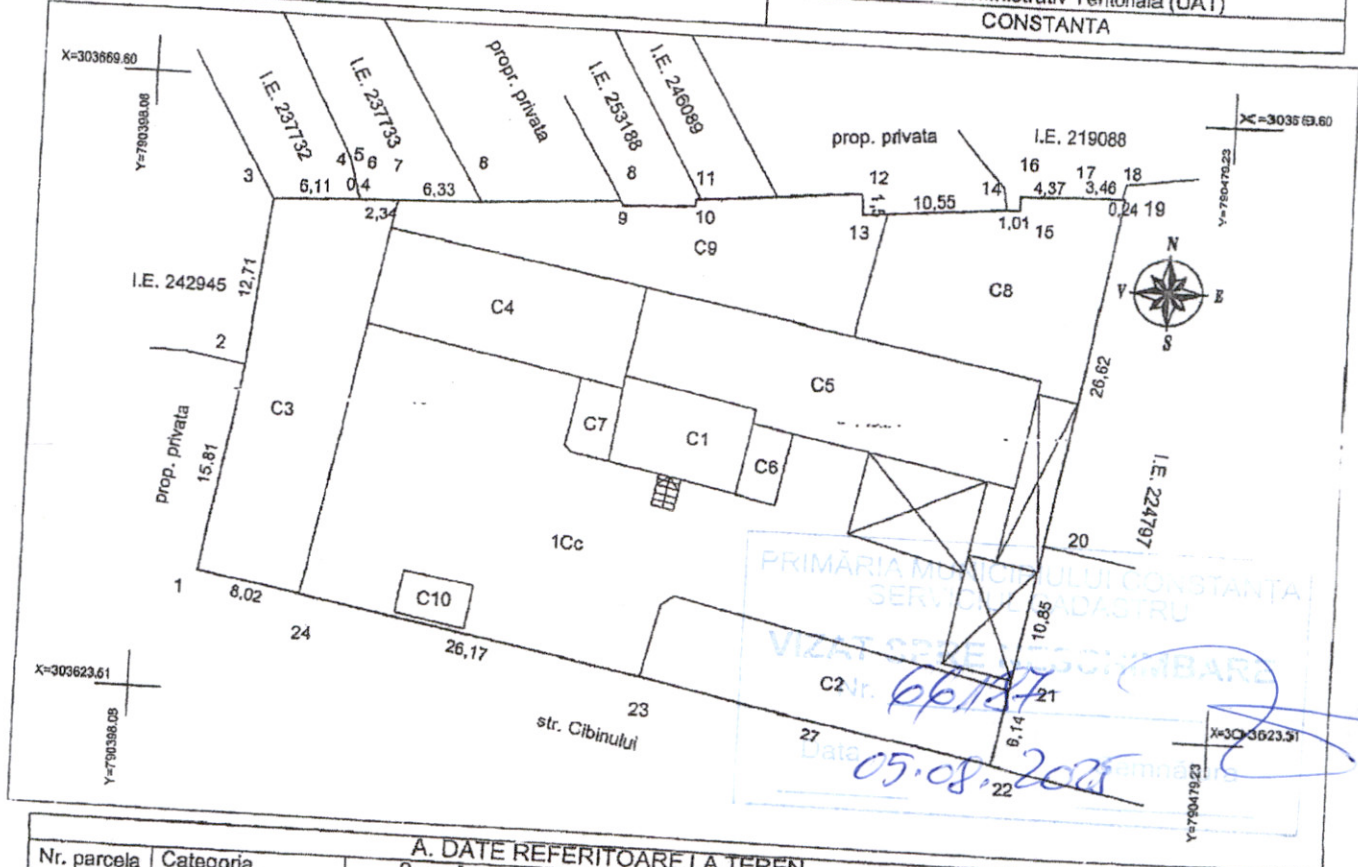
CONSTANȚA

Nr. 383 / 29.10.2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

|                    |                                      |                                          |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 259104             | 2.200                                | str. Cibiului nr. 16, mun. Constanta     |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    |                                      | CONSTANTA                                |



| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                        |                |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni           |
| 1                            | Cc                     | 2.200          |                   |
| TOTAL                        |                        | 2.200          | Teren imprejmuit. |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |            |                                  |                                                                                      |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni                                                                              |
| C1                                 | CAS        | 65                               |                                                                                      |
| C2                                 | CA         | 167                              | Sediu administrativ; SCD= 65mp; An construire: 1920;                                 |
| C3                                 | CAS        | 247                              | Magazie/cantina; SCD= 167mp; An construire: 1989;                                    |
| C4                                 | CIE        | 149                              | Ateliere pictura, timplarie, birouri contabilitate; SCD= 247mp; An construire: 1920; |
| C5                                 | CIE        | 231                              | Atelier timplarie; SCD= 149mp; An construire: 1920;                                  |
| C6                                 | CA         | 17                               | Fabrica timplarie+ atelier presa/sicrie; SCD= 231mp; An construire: 1920;            |
| C7                                 | CA         | 18                               | Anexa - atelier mecanic intretinere; SCD= 17mp; An construire: 1920;                 |
| C8                                 | CIE        | 214                              | Anexa - centrala termica+ scara beci; SCD= 18mp; An construire: 1920;                |
| C9                                 | CIE        | 226                              | Atelier lacatuserie+ magazie; mSCD= 214mp; An construire: 1920;                      |
| C10                                | CA         | 18                               | Fabrica de timplarie+ magazie; SCD= 226mp; An construire: 1964;                      |
| TOTAL                              |            | 1.352                            | Grup sanitar; SCD= 18mp;                                                             |

Suprafata masurata a imobilului = 2.200mp  
Suprafata din acte = 2.200,00 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: GHEORGHE TANASE CADASTRU S.R.L.

Confirmarea executării măsurătorilor terenului și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnat digital de GHEORGHE TANASE

Data: 29.09.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Luminita Vilceanu

Semnat digital de Luminita Vilceanu

Data: 2024.03.14 16:48:52 +02'00'

D 54778 / 2024

CONTRASENEAZA

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU

PRESEDINTE SEDINTA  
MARIUS DRAGOS TRAZARU