



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 42, în suprafață utilă de 39,50 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 10,63 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U42 și teren în suprafață indiviză de 28,98 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 395 / 2025;
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 231763/13.10.2025, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 4272/13.10.2025
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 48/2008 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 175/2012 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
- HCL nr. 320/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 8223/16.05.2025, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 42;
- Decizia nr. 361/17.09.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 42, în suprafață utilă de 39,50 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 10,63 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U42 și teren în suprafață indiviză de 28,98 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului releveu și Foi de avere care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R203934/11.09.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS DRAGOS PRĂZARU
M. Prăzaru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
F. Dinescu

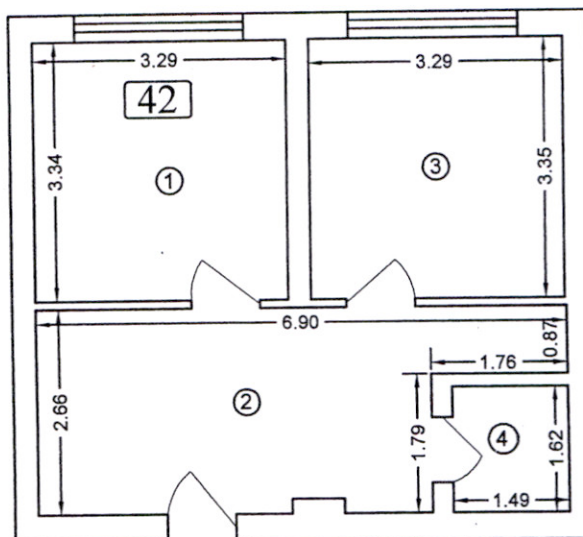
CONSTANȚA
NR. 365 / 29.10.2025

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

ANEXA LA
HCLM NR. 365 / 2012

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Str. Egretei Nr.3, Camin C2, Etaj 2, Ap.42
Carte Funciara colectiva nr.		UAT: Constanta, Judetul Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

218376-C1-U42



PRESEDINTE SEDINTA,
MARIUS-DRAGOF PRATRU
[Signature]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
[Signature]

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	10.99
2	Hol	15.07
3	Camera	11.02
4	Baie	2.42
Suprafata utila = 39.50 mp		
Suprafata totala Ap 42 = 39.50 mp		

ADMINISTRATIE LOCALA

AUTORIZARE

SERIA B Nr. 957

Executant: Clasa

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.

Tehn. Stoicea Marin

A.N.C.P.I.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

03-05-2012

STOICEA MARIN

CATEGORIA B

Receptionat _____ Data _____

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: BIHOICIU CARMEN

Funcția: CONSILIER GR. IA

03-05-2012

D 31535/2012

Nr. Cad.		Nr CF		Descriere Imobil							Suprafata Terenului		1667.00		
218376		218376		C1 = CL formata din P+3E			Adresa : Mun. Constanta, Str.Egretol, Nr.3, Camin C2								
Nr Tronson	Scara	Nivel	Cod Unitate Individuala	Numar Apartament	Nr. Camere	Suprafata Utila pe ap. (mp.)	Cota Parti Comune pe Apartament		Cota Parte		Carte Funciara Individuala nr.	Observatii	Parti comune		
							(mp.)	%	(mp.)	%					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Partier			218376-C1-U1	1	3	38.26	10.30	1.79	28.07	1.79			Casa Scarii=6.15 Magazie=3.30 Hol=91.07 Casa Scarii=27.33 Magazie=1.90 Camera=2.93 Hol=5.38 Total=138.06		
			218376-C1-U2	2	3	58.82	15.83	2.75	43.16	2.75					
			218376-C1-U3	3	1	22.12	5.95	1.04	16.23	1.04					
			218376-C1-U4	4	1	17.63	4.74	0.83	12.94	0.83					
			218376-C1-U5	5	1	19.07	5.13	0.89	13.99	0.89					
			218376-C1-U6	6	2	39.49	10.63	1.85	28.97	1.85					
			218376-C1-U7	7	1	20.12	5.41	0.94	14.76	0.94					
			218376-C1-U8	8	1	19.24	5.18	0.90	14.12	0.90					
			218376-C1-U9	9	2	42.42	11.41	1.99	31.12	1.99					
			218376-C1-U10	10	1	2.15	3.27	0.57	8.91	0.57					
			218376-C1-U11	11	2	26.77	7.20	1.25	19.64	1.25					
			218376-C1-U12	12	2	39.78	10.70	1.86	29.19	1.86					
			218376-C1-U13	13	1	19.71	5.30	0.92	14.46	0.92					
			218376-C1-U14	14	1	19.97	5.37	0.94	14.65	0.94					
			218376-C1-U15	15	2	40.21	10.82	1.88	29.50	1.88					
			218376-C1-U16	16	1	39.45	10.62	1.85	28.94	1.85					
			218376-C1-U17	17	1	28.16	7.58	1.32	20.66	1.32					
	Etaj 1			218376-C1-U18	18	2	39.05	10.51	1.83	28.65	1.83				Casa Scarii=9.95 Balcon=7.44 Hol=82.28 Casa Scarii=25.79 Balcon=14.37 Total=139.81
			218376-C1-U19	19	3	59.42	15.99	2.78	43.60	2.78					
			218376-C1-U20	20	2	39.15	10.53	1.83	28.72	1.83					
			218376-C1-U21	21	1	21.59	5.81	1.01	15.84	1.01					
			218376-C1-U22	22	2	42.28	11.38	1.98	31.02	1.98					
			218376-C1-U23	23	2	39.31	10.58	1.84	28.84	1.84					
			218376-C1-U24	24	1	20.07	5.40	0.94	14.73	0.94					
			218376-C1-U25	25	1	19.45	5.23	0.91	14.27	0.91					
			218376-C1-U26	26	1	18.90	5.09	0.88	13.87	0.88					
			218376-C1-U27	27	1	18.91	5.09	0.89	13.87	0.89					
			218376-C1-U28	28	1	19.55	5.26	0.92	14.34	0.92					
			218376-C1-U29	29	1	9.28	5.19	0.90	14.15	0.90					
			218376-C1-U30	30	2	40.47	10.89	1.89	29.69	1.89					
			218376-C1-U31	31	1	20.04	5.39	0.94	14.70	0.94					
			218376-C1-U32	32	2	38.52	10.37	1.80	28.26	1.80					
			218376-C1-U33	33	1	19.98	5.38	0.94	14.66	0.94					
Etaj 2				218376-C1-U34	34	2	39.21	10.55	1.84	28.77	1.84			Casa Scarii=9.95 Balcon=7.44 Hol=82.28 Casa Scarii=25.79 Balcon=14.37 Hol=18.19 Total=148.40	
				218376-C1-U35	35	2	39.96	10.75	1.87	29.32	1.87				
			218376-C1-U36	36	1	25.57	6.88	1.20	18.76	1.20					
			218376-C1-U37	37	3	58.98	15.87	2.76	43.27	2.76					
			218376-C1-U38	38	2	39.41	10.60	1.85	28.92	1.85					
			218376-C1-U39	39	1	21.56	5.80	1.01	15.82	1.01					
			218376-C1-U40	40	2	37.02	9.96	1.73	27.16	1.73					
			218376-C1-U41	41	1	19.65	5.29	0.92	14.42	0.92					
			218376-C1-U42	42	2	39.50	10.63	1.85	28.98	1.85					
			218376-C1-U43	43	2	39.01	10.50	1.83	28.62	1.83					
			218376-C1-U44	44	1	19.56	5.26	0.92	14.35	0.92					
			218376-C1-U45	45	2	38.97	10.49	1.82	28.69	1.82					
			218376-C1-U46	46	1	19.40	5.22	0.91	14.23	0.91					
			218376-C1-U47	47	1	19.14	5.15	0.90	14.04	0.90					
			218376-C1-U48	48	2	39.69	10.68	1.86	29.12	1.86					
			218376-C1-U49	49	2	39.08	10.52	1.83	28.67	1.83					
	Etaj 3			218376-C1-U50	50	3	38.05	10.24	1.78	27.82	1.78				Casa Scarii=10.05 Balcon=7.44 Hol=72.64 Casa Scarii=25.12 Magazie=2.40 Balcon=13.12 Hol=18.26 Total=148.43
				218376-C1-U51	51	3	59.03	15.88	2.76	43.31	2.76				
			218376-C1-U52	52	3	59.73	16.07	2.80	43.82	2.80					
			218376-C1-U53	53	2	40.94	11.02	1.92	30.04	1.92					
			218376-C1-U54	54	3	39.92	10.74	1.87	29.29	1.87					
			218376-C1-U55	55	3	55.62	14.97	2.60	40.81	2.60					
			218376-C1-U56	56	2	38.89	10.48	1.82	28.53	1.82					
			218376-C1-U57	57	2	35.54	9.56	1.68	26.08	1.68					
			218376-C1-U58	58	3	35.89	9.66	1.68	26.33	1.68					
			218376-C1-U59	59	3	58.18	15.68	2.72	42.69	2.72					
			218376-C1-U60	60	2	39.82	10.71	1.86	29.22	1.86					
			218376-C1-U61	61	1	19.47	5.24	0.91	14.29	0.91					
TOTAL						2136.75	574.70	100.00	1567.00	100.00			574.7		

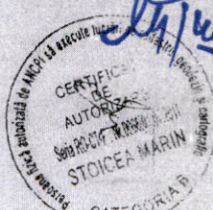
Executant:
Sc. Geocad Limits Srl
Tebu Stoicea Marin

PRESEDINTE SEDINTA,

MARIUS PRACOS PRACARU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU



SECRETAR GENERAL
CONSILIER GR. 14

03-05-2012