



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 50, în suprafață utilă de 38,05 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 10,24 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U50 și teren în suprafață indiviză de 27,92 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 399 / 2025;
  - referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 231771 / 13.10.2025 în calitatea sa de inițiator;
  - raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 17246 / 13.10.2025
  - avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
  - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
  - HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
  - HCL nr. 48/2008 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța;
  - HCL nr. 175/2012 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
  - HCL nr. 320/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 3218/12.12.2024, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 50;
  - Decizia nr. 361/17.09.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 50, în suprafață utilă de 38,05 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 10,24 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U50 și teren în suprafață indiviză de 27,92 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului releveu și Foi de avere care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R203918/12.09.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri  
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS ARAGOS PĂZĂREU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA

NR. 369 / 29.10.2025

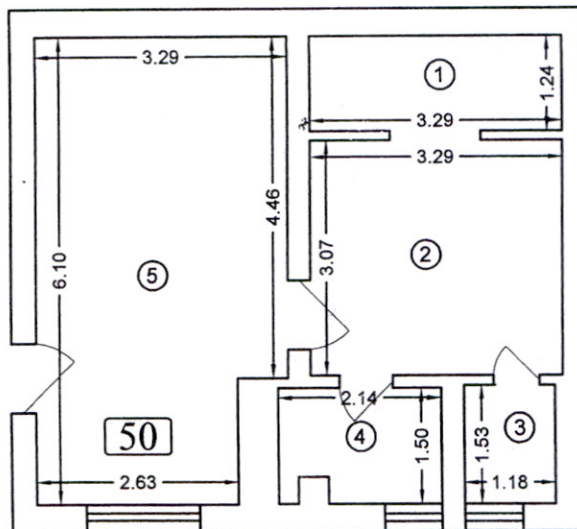


RELEVU APARTAMENT  
SCARA 1:100

ANEXA LA  
HCLM NR. 369/2024

|                              |           |                                            |
|------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| Nr. Cadastral al terenului   | Suprafata | Adresa imobilului                          |
|                              |           | Str. Egretei Nr.3, Camin C2, Etaj 2, Ap.50 |
| Carte Funciara colectiva nr. |           | UAT: Constanta, Judetul Constanta          |
| Cod unitate individuala (U)  |           | CF individuala                             |

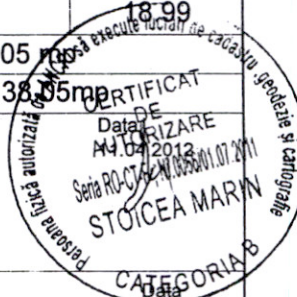
212376-01-450



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MARIU TABAGOS, PRAZAREN  
*[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU  
*[Signature]*

| Nr. incapere                                                                                                                                    | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                                               | Camera            | 4.08                 |
| 2                                                                                                                                               | Camera            | 10.10                |
| 3                                                                                                                                               | Baie              | 1.81                 |
| 4                                                                                                                                               | Bucatarie         | 3.07                 |
| 5                                                                                                                                               | Camera            | 18.99                |
| Suprafata utila = 38.05 mp                                                                                                                      |                   |                      |
| Suprafata totala Ap 50 = 38.05 mp                                                                                                               |                   |                      |
| <p>ST. GEOSAD L.M.F.S. SRL<br/>III<br/>S.C. GEOCAD<br/>L.M.F.S. S.R.L.<br/>Intocmit<br/>Tehn. Stoicea Marin<br/>A.N.C.P.I.</p>                  |                   |                      |
| <p>Receptionat</p>                                                                                                                              |                   |                      |
| <p>OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA<br/>Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN<br/>Funcția: CONSILIER GR. IA<br/>03-05-2012</p> |                   |                      |





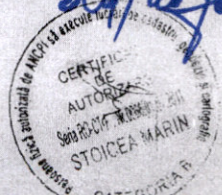
| Nr. Cad.   |       | Nr CF  |                         | Descriere Imobit         |            |                           |                                                      |        |                         |        | Suprafata Terenului            |            | 1667.00                                                                                                                       |  |  |
|------------|-------|--------|-------------------------|--------------------------|------------|---------------------------|------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 218376     |       | 218376 |                         | C1 = CL formata din P+3E |            |                           | Adresa : Mun. Constanta, Str.Egretel, Nr.3, Camin C2 |        |                         |        |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
| Nr Tronson | Scara | Nivel  | Cod Unitate Individuala | Numar Apartament         | Nr. Camere | Suprafata Jula pe ap. mp. | Cote Parti Comune pe Apartament                      |        | Cota Parte Teren pe ap. |        | Carte Funciara Individuala nr. | Observatii | Parti comune                                                                                                                  |  |  |
| 1          | 2     | 3      | 4                       | 5                        | 6          | 7                         | 8                                                    | 9      | 10                      | 11     | 12                             | 13         | 14                                                                                                                            |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U1            | 1                        | 3          | 38.26                     | 10.30                                                | 1.79   | 28.07                   | 1.79   |                                |            | Casa Scarii=8.15<br>Magazin=3.30<br>Hol=91.07<br>Casa Scarii=27.33<br>Magazin=1.90<br>Camera=2.93<br>Hol=5.38<br>Total=138.66 |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U2            | 2                        | 3          | 58.82                     | 15.83                                                | 2.75   | 43.16                   | 2.75   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U3            | 3                        | 1          | 22.12                     | 5.95                                                 | 1.04   | 16.29                   | 1.04   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U4            | 4                        | 1          | 17.63                     | 4.74                                                 | 0.83   | 12.94                   | 0.83   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U5            | 5                        | 1          | 19.07                     | 5.13                                                 | 0.89   | 13.99                   | 0.89   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U6            | 6                        | 2          | 39.49                     | 10.63                                                | 1.85   | 28.97                   | 1.85   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U7            | 7                        | 1          | 20.12                     | 5.41                                                 | 0.94   | 14.76                   | 0.94   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U8            | 8                        | 1          | 19.24                     | 5.18                                                 | 0.90   | 14.12                   | 0.90   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U9            | 9                        | 2          | 42.42                     | 11.41                                                | 1.99   | 31.12                   | 1.99   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U10           | 10                       | 1          | 2.15                      | 3.27                                                 | 0.57   | 8.91                    | 0.57   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U11           | 11                       | 2          | 26.77                     | 7.20                                                 | 1.25   | 19.64                   | 1.25   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U12           | 12                       | 2          | 39.78                     | 10.70                                                | 1.86   | 29.19                   | 1.86   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U13           | 13                       | 1          | 19.71                     | 5.30                                                 | 0.92   | 14.46                   | 0.92   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U14           | 14                       | 1          | 19.97                     | 5.37                                                 | 0.94   | 14.65                   | 0.94   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U15           | 15                       | 2          | 40.21                     | 10.82                                                | 1.88   | 29.50                   | 1.88   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U16           | 16                       | 2          | 39.45                     | 10.62                                                | 1.85   | 28.94                   | 1.85   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U17           | 17                       | 1          | 28.16                     | 7.58                                                 | 1.32   | 20.66                   | 1.32   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U18           | 18                       | 2          | 39.05                     | 10.51                                                | 1.83   | 28.65                   | 1.83   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U19           | 19                       | 3          | 59.42                     | 15.99                                                | 2.78   | 43.60                   | 2.78   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U20           | 20                       | 2          | 39.15                     | 10.53                                                | 1.83   | 28.72                   | 1.83   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U21           | 21                       | 1          | 21.59                     | 5.81                                                 | 1.01   | 15.84                   | 1.01   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U22           | 22                       | 2          | 42.28                     | 11.38                                                | 1.98   | 31.02                   | 1.98   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U23           | 23                       | 2          | 39.31                     | 10.58                                                | 1.84   | 28.84                   | 1.84   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U24           | 24                       | 1          | 20.07                     | 5.40                                                 | 0.94   | 14.73                   | 0.94   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U25           | 25                       | 1          | 19.45                     | 5.23                                                 | 0.91   | 14.27                   | 0.91   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U26           | 26                       | 1          | 18.90                     | 5.09                                                 | 0.88   | 13.87                   | 0.88   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U27           | 27                       | 1          | 18.91                     | 5.09                                                 | 0.89   | 13.87                   | 0.89   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U28           | 28                       | 1          | 19.55                     | 5.26                                                 | 0.92   | 14.34                   | 0.92   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U29           | 29                       | 1          | 9.28                      | 5.19                                                 | 0.90   | 14.15                   | 0.90   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U30           | 30                       | 1          | 40.47                     | 10.89                                                | 1.89   | 29.69                   | 1.89   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U31           | 31                       | 1          | 20.04                     | 5.39                                                 | 0.94   | 14.70                   | 0.94   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U32           | 32                       | 2          | 38.52                     | 10.37                                                | 1.80   | 28.26                   | 1.80   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U33           | 33                       | 1          | 19.98                     | 5.32                                                 | 0.94   | 14.66                   | 0.94   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U34           | 34                       | 2          | 39.21                     | 10.55                                                | 1.84   | 28.77                   | 1.84   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U35           | 35                       | 2          | 39.96                     | 10.75                                                | 1.87   | 29.32                   | 1.87   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U36           | 36                       | 1          | 25.57                     | 6.88                                                 | 1.20   | 18.76                   | 1.20   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U37           | 37                       | 3          | 58.98                     | 15.87                                                | 2.76   | 43.27                   | 2.76   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U38           | 38                       | 2          | 39.41                     | 10.60                                                | 1.85   | 28.92                   | 1.85   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U39           | 39                       | 1          | 21.56                     | 5.80                                                 | 1.01   | 15.82                   | 1.01   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U40           | 40                       | 2          | 37.02                     | 9.96                                                 | 1.73   | 27.16                   | 1.73   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U41           | 41                       | 1          | 19.65                     | 5.29                                                 | 0.92   | 14.42                   | 0.92   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U42           | 42                       | 2          | 39.50                     | 10.63                                                | 1.85   | 28.98                   | 1.85   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U43           | 43                       | 2          | 39.01                     | 10.50                                                | 1.83   | 28.62                   | 1.83   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U44           | 44                       | 1          | 19.56                     | 5.26                                                 | 0.92   | 14.35                   | 0.92   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U45           | 45                       | 2          | 38.97                     | 10.49                                                | 1.82   | 28.69                   | 1.82   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U46           | 46                       | 1          | 19.40                     | 5.22                                                 | 0.91   | 14.23                   | 0.91   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U47           | 47                       | 1          | 19.14                     | 5.15                                                 | 0.90   | 14.04                   | 0.90   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U48           | 48                       | 2          | 39.69                     | 10.68                                                | 1.86   | 29.12                   | 1.86   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U49           | 49                       | 2          | 39.08                     | 10.52                                                | 1.83   | 28.67                   | 1.83   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U50           | 50                       | 3          | 38.05                     | 10.24                                                | 1.78   | 27.92                   | 1.78   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U51           | 51                       | 3          | 59.03                     | 15.88                                                | 2.76   | 43.31                   | 2.76   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U52           | 52                       | 3          | 59.73                     | 16.07                                                | 2.80   | 43.82                   | 2.80   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U53           | 53                       | 2          | 40.94                     | 11.02                                                | 1.92   | 30.04                   | 1.92   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U54           | 54                       | 3          | 39.92                     | 10.74                                                | 1.87   | 29.29                   | 1.87   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U55           | 55                       | 3          | 55.62                     | 14.97                                                | 2.60   | 40.81                   | 2.60   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U56           | 56                       | 2          | 38.89                     | 10.48                                                | 1.82   | 28.53                   | 1.82   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U57           | 57                       | 2          | 35.54                     | 9.56                                                 | 1.68   | 26.08                   | 1.68   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U58           | 58                       | 3          | 35.89                     | 9.66                                                 | 1.68   | 26.33                   | 1.68   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U59           | 59                       | 3          | 58.18                     | 15.68                                                | 2.72   | 42.69                   | 2.72   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U60           | 60                       | 2          | 39.82                     | 10.71                                                | 1.86   | 29.22                   | 1.86   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U61           | 61                       | 1          | 19.47                     | 5.24                                                 | 0.91   | 14.29                   | 0.91   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U62           | 62                       | 2          | 39.26                     | 10.56                                                | 1.84   | 28.81                   | 1.84   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
|            |       |        | 218376-C1-U63           | 63                       | 3          | 60.36                     | 16.24                                                | 2.83   | 44.29                   | 2.83   |                                |            |                                                                                                                               |  |  |
| TOTAL      |       |        |                         |                          |            | 2135.75                   | 574.70                                               | 100.00 | 1667.00                 | 100.00 | 574.7                          |            |                                                                                                                               |  |  |

PRESEDINTE SEDINTA,

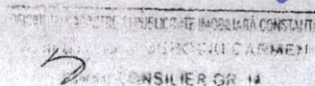
Executant:

Sc. Geocad Limits Srl.

Tetru Stoicea Marin



SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU



03-05-2012