



HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile terenuri din domeniul privat
în domeniul public al municipiului Constanța

29 Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 412 / 2025
 - referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 242 195 / 23 10.2025, în calitate sa de inițiator;
 - raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 242 220 / 23 10.2025;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 286 alin(4), art. 296 alin.(2) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 617 din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- pag. 49 din H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
 - cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 240102/2023;
 - adresele nr. R138636/2025, R203544/2025 ale Compartimentul evidență și date urbane;
 - extrasele de carte funciară nr. 262281/2025, nr. 262236/2025 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață măsurată de 546 mp situat în Stațiunea Mamaia, teren zona hotel Lotus, lot 1, având număr cadastral 262236, înscris în Cartea Funciară nr. 262236-UAT Constanța.

Art. 2- Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață măsurată de 634 mp situat în Stațiunea Mamaia, teren zona hotel Lotus, lot 2, având număr cadastral 262281, înscris în Cartea Funciară nr. 262281-UAT Constanța.

Art. 3-Bunurile imobile prevăzute la art. 1 și art. 2 se declară ca fiind bunuri de interes și utilitate publică locală, potrivit prevederilor art. 286 alin(4), art. 296 alin.(2) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4-Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat/public al municipiului Constanța va fi actualizat conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5-Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului contabilitate din cadrul Direcției financiare, S.P.I.T.-V.B.L. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituția prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, 1 împotrivă, 2 abțineri.

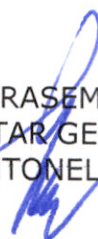
La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOS PRĂDARU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 378 / 29.10. 2025